

استان:

کارشناسی (ست) - جبرانی ارشد

تعداد سوالات: سنتی: ۴۰ تشریحی: --
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۵۵ تشریحی: --

پیام نور
دانشجویان
خبرگزاری

PNUNA.COM
PNU News Agency

مجاز است.



استفاده از:

نام درس: مدنی ۶ عقود معین قسمت الف

رشته تحصیلی / گذرس: حقوق (سنتی - حقوق خصوصی

گذ سوی سوال: یک (۱)

امام خمینی ^(ره): این محروم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. با توجه به تعریف عقد بیع در قانون مدنی آیا بیع اموال جدید مثل نرم افزارهای رایانه‌ای قابل انطباق با این تعریف هستند؟
چرا؟

- الف. آری - چون مال و دارای ارزش اقتصادی هستند.
- ب. آری - چون منفعت، حق یا عمل نیستند.
- ج. خیر - چون وزن ندارند و قابل لمس هم نیستند.
- د. خیر - چون عین نیستند.

۲. در فرضی که لاشه حیوانی مثل خوک که شرعاً حرام گوشت است، مورد معامله واقع شود معامله باطل است، علت بطلان
چیست؟

- الف. ماهیت نداشتن مورد معامله
 - ب. منفعت عقید نداشتن مورد معامله
 - ج. عدم مشروعيت جه معامله
 - د. مجهول بودن ارزش مورد معامله
۳. در صورتی که زمان تشکیل عقد قدرت بر تسلیم وجود داشته باشد ولی بعداً زوال پیدا کند وضعیت عقد به چه صورت خواهد
بود؟

الف. اگر مبیع کلی یا عین معین باشد از حیث آثار منفسخ خواهد شد.
ب. اگر مبیع کلی یا عین معین باشد از حیث آثار باطل است.

- ج. اگر مبیع کلی باشد از حیث آثار در حکم انفساخ و اگر عین معین باشد منفسخ خواهد شد.
- د. اگر مبیع کلی باشد از حیث آثار در حکم ابطال و اگر عین معین باشد باطل است.

۴. در صورتی که مورد معامله کلی در معین باشد تشکیل عقد بیع چه اثری خواهد داشت؟

- الف. ایجاد مالکیت برای خریدار
- ب. ایجاد تعهد برای خریدار
- ج. ایجاد حق دینی برای خریدار

۵. آثار تسلیم در اقسام مبیع چگونه است؟

- الف. در عین معین انتقال مالکیت
- ب. در کلی فی الذمة و کلی در معین انتقال مالکیت و ایفای تعهد
- ج. در عین معین انتقال مالکیت و ایفای تعهد
- د. در کلی فی الذمة و عین معین انتقال مالکیت

۶. وضعیت عقد در صورت تلف مبیع قبل از قبض بر اثر تقصیر توسط شخص ثالث چگونه است؟

- الف. عقد منفسخ و بایع مسئول است.
- ب. عقد منفسخ و شخص ثالث مسئول است.

ج. عدم انفساخ و بایع مسئول تسلیم بدل مال تلف شده است.

د. عدم انفساخ و شخص ثالث مسئول تسلیم بدل مال تلف شده است.

استان:

کارشناسی (ست) - جبرانی ارشد

تعداد سوالات: سنتی: ۴۰ تشریحی: --
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۵۵ تشریحی: --

پیام نور

دانشجویان

خبرگزاری

PNU.COM

PNU News Agency

مجاز است.



نام درس: مدنی ۶ عقود معین قسمت الف

رشته تحصیلی / گذ درس: حقوق (سنتی - حقوق خصوصی

استفاده از:

گذ سوی سوال: یک (۱)

۷. ضمانت اجرای تخلف از شرط فعل چیست؟

الف. در صورت وحدت مطلوب الزام مشروط عليه به انجام آن.

ب. در صورت وحدت مطلوب، ضمانت اجرا حق فسخ است.

ج. در صورت وحدت مطلوب، ضمانت اجرا انجام شرط با هزینه مشروط عليه، بوسیله دیگری است.

د. در صورت تعدد مطلوب، ضمانت اجرا فسخ عقد است.

۸. حکم تلف مبیع قبل از قبض بدون تقصیر بایع، در حقوق ایران کدام است؟

الف. انفساخ عقد و تسليم ثمن به مشتری

ب. بطلان عقد بیع

د. هیچ اثری ندارد

ج. تلف از مال مشتری

۹. قالیچه‌ای به شرط داشتن مساحت خاص فروخته شده و هنگام تسليم معلوم گردیده که مقداری کمتر است خریدار می‌تواند.....

