



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: --

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - جبرانی ارشد حقوق خصوصی (۱۲۲۳۰۲۷)

استفاده از: — مجاز است.

۱. کدامیک از گزینه های ذیل از مشخصات قاعده حقوقی است؟  
الف. ضمانت اجرا      ب. برقراری ثبات      ج. استقرار عدالت      د. تأمین امنیت
۲. کدامیک از منابع ذیل، جزو منابع ریشه ای حقوق می باشد؟  
الف. اصول حقوقی      ب. عرف      ج. عقل      د. قانون
۳. مهم ترین و کاربردی ترین مطالعه حقوق، از چه جهتی است؟  
الف. تاریخی      ب. فلسفی      ج. حقوقی      د. قضایی
۴. قانون چند روز پس از انتشار در سراسر کشور لازم الاجرا است؟  
الف. یک هفته      ب. ۱۵ روز      ج. یکماه      د. سه ماه
۵. قوانینی که موجد حق هستند و شرایط اصلی اعمال حقوقی را معین می کنند، چه نامیده می شوند؟  
الف. ماهوی      ب. شکلی      ج. تفسیری      د. تکمیلی
۶. در کدامیک از موارد ذیل قانون عطف به ماسبق می شود؟  
الف. قوانین مربوط به اهلیت      ب. قانون راجع به عقود  
ج. قانون تفسیری      د. حقوق ثابته
۷. کدام گزینه در مورد حق عینی صحیح نیست؟  
الف. حق عینی حق مطلق است که قانون احترام به آن را برای همه لازم شمرده است.  
ب. موضوع حق عینی، حتما باید عین مشخص باشد.  
ج. صاحب حق عینی که حق مطلق است نسبت به موضوع آن حق، هم حق تعقیب و هم حق تقدم دارد.  
د. صاحب حق عینی که حق مطلق است نسبت به موضوع آن حق، فقط حق تقدم دارد.
۸. حق انتفاع از اموال غیر منقول، چه نوع مال غیر منقولی است؟  
الف. مال تابع غیر منقول      ب. مال در حکم غیر منقول  
ج. مال غیر منقول ذاتی      د. مال غیر منقول به لحاظ عمل انسان
۹. پرنندگان در هوا جزو کدام اموال محسوب می شوند؟  
الف. مشترکات عمومی      ب. مباحات      ج. مجهول المالك      د. اموال عمومی و دولتی
۱۰. کدامیک از موارد زیر، از حقوق عینی اولی است؟  
الف. حق تحجیر در مورد حیازت اراضی اموات  
ب. حق وثیقه در مورد رهن  
ج. حق طلبکار نسبت به اموال مدیون به هنگام ورشکستگی  
د. حق ارتفاق به ملک غیر



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: --

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کُد درس: حقوق - جبرانی ارشد حقوق خصوصی (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از:

۱۱. مشخصات حق مالکیت کدامند؟  
الف. غیردائمی، انحصاری و نسبی  
ب. دائمی، غیرانحصاری و مطلق  
ج. دائمی، انحصاری و مطلق  
د. دائمی، غیرانحصاری و نسبی
۱۲. اگر وقف بر موجود و معدوم معاً واقع شود، چه حکمی دارد؟  
الف. نسبت به موجود صحیح و نسبت به معدوم باطل است.  
ب. نسبت به موجود باطل و نسبت به معدوم صحیح است.  
ج. نسبت به هر دو صحیح است.  
د. نسبت به هر دو باطل است.
۱۳. حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار گردد، چه نام دارد؟  
الف. عمری  
ب. رقبی  
ج. سکنی  
د. وقف
۱۴. وقف به چه معناست؟  
الف. حبس عین مال و منافع آن  
ب. تسبیل عین مال و منافع آن  
ج. حبس عین مال و تسبیل منافع آن  
د. حبس منافع مال و تسبیل عین آن
۱۵. وقف بر نفس چه حکمی دارد؟  
الف. باطل  
ب. صحیح  
ج. غیرنافذ  
د. نافذ
۱۶. کدام جمله در مورد وقف درست نیست؟  
الف. متولی وقف ممکن است یک یا چند نفر باشند.  
ب. لازمه صحت عقد وقف، تعیین متولی از جانب واقف است.  
ج. انتخاب واقف می تواند به عهده شخص ثالثی گذاشته شود.  
د. اگر متولی تولیت را قبول کرد، دیگر نمی تواند آن را رد کند.
۱۷. کدام گزینه در مورد حق ارتفاق درست است؟  
الف. حق ارتفاق جنبه استقلالی دارد.  
ب. برای حق ارتفاق نیازی نیست که دو ملک مجاور همدیگر باشند.  
ج. حق ارتفاق ممکن است مربوط به مال منقول هم باشد.  
د. حق ارتفاق برای کمال انتفاع از ملک صاحب حق است.
۱۸. تفاوت اذن در تصرف با حق ارتفاق در چیست؟  
الف. اثر اذن التزام است و اثر حق ارتفاق اباحه  
ب. اثر اذن اباحه است و اثر حق ارتفاق التزام  
ج. در حق ارتفاق حق رجوع وجود دارد اما در اذن وجود ندارد.  
د. تفاوتی ندارد و در هر دو حق رجوع وجود دارد.



مجاز است.

استفاده از:

۱۹. تفاوت بین حق حریم و حق مالکیت در چیست؟

الف. مالکیت مطلق و انحصاری اما حق حریم نسبی است.

ب. مالکیت نسبی و غیرانحصاری ولی حق حریم مطلق و انحصاری است.

ج. مالکیت غیرانحصاری و غیر دائمی است اما حق حریم مطلق، دائمی و انحصاری است.

د. هر دو انحصاری و نسبی هستند.

۲۰. بنیانگذار مکتب تاریخی حقوق چه کسی است؟

الف. سزاریا

ب. دورکیم

ج. ساوینی

د. اگوست کنت

۲۱. تحقیق در علت وضع قوانین موضوعه و سنجش سود و زیان احتمالی آن، عنوان مطالعه حقوق از چه جهتی است؟

الف. حقوقی

ب. فلسفی

ج. قضایی

د. تاریخی

۲۲. حق حیات، حق داشتن خانواده، حق تغییر تابعیت، در زمره کدام دسته حقوق هستند؟

الف. سیاسی

ب. خصوصی

ج. اجتماعی

د. عمومی

۲۳. کدام گزینه در مورد دارایی صحیح می باشد؟

الف. به مجموع حقوق شخص دارایی می گویند.

ب. منظور از دارایی اموال و مطالبات شخص است.

ج. هیچ شخصی بدون دارایی فرض نمی شود.

د. دارایی شخص واحد مستقلی است که همیشه ثابت نمی ماند.

۲۴. ابنیه و آسیا چه نوع اموالی محسوب می شوند؟

الف. غیرمنقول ذاتی

ب. غیرمنقول به لحاظ عمل انسان

ج. در حکم غیرمنقول

د. تابع غیر منقول

۲۵. محصولی که از حبه غیر در زمین دیگری می روید، چه حکمی دارد؟

الف. محصول صاحب زمین است.

ب. محصول صاحب حبه می باشد و باید اجرت المثل آن را به صاحب زمین بپردازد.

ج. مال هر دو به نسبت مساوی است.

د. محصول مالک زمین است بشرطی که اجرت المثل آن را به صاحب حبه بپردازد.