

استان:

کارشناسی (ستم)

تعداد سوالات: ستم: ۲۵ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): ستم: ۳۰ تشریحی: ۴۰

پیام نور

دانشجویان

خبرگزاری

PNUNA.COM
PNU News Agency

مجاز است.



استفاده از:

نام درس: برنامه‌ریزی مسکن

رشته تحصیلی / گذ درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری ()

گذ سوی سوال: یک (۱)

امام خمینی (ره). این محروم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. فقدان مسکن از نظر روانی چه تأثیری بر روی افراد دارد؟

الف. کاهش مقاومت فرد در برابر مشکلات

ب. احساس بیگانگی

ج. افزایش بزهکاری

د. کاهش وابستگی‌های همسایگی

۲. در کشورهای در حال توسعه در راستای حل مشکل مسکن بایدهممه ساله به ازای هزار نفر جمعیت چند واحد مسکونی ساخته شود؟

الف. به ازای هر هزار نفر ۲۲ تا ۳ مسکن

ب. به ازای هر هزار نفر ۲۰۰ تا ۳۰۰ مسکن

ج. به ازای هر هزار نفر ده واحد مسکونی

د. به ازای هر هزار نفر صد و پنجاه مسکن

۳. مشکل عام در زمینه برنامه‌ریزی مسکن چیست؟

الف. نیروی انسانی

ج. زمین

۴. کدام عامل باعث کاهش عرضه مسکن و در نتیجه عدم اراضی تقاضای بالقوه جامعه می‌گردد؟

الف. وجود تقاضای انبوه

ب. الگوی رفتاری نامناسب اغلب متقدیان

ج. وجود الگوی سنتی مصرف مسکن

۵. گرفتن پروانه ساختمان جزء کدام دسته از مشکلات مسکن محسوب می‌گردد؟

الف. مشکلات ریشه‌ای

ب. مشکلات ساده

ج. مشکلات پیچیده

۶. دخالت دولت در بازار مسکن چه منفعت جنبی در پی دارد؟

الف. استفاده همگان از مسکن

ج. کنترل بازار زمین

ب. کاهش هزینه‌های اجتماعی

د. تعادل عرضه و تقاضا

۷. سیاستهای مسکن چگونه می‌تواند در سلامتی افراد مؤثر باشد؟

الف. کنترل بازار مسکن

ب. افزایش واحدهای مسکونی

ج. ارائه خدمات و تسهیلات اولیه

د. رعایت ضوابط و مقررات

استان:

کارشناسی (سترن)

تعداد سوالات: سنتی: ۲۵ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۳۰ تشریحی: ۴۰

پیام نور

دانشجویان

خبرگزاری

PNUA.COM
PNU News Agency

مجاز است.



استفاده از:

نام درس: برنامه‌ریزی مسکن

رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری (۱)

کد سوی سوال: یک (۱)

۸. در برنامه‌ریزی مسکن اهداف دارای اولویت سوم کدام است؟

الف. بازده اقتصادی - عدالت اجتماعی

ب. اصلاح قوانین مسکن - اصلاح محیط کالبدی و اجتماعی

ج. پیش‌بینی تیپهای مختلف مسکن - امکانات فرهنگی

د. استمرار برنامه‌ریزی - اصلاح قواعد منطقه بندی

۹. در روش متداول برنامه‌ریزی مسکن از کدام عوامل استفاده می‌شود؟

الف. اقتصادی - اجتماعی

ب. ارتباط سنجش‌های مختلف اقتصادی با بخش مسکن

ج. برآورد کمی نیازها، امکانات ساخت و عرضه مسکن

د. برآورد منافع اولیه عوامل تولید

۱۰. کدام یک از گروههای زیر به عنوان متقارضیان مؤثر مسکن شناخته می‌شوند؟

ب. مستأجرين

الف. زاغه نشینان

ج. گروههای ثروتمند

د. کسانیکه قادر و مایل به خرید و تصاحب مسکن هستند

۱۱. کدامیک از عوامل زیر به طور انحصاری به امر پیش‌بینی تقاضای مسکن اختصاص دارد؟

ب. خانواده‌های بی‌مسکن

الف. رشد جمعیت

د. توانایی پرداخت بهای مسکن

ج. محل مسکن

۱۲. واحدهای مسکونی مارچینال چه نوع مساقنی هستند؟

الف. واحدهای مسکونی که خیلی فوری ساخته می‌شوند.

ب. مساقنی که در مناطق روستایی و زاغه‌نشین وجود دارند.

ج. شامل هتل‌ها، شبانه‌روزیها و اردواکاهای هستند.

د. خانه‌های قایقی و چادری

۱۳. آمار حسابهای ملی در مراحل مختلف برنامه‌ریزی مسکن کدام است؟

الف. آمار مربوط به هزینه خانوار

ب. آمار مربوط به درآمد خانوار

ج. نیروی کار بخش‌های کشاورزی، صنعت و بازرگانی و خدمات

د. درآمد سرانه ناخالص - نرخ رشد آن

۱۴. عوامل زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی در تدوین استانداردهای مسکن کدامند؟

ب. بوم، نحوه معیشت، سنت سکونت

الف. سطح درآمد، نحوه معیشت

د. نیازهای اجتماعی و ارزشها و اولویتهای ساکنان

ج. هزینه مسکن، تسهیلات عمومی، بوم

استان:

کارشناسی (سترن)

تعداد سوالات: سنتی: ۲۵ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): سنتی: ۳۰ تشریحی: ۴۰



مجاز است.

