

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۳۰



نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

امام خمینی (ره). این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. کدام ایراد برتعریف عقد در ماده ۱۸۳ قانون مدنی وارد است؟

- الف. تعریف قانون مدنی شامل قراردادهای که موضوع آنها انتقال تعهد با سقوط تعهد باشد نمی گردد.
- ب. این تعریف شامل قراردادهایی که برای دو طرف ایجاد تعهد می کند نمی شود.
- ج. تعریف مزبور قراردادهای اشخاص حقوقی را دربرنمی گیرد زیرا کلمه «نفر» در آن به کار رفته است.
- د. همه موارد

۲. کدامیک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

- الف. عقد بیع
 - ب. عقد وکالت
 - ج. عقد رهن
 - د. اجاره
۳. در عقد معلق:

- الف. اگر انشاء و ایجاد عقد معلق باشد عقد صحیح است. جز مواردی که تصریح به بطلان شده است.
- ب. اگر تعهد و اثر ناشی از عقد معلق باشد عقد صحیح است. مگر در مواردی که تصریح به بطلان شده است.
- ج. اگر انشاء عقد یا اثر عقد معلق باشد درهرحال عقد باطل است.
- د. درهرحال عقد معلق صحیح است.

۴. فرق بین عقد معوض و عقدی که در آن شرط عوض شده باشد در چیست؟

- الف. اگر عقد غیر معوض شرط عوض شده باشد این عوض فرعی است، حال آنکه در عقد معوض هر دو عوض اصلی است.
- ب. در هر دو عقد شرط عوض اصلی است.
- ج. تفاوت ماهوی بین این دو عقد وجود ندارد.
- د. اگر در عقد معوض شرط عوض شود، این عوض فرعی است حال آنکه در عقد غیر معوض هر دو عوض اصلی است.

۵. کدامیک از قراردادهای زیر تشریفات محسوب می شوند؟

- الف. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسولیت محدود.
- ب. انتقال سهام بی نام
- ج. عوض در قرار دادهای مهم
- د. انتقال منافع ملک مسکونی

۶. کدام گزینه از نتایج اصل حاکمیت اراده در قراردادها نمی باشد؟

- الف. لزوم احترام به اراده متعاقدين از سوی مقامات عمومی
- ب. تفسیر قرارداد بر اساس آنچه متعاقدين صریحاً یا ضمناً خواسته اند صورت می گیرد.
- ج. قراردادها به همان مواردی که در قانون مدنی شمرده شده اند محدود می شوند.
- د. شکل قرارداد جزء در موارد استثنایی تابع تشریفات خاص نیست.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۳۰



نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

۷. کدام گزینه در مورد اصل حاکمیت اراده در قراردادهای صحیح است؟

الف. اصل حاکمیت اراده دارای اعتبار مطلق است.

ب. حاکمیت اراده با مقررات آمره، نظم عمومی و اخلاقی حسنه محدود می شود.

ج. اصل حاکمیت اراده تنها با قوانین محدود می شود.

د. اصل حاکمیت اراده بدون قوانین محدود می شود.

۸. فرق بین عقد غیر نافذ و عقد قابل فسخ در چیست؟

الف. عقد غیر نافذ دارای ارکان کامل و شرایط صحت است ولی عقد قابل فسخ ناقص و معیوب است.

ب. تفاوتی اساسی میان این دو عقد وجود ندارد.

ج. عقد غیر نافذ هیچ یک از شرایط صحت عقد را ندارد و بی اثر است ولی عقد قابل فسخ می تواند با تنفیذ تمام آثار عقد را داشته باشد.

د. عقد غیر نافذ بعضی از شرایط صحت معامله را ندارد از اینرو معیوب است در حالیکه عقد قابل فسخ دارای شرایط صحت

است و به محض انعقاد تمام آثار خود را به جا می گذارد.

