



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱- عبارت: «یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد» مربوط به کدام گزینه است؟

۱. معامله ۲. عقد ۳. رضایت ۴. تعهد

۲- اعمال حقوقی است که به انشاء نیاز دارند:

۱. ایقاع و شهادت ۲. اقرار و ادعا ۳. عقود ۴. عقد و ایقاع

۳- عمل حقوقی آزادی است که با اراده انشایی یک طرف ایجاد می شود

۱. ایقاع ۲. واقعه حقوقی ۳. رضایت ۴. اقرار

۴- عقد جایز، چگونه عقدی است؟

۱. یکی از طرفین حق فسخ داشته باشد
۲. هریک از طرفین بتوانند در زمان معین آن را فسخ کنند
۳. هریک از طرفین بتواند آن را هر وقتی که بخواهد فسخ کند
۴. مانند عقد اجاره است

۵- عقدی است که هیچ یک از طرفین معامله، حق فسخ آن را مگر در موارد معین قانونی نداشته باشد

۱. خیار ۲. لازم ۳. جایز ۴. منجز

۶- عقد معلق کدام است؟

۱. تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری نباشد
۲. رعایت آن برای طرفین الزامی باشد
۳. طرفین معامله حق فسخ آن را داشته باشند
۴. تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد

۷- کدام گزینه درباره عقد معرض صحیح است؟

۱. عقدی است مرکب از دو مورد مال یا تعهد یا یکی مال و دیگری تعهد باشد
۲. عقدی است که هر دو مورد آن مال یا تعهد باشد
۳. مثل عقد رایگان فقط یک مورد دارد
۴. مرکب از دو مورد که با توافق طرفین محقق می گردد

۸- قراردادها، اصولاً بر چه پایه ای تشکیل می شوند؟

۱. قانون ۲. عرف ۳. قصد دو طرف ۴. نیازها



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۹- دو چهره بنیادی اراده در تشکیل ساختمان عقد است.

۰۱. تصور و تصمیم ۰۲. قصد و رضا ۰۳. قصد و عمل ۰۴. انشاء و رضا

۱۰- کدام گزینه درباره سکوت صحیح است؟

۰۱. علامت رضاست
۰۲. اگر محض باشد علامت رضاست
۰۳. علامت بیان اراده است
۰۴. به تنهایی حاکی از اراده شخص نیست

۱۱- در روابط قراردادی، قصد انشای اعلام شده ی طرف مبتکر را اگر متضمن مفهوم پیشنهادی قبول آن باشد چه می گویند؟

۰۱. ایجاب ۰۲. قبول ۰۳. قصد ۰۴. عقد

۱۲- کدام گزینه درباره ایجاب و قبول صحیح است؟

۰۱. مطابقت قبول با ایجاب برای تشکیل قرارداد از ارکان اساسی عقد نیست
۰۲. برای تشکیل قرارداد، ایجاب و قبول ضروری است
۰۳. برای تشکیل قرارداد، مطابقت قبول با ایجاب ضروری است و گر نه قرارداد منعقد نخواهد شد
۰۴. برای تشکیل قرارداد قبول و ایجاب طرفین نقش چندان اساسی ندارد

۱۳- در قانون مدنی عیوب اراده کدامند؟

۰۱. اضطرار و اکراه ۰۲. اکراه و اشتباه ۰۳. خطا و اشتباه ۰۴. اجبار و اکراه

۱۴- کدام گزینه درباره رضا صحیح است؟

۰۱. شرط صحت عقد است
۰۲. شرط نفوذ و اعتبار عقد نیست
۰۳. شرط صحت عقد است ولی شرط نفوذ آن نمی باشد
۰۴. شرط صحت عقد نیست بلکه شرط نفوذ و تأثیر عقد است

۱۵- در حقوق مدنی واژه "اهلیت" به چه معنی است؟

۰۱. صلاحیت قانونی شخص برای داراشدن و اجرای حق و تکلیف
۰۲. شایستگی فرد برای اجرای حق
۰۳. صلاحیت داشتن حق و تکلیف
۰۴. شایستگی قانونی شخص برای برخورداری از حقوق مدنی



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- چرا اعمال حقوقی کودک غیر ممیز، باطل و بلا اثر است؟

۰۱. چون عقل ندارد
۰۲. زیرا بالغ نشده است
۰۳. زیرا اراده ی انشایی ندارد
۰۴. چون صغیر بوده و اهلیت ندارد

