

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۳۵ تشریحی: ۴۰

پیام نور  
دانشجویان  
خبرگزاری  
PNUNA.COM  
PNU News Agency



نام درس: مدیریت عمران  
رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱).

امام خمینی (ره): این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. کدامیک از موارد زیر وظایف اصلی مدیر را معرفی می کند :

- الف. برنامه ریزی، سازماندهی، تعیین بودجه، نظارت
- ب. سازماندهی، تهیه نقشه کار، تعیین هدف ها، نظارت
- ج. برنامه ریزی، سازماندهی، انگیزش، کنترل
- د. سازماندهی، تهیه نقشه کار، تعیین هدف ها، کنترل

۲. بر اساس تحقیق آقای ویلیام جیمز اگر انگیزش کارکنان پایین باشد عملکرد آنان به چه اندازه لطمه خواهد خورد؟

- الف. متناسب با فعالیت آنها
- ب. متناسب با خلاقیت آنها
- ج. به اندازه ای که گویی توانایی شان پایین است.
- د. به اندازه ای که گویی خلاقیتشان پایین است.

۳. انتخاب های یک مدیر برای آینده موسسه خود معرف کدام عمل اصلی مدیریت است :

- الف. سازماندهی
- ب. نظارت
- ج. رهبری
- د. برنامه ریزی

۴. کدامیک منظور اصل کارایی را بیان می کند :

- الف. کارایی استفاده حداکثر از توان کارکنان در سازمان است.
- ب. کارایی میزان فاصله بین درون داد و برون داد است .
- ج. کارایی تحقق هدف های سازمان با حداقل هزینه است .
- د. کارایی تعریف تقدم و تاخر در فعالیت های سازمان است.

۵. استفاده از این مفهوم که برای شناخت و درک ماهیت مسایل باید آنها را تجزیه و سپس با کشف علل به تحلیل آنها پرداخت معرف کدام شیوه تفکر در حل مسایل شهری است ؟

- الف. سازمانی
- ب. فرآیندی
- ج. مجازی
- د. استقرایی

۶. از لحاظ تاریخی شهرها بر اساس کدام گستره سازماندهی می شوند؟

- الف. اقتصادی
- ب. اجتماعی
- ج. فرهنگی
- د. توسعه شهر نشینی

۷. مشکل مسکن به عنوان مهم ترین مشکل شهرنشینی عصر حاضر از کجا ناشی می شود ؟

- الف. عدم وجود زمین کافی برای توسعه مناطق مسکونی
- ب. رشد درآمد خانوار با افزایش قیمت مسکن متناسب نیست
- ج. عدم وجود خدمات عمومی متناسب با رشد جمعیت
- د. سرعت زیاد توسعه شهری باعث افزایش حاشیه نشینی شده است.

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۳۵ تشریحی: ۴۰

پیام نور  
دانشجویان  
خبرگزاری  
PNUNA.COM  
PNU News Agency



نام درس: مدیریت عمران  
رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱).

۸. در بررسی UNDP ۷۰ درصد شهرداریانی که مشکل بیکاری را اسف بار ذکر می کنند کدام مساله دیگر را به عنوان مشکل طاقت فرسا و زیان بار عنوان کرده اند ؟

- الف. کمبود مسکن      ب. آلودگی هوا      ج. فقر شهرداری      د. تراکم ترافیک
۹. جنبه مثبت پهنه بندی کدام است ؟
- الف - تثبیت قیمت زمین      ب- کنترل فقر
- ج- خدمت رسانی همگانی      د- رعایت منافع اقشار ضعیف
۱۰. کدامیک از عناصر زیر معمولاً در اثر توسعه بدون برنامه شهر تخریب و نابود می شوند ؟
- الف- طرح های حاشیه ای شهرها      ب- زاغه نشینی و حاشیه نشینی
- ج- فضای سبز و مراکز تفریحی      د- ابنیه و منابع فرهنگی

۱۱. شرط بقای کلا نشهرها کدام است ؟

- الف- افزایش ارتباطات      ب- تامین امنیت فردی و عدالت اجتماعی
- ج- توسعه پایدار      د- ارتقای سطح فرهنگ

۱۲. کدامیک معرف ساختار شهردار- شورای شهر می باشد :