الف. معامله را باطل اعلام کند.

ج. به نسبت مقدار کم آمده، ثمن کمتری بپردازد.

د. بهای مقدار کمبود را به نرخ روز از فروشنده بگیرد.

۱۰. خیار بعض صفة و وقتی حاصل می‌شود که عقد مبیع به جهتی از جهات باشد.

الف. قابل فسخ

ب. باطل

ج. منفسخ

د. غیر نافذ

۱۱. در بیع شرط بایع چه تصرفی می‌تواند در مبیع بکند؟ طبق شرط ضمن عقد

الف. فسخ معامله با رد تمام ثمن به مشتری در مدت معین

ب. هر تصرفی مگر اینکه منافی حق بایع باشد.

ج. هیچ تصرفی ولو اینکه منافی حق مشتری نباشد.

د. هیچ تصرفی نمی‌تواند بکند.

۱۲. مال قیمتی را به چه صورت می‌توان معامله کرد؟

الف. فقط به صورت کلی در معین

ج. فقط به صورت کلی فی الذمة

ب. به صورت کلی در معین

د. به صورت عین معین و کلی در معین

۱۳. جواد ماشینی از شاهین می‌خرد ۱۵ میلیون تومان که بعد از معامله معلوم می‌شود معیوب است کارشناس قیمت سالم را ۱۸

میلیون و قیمت معیوب را ۱۲ میلیون تومان ارزیابی می‌کند، مقدار ارش را محاسبه کنید؟

الف. ۵ میلیون

ب. ۱۰ میلیون

ج. ۱۲ میلیون

د. ۱۲/۵ میلیون

۱۴. کدام گزینه در خصوص خیار تأخیر ثمن درست نیست؟

الف. مبیع می‌تواند کلی در معین باشد.

ب. مبیع می‌تواند عین معین باشد.

ج. اگر خریدار بعد از سه روز ثمن را بدهد معامله صحیح است.

د. اگر بعد از سه روز نه بایع مبیع را بدهد و نه مشتری ثمن را بدهد بایع حق فسخ دارد.

استان:

کارشناسی (ست) - جبرانی ارشد

تعداد سوالات: سنتی: ۴۰ تشریحی: --
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۵۵ تشریحی: --

پیام نور
دانشجویان
خبرگزاری

PNUNA.COM
PNU News Agency

مجاز است.



نام درس: مدنی ۶ عقود معین قسمت الف

رشته تحصیلی / گذرس: حقوق (سنتی - حقوق خصوصی

استفاده از:

گذ سوی سوال: یک (۱)

۱۵. در صورتیکه اختلاط باعث « استهلاک مبیع شود پس از فسخ معامله :

الف. خریدار چیزی نباید بپردازد.

ب. خریدار می‌تواند پول آن را بگیرد.

ج. خریدار می‌تواند چیزی به فروشنده بدهد.

د. خریدار باید بدل آن را به فروشنده برگرداند.

۱۶. با توجه به قانون ایران مالکیت در بیع از چه زمانی انتقال می‌یابد؟

الف. وقوع بیع، مشتری مالک مبیع می‌شود.

ب. بعد از پرداخت ثمن، مشتری مالک مبیع می‌شود.

ج. بعداز تسلیم و دریافت مبیع، مشتری مالک مبیع می‌شود.

د. سه روز پس از وقوع بیع، مشتری مالک مبیع می‌شود.

۱۷. کدام مورد از موارد انحصاری اخذ ارش محسوب نمی‌شود؟

الف. تلف مبیع نزد مشتری

ب. تلف مبیع نزد بایع

ج. حدوث عیب جدید بعد از قبض مگر در زمان خیار مختص به خریدار

د. ایجاد تغییر در مبیع به فعل شخصی غیر از مشتری

۱۸. اجاره مال مشاع

الف. صحیح ولی تصرف مستأجر نیاز به اذن سایر شرکاء دارد.

ب. صحیح و به دلیل مالکیت منفعت نیازی به اذن شرکاء ندارد.

ج. باطل ولی با اذن شرکاء صحیح می‌شود.