۹. برای انعقاد عقد:

الف. قصد درونی شخص بیان و اظهار می گردد.

ب. قصد درونی کافی است.

ج. اظهار اراده بدون قصد کافی است.

د. اراده باطنی ملاک انعقاد قرارداد است.

۱۰. کدام گزینه در حقوق ایران وسیله اظهار اراده محسوب می شوند؟

الف. الفاظ، اشاره، سکوت بدون قرینه

ب. الفاظ، قبض و اقباض مگر در نکاح، اشاره

ج. قبض و اقباض در نکاح، الفاظ، اشاره

د. کتابت، اشاره، الفاظ، سکوت بدون قرینه

۱۱. در خصوص عدول از ایجاب کدام گزینه صحیح است؟

الف. همواره ممکن است چون هنوز عقدی منعقد نشده است.

ب. هرگز ممکن نیست چون مخاطب ایجاب براساس ایجاب برنامه ریزی کرده است.

ج. بستگی به لازم یا جایز بودن عقد دارد.

د. اگر مهلتی برای قبول تعیین کرده باشد حق ندارد از ایجاب عدول کند.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۳۰



نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

۱۲. منظور از توالی ایجاب و قبول چیست؟

الف. فاصله ایجاب و قبول متعارف باشد

ب. قبول پیش از ایجاب نیاید

ج. ایجاب و قبول مطابق باشند

د. مخاطب ایجاب آن را قبول کند نه شخص دیگر

۱۳. زمان انعقاد عقد در عقود مکاتبه ای چه زمانی است؟

الف. در زمان ایجاب

ب. در زمان قبول

ج. در زمان ارسال قبول

د. در زمان تعیین شده در قرارداد

۱۴. معامله با خود به عنوان نمایندگی چه حکمی دارد؟

الف. عقلاً محال است

ب. چون قرارداد اعتباری است، تعدد اعتباری ممکن است

ج. در امور اعتباری ممکن نیست ولی در قراردادهای ممکن است

د. در امور اعتباری ممکن است ولی در قراردادهای ممکن نیست

۱۵. کدام گزینه از فواید نمایندگی نیست؟

الف. اداره شخص حقوقی

ب. اداره امور مجبورین

ج. استفاده از تخصص نماینده

د. انعقاد قراردادهای جایز

۱۶. بنا به نظر حقوق دانان، کدام اشتباه موجب بطلان معامله نمی شود؟

الف. اشتباه در هویت موضوع معامله

ب. اشتباه در اوصاف فرعی موضوع معامله

ج. اشتباه در اوصاف اساسی موضوع معامله

د. اشتباه در صورت عرفیه معامله

۱۷. در چه مواردی اشتباه موجب خیار فسخ است؟

الف. اشتباه در قیمت

ب. اشتباه در اوصاف غیراساسی هنگامیکه اوصاف وارد قلمرو قرارداد شده باشد

ج. الف و ب

د. اشتباه اوصاف اساسی موضوع معامله

۱۸. تفاوت اکراه و اضطرار چیست؟

الف. اکراه موجب عدم نفوذ عقداست درحالیکه اضطرار تاثیری ندارد

ب. اکراه تاثیر در صحت عقد ندارد ولی اضطرار موجب عدم نفوذ عقد است

ج. اکراه موجب بطلان عقداست و لی اضطرار موجب عدم نفوذ عقد است

د. اکراه و اضطرار هر دو موجب عدم نفوذ عقد می باشند.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۳۰



نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

۱۹. در حقوق کنونی ایران بلوغ به عنوان جزئی از اهلیت چگونه احراز می شود؟

الف. نزد دادگاه احراز می شود

ب. رسیدن پسر به سن ۱۵ سال تمام قمری و دختر به ۹ سال تمام قمری ملاک بلوغ است.

ج. رسیدن هر یک از دختر یا پسر به سن ۱۸ سال ملاک بلوغ است.