- الف- شهردار بوسیله مردم و شورای شهر نیز بوسیله مردم انتخاب می شود
- ب- شورا بوسیله مردم و شهردار بوسیله شورا انتخاب می شود
- ج- شهردار بوسیله مردم و شورا بوسیله شهردار انتخاب می شود
- د- شورا بوسیله دولت مرکزی و شهردار بوسیله شورا انتخاب می شود

۱۳. عملی ترین نهاد برای تجلی مشارکت مردم در شهرها کدام است؟

- الف- شهرداری ها      ب- مدیریت شهری
- ج- شوراها یا انجمن شهر      د- طرح های توسعه شهری

۱۴. در نظام مدیریت شهری فرانسه کدام نهاد نقش اساسی دارد ؟

- الف- شهرداری      ب- حکومت محلی      ج- شورای شهر      د- مدیریت شهری
۱۵. دولت کشورهای رو به توسعه در ارتباط با مدیریت شهری دو گونه سیاست اتخاذ کرده اند آن دو کدامند ؟

- الف- عرضه گرا - تقاضا گرا      ب- مصرف گرا- تولید گرا
- ج- هزینه گرا- اشتغال گرا      د- انبساطی - انقباضی

۱۶. هر رژیم انبوه سازی مستلزم چه ویژگی می باشد ؟

- الف- انبوه سازی حتماً باید به شیوه ای منطبق بر نظام صنعتی انجام شود
- ب- مستلزم یک دوره است که در آن تولید و مصرف تثبیت می شود .
- ج- انبوه سازی به منظور در هم شکستن ساختار سنتی مستلزم تدابیر خاص است
- د- مستلزم وجود اعتبارات کلان و اراده ملی می باشد

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۳۵ تشریحی: ۴۰

پیام نور  
دانشجویان  
خبرگزاری  
PNUNA.COM  
PNU News Agency



نام درس: مدیریت عمران  
رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱).

۱۷. فرآیند طرح های جامع بعد از جنگ جهانی دوم کدام است ؟
- الف- شناخت وضع موجود، تهیه طرح هادی، تهیه طرح جامع  
ب- شناخت وضع موجود، تهیه طرح جامع، تهیه طرح تفصیلی  
ج- شناخت وضع موجود، تجزیه و تحلیل، ارایه راه حل مناسب  
د- شناخت وضع موجود، ساماندهی کاربری ها، ضابطه مند کردن نیازها
۱۸. کدامیک مهم ترین وسیله ای است که موجب می گردد طرح جامع به امور اجرا و عمل در آید ؟
- الف- مقررات منطقه بندی  
ب- مقررات تأمین درآمد  
ج- مطالعات جامع و مفصل  
د- مطالعات اجتماعی
۱۹. مهمترین زیان فقدان طرح جامع شهری کدام است ؟
- الف- تراکم بالای شهر های بزرگ  
ب- پراکندگی و ازهم گسیختگی بافت شهری  
ج- مشکلات ترافیکی  
د- پراکندگی و اتلاف اراضی شهری
۲۰. ساختار نظام برنامه ریزی شهرهای مجازی مبتنی بر چیست ؟
- الف- مبتنی بر برنامه ریزی متمرکز بدون توجه به خواست مردم  
ب- مبتنی بر برنامه ریزی غیر متمرکز و بر اساس خواست مردم  
ج- مبتنی بر برنامه ریزی از بالا به پایین بدون توجه به خواست مردم  
د- مبتنی بر برنامه ریزی از پایین به بالا و بر اساس خواست مردم

### سوالات تشریحی

۱. اهداف توسعه شهری که مورد توافق عمومی هستند را تشریح کنید؟ (۱نمره)

۲- نقش سیستم مدیریت شهری را در ساماندهی امور شهر تعیین کنید؟ (۱نمره)

۳- نظر کاپلینسکی در مورد تأثیر ساختار سازمانی بر سیستم های اجرایی را تشریح کنید؟ (۱/۵نمره)

۴- جایگاه برنامه ریزی را در بین سطوح مختلف برنامه ریزی از نظر سلسه مراتب مشخص کنید؟ (۱نمره)

۵- عصر دیجیتال چه مفهومی برای شهرهای ما دارد این مفهوم را در ارتباط با جامعه اطلاعات و جامعه شبکه ای تشریح کنید؟ (۱/۵نمره)