د. باطل چون مالکیت فقط در خصوص منفعت است نه عین و منفعت

۱۹. اگر عیبی در عین مستأجره حادث شود که آن را از قابلیت انتفاع خارج نماید و قابل رفع نیز نباشد وضعیت عقد اجاره به چه صورت خواهد بود؟

الف. باطل می‌شود.

ب. منفسخ می‌شود.

د. ایجاد خیار بعض صفقه برای مستأجر

ج. ایجاد خیار عیب برای مستأجر

۲۰. اجاره دادن شیرینی و میوه در حقوق ایران چگونه است و چرا؟

الف. قابل فسخ به دلیل استهلاک بعد از انتفاع

ب. باطل است به دلیل عدم بقاء عین با استفاده از آنها.

ج. قابل فسخ به دلیل معلوم نبودن کیفیت منفعت آنها

د. باطل به دلیل تغییر ماهیت بعد از انتفاع

تعداد سوالات: سنتی: ۴۰ تشریحی: --
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۵۵ تشریحی: --

پیام نور
دانشجویان
خبرگزاری

PNU.COM
PNU News Agency

مجاز است.



نام درس: مدنی ۶ عقود معین قسمت الف

رشته تحصیلی / گذرس: حقوق (سنتی - حقوق خصوصی

استفاده از:

گذرسی سوال: یک (۱)

۲۱. در صورتی که مستأجر بدون اجاره موجر در عین مستأجره ساختمانی بسازد
 الف. فقط موجر می‌تواند هر موقع بخواهد ساختمان را خراب کند.
 ب. مستأجر می‌تواند بعد از اتمام عقد آن را خراب کند.
 ج. هر یک از مستأجر و موجر می‌تواند هر موقع بخواهد آن را خراب کند.
 د. فقط موجر می‌تواند بعد از اتمام عقد آن را خراب کند.
۲۲. اگر شخصی با دیگری عقد جuale منعقد کند و بگوید اکر ماشینم را تعمیر کنی حق الزحمه‌ای به تو خواهم داد وضعیت عقد چگونه است؟
 الف. صحیح چون تعیین تفصیلی جعل لازم نیست.
 ب. باطل چون جعل بطور اجمالی بیان شده است.
 ج. صحیح چون جعل بطور اجمالی بیان شده است.
 د. باطل چون اجرت بطور کامل مجہول است.
۲۳. اگر عامل، عمل جuale را که دارای اجزای متعدد و مقصود بالاصاله است به اتمام نرسانده باشد جاعل می‌تواند:
 ب. نمی‌تواند عقد را فسخ کند.
 الف. بدون پرداخت اجرت عقد را فسخ کند.
 ج. فقط با توافق می‌تواند عقد را فسخ کند.
 د. به نسبت عملی که عامل کرده است مستحق اجرت خواهد بود.
۲۴. دیدگاه فقه امامیه و قانون مدنی ایران در خصوص قبض در عقد قرض چیست?
 الف. هر دو قبض را شرط صحت می‌دانند.
 ب. قبض را شرط صحت عقد نمی‌دانند.
 ج. قانون مدنی قبض را شرط صحت می‌دانند.
 د. فقه و قانون مدنی هیچکدام آن را شرط صحت نمی‌دانند.
۲۵. کدام عبارت صحیح است?
 الف. مقرض باید مثل مالی را که قرض کرده رد کند.
 ب. مقرض باید مثل مالی را که قرض کرده رد کند مگر در صورت یافت نشدن مثل در بازار که قیمت را می‌پردازد.
 ج. مقرض باید قیمت مالی را که قرض کرده رد کند.
 د. مقرض نمی‌تواند عین مالی را که قرض کرده است رد کند.
۲۶. صلح با انکار دعوی چه وضعیتی دارد؟
 الف. جایزه است ب. باطل است ج. غیر نافذ است د. ممنوع است
۲۷. صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله است ولی صلح دعوای ناشی از بطلان معامله است.
 الف. باطل - صحیح ب. صحیح - باطل ج. باطل - باطل د. صحیح - صحیح
۲۸. کدام یک از شرایط مورد معامله در خصوص صلح در قانون مدنی مورد پیروی قرار نکرفته است؟
 الف. معلوم بودن مورد معامله ب. معین بودن مورد معامله ج. مالیّت داشتن
 د. موجود بودن

استان:

کارشناسی (ست) - جبرانی ارشد

تعداد سوالات: سنتی: ۴۰ تشریحی: --
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۵۵ تشریحی: --

پیام نور
دانشجویان
خبرگزاری

PNU.COM
PNU News Agency

مجاز است.



