

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۶

پیام نور  
دانشجویان  
خبرگزاری  
PNUNA.COM  
PNU News Agency



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

امام خمینی<sup>(ره)</sup>: این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. کدامیک از گزینه‌های زیر ناظر بر روابط بین دولت و مردم است؟

الف. حق سیاسی      ب. حق عمومی      ج. حق خصوصی      د. حق بین الملل

۲. موضوع مربوط به تشکیلات عمومی دولت جزء کدامیک از انواع حقوق است؟

الف. اساسی      ب. قضایی      ج. مدنی      د. شهری

۳. مهمترین منابع حقوق عمومی کدامیک از موارد زیر است؟

الف. قانون، عرف، عقاید علماء و رویه های بین الملل

ب. قانون، سنت، عقاید علماء و رویه های بین الملل

ج. قانون، سنت، عقاید علماء و عرف

د. قانون، عقاید علماء، رویه قضایی و عرف

۴. دستورالعمل ها و شرح خدمات پس از تدوین چه نامیده می شوند؟

الف. حقوق شهری      ب. مقررات      ج. ضوابط و مقررات      د. طرح

۵. سطح پوشیده در طبقات بنا که حداقل یک طرف آن باز باشد، چه نامیده می شود؟

الف. پیلوت      ب. بالکن      ج. پاسیو      د. کنسول

۶. تعداد جمعیت ملاک عمل حداقل ۴ هزار نفر جمعیت، در کدام تبصره و ماده قانون تعاریف تقسیمات کشوری، ذکر شده است؟

الف. تبصره ۵ الحاقی به ماده ۴      ب. تبصره ۴ الحاقی به ماده ۵

ج. تبصره ۴ الحاقی به ماده ۴۵      د. تبصره ۵۴ الحاقی به ماده ۴

۷. جلسات اعضای شوراها با حضور چند عضو رسمیت یافته و تصمیمات آن معتبر است؟

الف. یک سوم - اکثریت مطلق      ب. سه چهارم - اکثریت نسبی

ج. چهارسوم - اکثریت نسبی      د. دو سوم - اکثریت مطلق

۸. نظارت دولت مرکزی بر عملکرد شهرداری ها ناظر بر کدامیک از عناصر اساسی تعریف شهرداری هاست؟

الف. سازمان      ب. محلی بودن      ج. حقوق مردم      د. استقلال

۹. کدامیک از موارد زیر جزء وظایف عام شهرداری ها است؟

الف. ایجاد گورستان      ب. پیشنهاد اصلاح نقشه شهر

ج. جلوگیری از ایجاد مکان های مزاحم      د. تصویب مصوبات شوراها

۱۰. طرح بلند مدتی (ده ساله) است که در آن نحوه استفاده از اراضی شهری و منطقه بندی در حوزه های مسکونی و آموزشی،

صنعتی ..... تعیین می گردد؟

الف. طرح تفصیلی شهر      ب. طرح جامع شهر

ج. طرح هادی شهر      د. طرح بهسازی و نوسازی

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۶



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

۱۱. عبارت از نسبت جمعیت به مساحت مربوط در یک منطقه یا شهر است؟

- الف. تراکم ناخالص جمعیتی  
ب. تراکم جمعیتی  
ج. تراکم حسابی  
د. تراکم هندسی

۱۲. در سال ۱۳۵۱ کدام قانون به تصویب قوه قانون گذاری رسید؟

- الف. تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی  
ب. قانون تاسیس شهرداریهای مستقل  
ج. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
د. قانون تشکیل شوراهای محلی شهر

۱۳. افزاز در مورد کدامیک از اموال زیر صادق است؟

- الف. اموال منقول  
ب. اموال غیر منقول  
ج. اموال منقول و غیر منقول  
د. اموال وقفی و منابع طبیعی

۱۴. در صدور پروانه ساختمان، کلیه ساختمان های عمومی باید توسط کدامیک از مراجع زیر کنترل و تایید گردد؟

- الف. سازمان بازرسی کل کشور  
ب. سازمان نظام مهندسی استان  
ج. معاونت عمرانی استانداری  
د. دفتر فنی استانداری

۱۵. منظور از مفاصا حساب صنفی چیست؟

- الف. تسویه حساب از دارایی  
ب. تسویه حساب از اصناف  
ج. تسویه حساب از ثبت و اسناد  
د. تسویه حساب از مسکن و شهرسازی

۱۶. واکنش در مقابل اعمال خلاف قانون سازندگان بنا و تاسیسات، وظیفه کدامیک از کمیسیون ها، است؟

- الف. کنترل و نظارت بر ساختمانها  
ب. ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
ج. ماده صد قانون شهرداریها  
د. مواد ۱۲ و ۱۴ قانون زمین شهری

۱۷. کدامیک از اراضی زیر قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری، است؟

- الف. ملی و دولتی  
ب. متعلق به شهرداریها  
ج. دارای گواهی عمران و احیاء  
د. موات