د. برای پسر ۱۵ سال و برای دختر ۱۳ سال سال شمسی ملاک بلوغ است.

۲۰. معاملات سفیه چه حکمی دارد؟

الف. باطل است

ب. صحیح است

ج. در امور مالی نافذ ولی امور غیر مالی باطل است

د. در امور مالی غیر نافذ و در امور غیر مالی صحیح است

۲۱. منظور از مقدر بودن تسلیم مورد معامله چیست؟

الف. دارای منفعت و مالیت عقلایی باشد

ب. دارای منفعت عقلایی مشروع باشد

ج. حداقل خریدار قدرت بر تصرف و تسلیم داشته باشد

د. قدرت تسلیم قابل تصور باشد

۲۲. معامله به قصد فرار از دین صوری در حقوق ما چه حکمی دارد؟

الف. باطل است

ب. صحیح است

ج. غیر نافذ است

د. غیر قابل استناد است

۲۳. قوانینی که اگر متعاملین بر خلاف آن توافق نکرده باشند برای شان لازم الاجرا است چه نام دارد؟

الف. قوانین تکمیلی

ب. قوانین تعویضی

ج. قوانین تفسیری

د. هر سه گزینه

۲۴. کدام گزینه استثناء اصل نسبی بودن قراردادهاست معهذا اثر حقوقی دارد؟

الف. تعهد به نفع ثالث

ب. تعهد به ضرر ثالث

ج. تعهد طرفینی

د. هر سه گزینه

۲۵. قراردادی که گروهی از افراد منعقد می کنند و اثر آن دامن گیر افراد دیگری که به انعقاد آن رضایت نداده اند می شود را چه می نامند؟

الف. تعهد به نفع ثالث

ب. قراردادهای جمعی

ج. قرارداد فضولی

د. قرارداد به ضرر ثالث

۲۶. اگر در قرارداد بیعی شرط شود که خریدار اولین شخص را که ملاقات می کند دشنام دهد این شرط از کدام مصادیق شروط است؟

ب. شرط ناشروع و مبطل

الف. شرط بی فایده و باطل

د. شرط بی فایده و مبطل

ج. شرط نامشروع و باطل

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۳۰



نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

۲۷. اولین ضمانت اجرایی تخلف از تعهد به انجام فعل چیست؟

- الف. جبران خسارت
ب. خيارفسخ
ج. مطالبه ضرر و زیان
د. اجبار به انجام تعهد

۲۸. وجه التزام چیست؟

- الف. خسارتی که قانونگذار برای جبران خسارت ناشی از قرارداد پیش بینی می کند
ب. خسارتی که دادگاه، برای جبران خسارت ناشی از نقض قرارداد پیش بینی می کند
ج. خسارتی است که در صورت اثبات ضرر ناشی از نقض قرارداد پیش بینی می شود
د. مبلغی است که طرفین عقد در صورت نقض تعهد، پرداخت آنرا پیش بینی می کنند
۲۹. کدام گزینه از موارد سقوط تعهدات به شمار می آید؟

- الف. عدم درخواست ذینفع مبنی بر اجرای تعهد
ب. دادن مهلت کافی از سوی دادگاه
ج. مالکیت مافی الذمه
د. دشواری اجرای تعهد

۳۰. اقاله چیست؟

- الف. فسخ قرارداد
ب. توافق بر اجرای قرارداد
ج. توافق بر انحلال قرارداد
د. توافق بر معامله جدید

سوالات تشریحی

بارم هر سوال ۱/۲ نمره است.

۱. وضعیت معاملات مجنونی که حکم جنون ادواری وی صادر شده چیست؟

۲. خيار رویت و تخلف از وصف را بامثال تعریف کنید؟

۳. تبری از عیوب چیست و چه اثری دارد؟

۴. اقسام تهاتر را نام برده به اختصار توضیح دهید؟

۵. اقسام شروط باطل را با مثال توضیح دهید؟