استفاده از:

نام درس: مدنی ۶ عقود معین قسمت الف

رشته تحصیلی / گذرسن: حقوق (سنتی - حقوق خصوصی

گذرسن سوال: یک (۱)

۲۹. اگر ثالثی بودن ادعای حقی در عین مستأجره قبل از قبض مزاحم مستأجر شود، اجاره چه وضعیتی دارد؟
الف. اجاره باطل است. ب. اجاره صحیح است. ج. مزاحم را باید دفع کند. د. مستأجر حق فسخ دارد.

۳۰. معاوضه عقدی است که در آن یک طرف مالی می‌دهد و طرف دیگر مالی می‌گیرد.
الف. با ملاحظه اینکه یکی مبیع و یکی ثمن است. ب. بدون ملاحظه اینکه یکی مبیع و یکی ثمن است.
ج. با ملاحظه اینکه یکی مبیع است. د. بدون ملاحظه اینکه یکی ثمن است.

۳۱. بیع عبارتست از:

ب. تملیک مال به عین

الف. تملیک عین به عوض معلوم

د. تملیک عین به عین

ج. تملیک عین به عوض معلوم

۳۲. اگر در زمان بیع، قدرت بر تسلیم عین معین وجود داشته باشد ولی بعداً سلب شود، معامله:
الف. توسط خریدار قابل فسخ خواهد بود. ب. توسط طرفین قابل فسخ خواهد بود.
ج. عقد از زمان سلب قدرت منفسخ خواهد شد. د. باطل خواهد شد.

۳۳. مال قیمتی را به کدامیک از اشکال زیر می‌توان فروخت؟

الف. کلی در ذمه

ج. عین معین

ب. کلی در ذمه و کلی در معین

د. عین معین، کلی در معین و کلی در ذمه

۳۴. اگر در بیع صرف، قبض مورد معامله در زمانی که عرفا متواتی با ایجاب و قبول است، صورت نگیرد، معامله چه وضعیتی خواهد داشت؟

الف. گاه باطل و گاه صحیح است.

ج. باطل خواهد بود.

ب. صحیح است.

د. غیر نافذ است.

۳۵. کدامیک از گزینه‌های زیر به بیع کالی به کالی اشاره دارد؟

الف. فروش یک تن برنج کلی به دو تن کندم کلی هر دو تحویل شش ماه بعد

ب. فروش یک تن برنج کلی به دو میلیون تومان

ج. فروش یک دستگاه اتومبیل معین به یک تن برنج هر دو تحویل دو ماه بعد

د. موارد الف و ج

۳۶. منافع منفصل از لحظه تشکیل عقد تا زمان تلف مبیع به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

الف. بایع

ب. مشتری

د. هیچکدام

۳۷. اجراء مال مشاع:

الف. باطل است.

ب. صحیح است و می‌توان مال مشاع را بدون اذن سایر شرکاء به تصرف مستأجر داد.

ج. صحیح است و می‌توان مال و مشاع را با اذن همه شرکاء به تصرف مستأجر داد.

د. باطل است اما می‌توان مال مشاع را به تصرف مستأجر داد.

تعداد سوالات: سنتی: ۴۰ تشریحی: --
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۵۵ تشریحی: --

پیام نور

دانشجویان

خبرگزاری

PNUNA.COM
PNU News Agency

مجاز است.



نام درس: مدنی ۶ عقود معین قسمت الف

رشته تحصیلی / گذرس: حقوق (سنتی - حقوق خصوصی

استفاده از:

گذرسی سوال: یک (۱)

۳۸. کدامیک از عبارات زیر درست است؟

- الف. قرض عقد جایز است و موضوع آن مال قیمتی است.
- ب. قرض عقد جایز است و موضوع آن مال مثلی است.
- ج. قرض عقد لازم است و موضوع آن مال مثلی است.
- د. قرض عقد لازم است و موضوع آن مال قیمتی است.

۳۹. جuale دارای دو مورد است؟

ب. عمل، کار

الف. عمل، اجرت عمل

د. عمل، معین بودن عمل

ج. اجرت عمل، معین بودن اجرت

۴۰. اگر طرف ایجاب جuale هنگام انشاء جuale مشخص باشد آن را می گوئیم.

ب. جuale خاص

الف. جuale مجہول

د. جuale عام

ج. جuale معلوم