۱۸. حداقل تفکیک اراضی غیر شالیزاری داخل محدوده قانونی شهر در منطقه باغ مسکونی، چه میزان است؟

- الف. ۵ هکتار  
ب. ۱۰ هکتار  
ج. ۱۵ هکتار  
د. ۲۰ هکتار

۱۹. بر اساس ماده ۴ قانون تقسیمات کشوری، یک حوزه شهری، از کدام عامل تبعیت می کند؟

- الف. نقاط شهری واقع در محدوده شهر  
ب. حدود ثبتی واقع در نقاط شهری  
ج. حدود ثبتی منبعث از اسناد  
د. حدود ثبتی و عرفی واحد

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۶

پیام نور  
دانشجویان  
خبرگزاری  
PNUNA.COM  
PNU News Agency



استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

مجاز است.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

۲۰. برای تعیین حریم یک شهر کدام خصوصیت باید مدنظر باشد؟

- الف. تداخل با حریم شهرهای دیگر  
ب. انطباق با خطوط تراز معین  
ج. انطباق با محدوده قانونی شهر  
د. هماهنگی با جمعیت داخل محدوده شهر

۲۱. طرح مقدماتی یک شهرک توسط کدامیک از مراجع زیر تهیه می شود؟

- الف. وزار مسکن و شهرسازی  
ب. شرکت عمران شهرهای جدید  
ج. مهندسين مشاور شهرسازی و معماری  
د. دفتر فنی معاونت برنامه ریزی استانداری

۲۲. صدور پروانه بهره برداری از شهرک، توسط کدامیک از مراجع زیر صادر می گردد؟

- الف. سازمان مسکن و شهرسازی استان  
ب. شرکت عمران شهرها و شهرکهای جدید  
ج. شهرداری های واقع در محدوده شهرک  
د. معاونت برنامه ریزی استانداری

۲۳. در چه صورت تفکیک در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و شهرکها مجاز است؟

- الف. احداث شهرکهای جدید  
ب. یکپارچه سازی اراضی  
ج. توسعه اراضی کشاورزی  
د. اجرای طرح مشخص

۲۴. جریمه احداث بنا و مستحذات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها، چه میزان است؟

- الف. ۵۰ تا ۷۰ درصد قیمت اعیان تکمیل شده  
ب. ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت اعیان تکمیل شده  
ج. ۳۰ تا ۵۰ درصد قیمت اعیان تکمیل شده  
د. ۴۰ تا ۶۰ درصد قیمت اعیان تکمیل شده

۲۵. مهمترین وظیفه برنامه ریزی وزارت مسکن و شهرسازی کدامیک از موارد زیر است؟

- الف. نظارت بر فعالیت های شهرسازی بخش خصوصی از حیث معیارها و ضوابط شهرسازی  
ب. تعیین حدود وظایف شهرهای فعلی و آینده و تنظیم نقشه توزیع جمعیت مناطق مستعد شهرسازی  
ج. تهیه طرح جامع برای هر یک از شهرها با توجه به استاندارد های مصوب و تهیه نقشه طرح های هادی  
د. اجرای طرح های مربوط به نظارت بر امور شرکتهای بخش خصوصی و ارائه کمک های فنی و راهنمایی آنها

۲۶. بررسی و تصویب نهایی طرح های شهری و تغییرات آنها خارج از نقشه های تفصیلی، بر عهده کدامیک از مراجع زیر است؟

- الف. وزارت مسکن و شهرسازی  
ب. معاونت معماری و شهرسازی وزارتخانه  
ج. مرکز مطالعات معماری و شهرسازی  
د. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۲۷. شورای عالی معماری و شهرسازی ایران دارای چند عضو است؟

- الف. ۱۰  
ب. ۱۲  
ج. ۱۴  
د. ۱۵

۲۸. ابلاغ طرح های جامع شهری بر عهده کدامیک از مراجع در سطح استان ها است؟

- الف. معاون شهرسازی وزیر مسکن  
ب. دبیر شورای عالی شهرسازی  
ج. استاندار  
د. معاون عمرانی استانداری

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

پیام نور  
دانشجویان  
خبرگزاری  
**PNUNA.COM**  
PNU News Agency



نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها  
رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری ۶

مجاز است.

استفاده از:

کد سری سؤال: یک (۱)

۲۹. تنظیم تراکم خالص شهری در شهرها برعهده کدام مرجع است؟

الف. وزارت کشور

ب. هیات وزیران

ج. وزارت مسکن و شهرسازی

د. مجلس شورای اسلامی

۳۰. سرانه فضای درمانی در قانون برنامه اول توسعه اجتماعی - اقتصادی کشور چند مترمربع بوده است؟

الف. ۲/۲۲ متر مربع

ب. ۲/۲۳ متر مربع

ج. ۲/۲۴ متر مربع

د. ۲/۲۵ متر مربع