نام درس: برنامه‌ریزی مسکن

رشته تحصیلی / گذرهای درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری (

استفاده از:

گذرهای سوال: یک (۱)

۱۵. در سرمایه‌گذاری بخش مسکن کدامیک از موارد زیر جزء اهداف کلان محسوب می‌شود؟

الف. تولید هشت تا ده واحد مسکونی برای هر هزار نفر

ب. کاهش زیر بنا تا کمتر از صد متر

ج. استفاده حداقل از منابع و مصالح داخلی و کاهش وابستگی‌ها به خارج

د. کاهش و حذف تراکم خانوار در واحد مسکونی

۱۶. زمینه لازم برای توجه به بخش مسکن در هر برنامه توسعه چیست؟

الف. افزایش درآمد خانوارها

ج. هماهنگی بین بخش‌ها مختلف اقتصادی

۱۷. در کشورهایی که با تورم زیاد روبرو هستند از چه ابزاری می‌توان برای تأمین منابع مالی درازمدت استفاده کرد؟

الف. افزایش منابع مالی بانکها

ج. تأسیس شرکتهای پسانداز و وام

۱۸. در ترکیه از چه طریقی اعتبار لازم در امر مسکن تأمین می‌شود؟

الف. مالیات‌های خاص از واردات بعضی کالاهای دریافت و به صندوق مسکن انبوه واریز می‌شود.

ب. درصد منافع مؤسسات تولید و توزیع بعضی از کالاهای به صندوق مسکن داده می‌شود.

ج. واریزی اجباری سه درصد از حقوق کارکنان و کارمندان به صندوق تعاونی مسکن

د. واریزی پنج درصد مالیات حقوق کارگران از طرف کارفرمایان به صندوق ملی مسکن

۱۹. دولت از چه طریقی می‌تواند در بازار زمین شهری دخالت کند؟

الف. تصویب مقررات کاربری زمین، مالیات‌بندی

ب. افزایش محدوده قانونی شهرها

ج. ایجاد شهرکهای جدید

د. منطقه‌بندی و تفکیک اراضی و تأمین مالی مورد نیاز

۲۰. در کشورهای جهان سوم در برنامه‌ریزی زمین از چه فرآیندی استفاده می‌شود؟

الف. برنامه‌ریزی جامع

ب. برنامه‌ریزی تفصیلی

ج. برنامه‌ریزی منطقه‌ای

۲۱. استفاده از زمین و تعیین کاربری‌های مجاز و کیفیت استفاده از اراضی از طریق چه قانونی مشخص می‌شود؟

الف. مقررات تفکیک زمین

ج. طرح جامع

۲۲. مالیات بر درآمد املاک در چه موقعی اخذ می‌شود؟

الف. افزایش قیمت زمین

ج. اندازه زمین دائر مالکین

کارشناسی (سترنی)

استان:

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰

پیام نور

دانشجویان

خبرگزاری

PNU.COM
PNU News Agency

مجاز است.



نام درس: برنامه‌ریزی مسکن

رشته تحصیلی / گذاری درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری ()

استفاده از:

گذاری سوال: یک (۱)

۲۳. کدامیک از عوامل زیر رابطه‌ای مستقیم با قیمت زمین دارد؟

ب. فاصله تا مرکز شهر - سهم زمینهای ساخته نشده

الف. تراکم - معابر و دسترسیها

د. زمینهای تجاری - زمینهای صنعتی

ج. زمینهای مسکونی - زمینهای اداری

۲۴. در کنفرانس جهانی محیط زیست در سال ۱۹۹۲ در ریودوژا نیرو چه راه حل مشکل کمبود مسکن پیشنهاد شد؟

ب. ارتقای وضعیت سکونتگاههای غیر متعارف وزاغه‌های شهری

الف. طرحهای نوسازی شهری

د. ایجاد خانه‌های ارزان قیمت

ج. اعطای کمکهای مالی

۲۵. در روش توانمند سازی، سیاست تأمین مسکن به چه صورتی پیاده می‌شود؟

الف. ایجاد مشوقهایی توسط دولت برای تقویت بخش خصوصی

ب. ساخت و ساز مستقیم توسط دولت

ج. فراهم آوردن امکانات برای مقاضیان مسکن توسط دولت

د. سیاستهای آزاد سازی اقتصادی

«سوالات تشریحی»

«هر سؤال تستی ۱/۵ نمره»

۱. ابزارهای دولت برای دخالت در امر مسکن کدام است؟ (۱/۵ نمره)

۲. در تحلیل تقاضای مسکن چه عواملی باید مورد توجه قرار گیرد؟ (ذکر چهار مورد کافی است) (۱ نمره)

۳. عواملی که باعث می‌گردند بازار مسکن به طور کلی در حال رقابت کامل نباشند را نام ببرید. (۱/۵ نمره)

۴. دلایل پوسیدگی محلات شهری را نام ببرید. (۱/۵ نمره)

۵. سیاستهای تأمین مسکن در شهرهای کوچک ایران را توضیح دهید. (۱/۵ نمره)