۱۷- اصطلاح « توانایی اداره امور مالی خود به شیوه ی خردمندان » به چه معنی است؟

۰۱. بلوغ
۰۲. رشد
۰۳. عقل
۰۴. اهلیت

۱۸- کدام گزینه ذیل صحیح است؟

۰۱. اگر جهت معامله تصریح شده باشد معامله صحیح در غیر این صورت باطل است
۰۲. لازم نیست جهت معامله تصریح شود و اگر مشروع نباشد فسخ می شود
۰۳. در معامله لازم است که جهت آن تصریح شود و الا معامله باطل است
۰۴. در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود و اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد

۱۹- شرطی است که انجام آن غیر مقدور باشد

۰۱. شرط باطل غیر مفسد عقد
۰۲. شرط مفسد عقد
۰۳. شرط ضمن عقد
۰۴. شرط نامشروع

۲۰- شرط خلاف مقتضای عقد و شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود، چه حکمی دارند؟

۰۱. بستگی به نوع عقد دارد
۰۲. بستگی به طرفین عقد دارد
۰۳. باطل و موجب بطلان عقد است
۰۴. باطل و موجب بطلان عقد نیست

۲۱- شرط مربوط به کمیت یا کیفیت مورد معامله، چه نام دارد؟

۰۱. شرط فعل
۰۲. شرط صفت
۰۳. شرط نتیجه
۰۴. شرط ضمن عقد

۲۲- مقصود از اصل نسبی بودن قرارداد چیست؟

۰۱. قرارداد درباره طرفین و اشخاص ثالث حاکمیت دارد
۰۲. حاکمیت قرارداد تمام افراد را شامل می شود
۰۳. قرارداد نسبت به دیگر اشخاص کاربرد دارد
۰۴. حاکمیت قرارداد درباره ی طرفین و قائم مقام آن هاست

۲۳- کدام گزینه درباره ایفای دین صحیح است؟

۰۱. از جانب غیر مدیون هم جایز است
۰۲. پرداخت دین از طرف مدیون جایز است
۰۳. از جانب غیرمدیون جایز نیست
۰۴. پرداخت دین از جانب مدیون جایز نیست



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- تسلیم مبیع چگونه محقق می شود؟

۱. دادن مبیع به مشتری به نحوی که بتواند از آن استفاده کند
۲. تحویل مال به خریدار و ثمن به مشتری
۳. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که متمکن از انحاء تصرفات و انتفاعات باشد
۴. تحویل دادن مبیع به مشتری یا قائم مقام او

۲۵- استیلاء مشتری بر مبیع چه نام دارد؟

۱. تسلیم
۲. قبض
۳. تحویل
۴. انتفاع

۲۶- هرگاه ثمن مدت دار باشد، بیع چه نامیده می شود؟

۱. سلف
۲. سلم
۳. حال
۴. نسیه

۲۷- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در مبیع حادث شود، چه حکمی دارد؟

۱. در حکم عیب سابق است
۲. موجب گرفتن ارش است
۳. موجب فسخ قرارداد است
۴. در حکم عیب لاحق است

۲۸- در قراردادهای مستمر مانند اجاره، هرگاه موجر به علت تلف شدن عین مستأجره نتواند آن را تسلیم کند عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. از قابلیت انتفاع خارج می شود
۲. معیوب می شود
۳. باطل می شود
۴. منفسخ می شود

۲۹- کدام گزینه درباره عقد بیع صحیح است؟

۱. مشتری را ضامن درک مبیع و بایع را ضامن درک ثمن قرار می دهد
۲. بایع را ضامن درک مبیع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد
۳. بایع و مشتری را ضامن درک مبیع قرار می دهد
۴. بایع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد

۳۰- تراضی دو طرف عقد لازم برای انحلال آن یا برهم زدن عقد لازم با توافق طرفین نامیده می شود

۱. تعهد
۲. تراضی
۳. توافق
۴. اقاله



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۳۱- کدام گزینه درباره طبع حق یا صاحب حق صحیح است؟

۱. در طبع حق خیار اقتضا دارد که صاحب حق (دارنده خیار) بتواند آن را پس از ایجاد اسقاط نماید
۲. صاحب حق (دارنده خیار) نمی تواند پس از ایجاد آن را اسقاط نماید
۳. در طبع حق خیار اقتضا دارد که صاحب حق به تنهایی نمی تواند آن را اسقاط کند
۴. صاحب حق می تواند با توافق طرف مقابل آن را پس از ایجاد اسقاط نماید

۳۲- کدامیک از موارد زیر از خیارات مخصوص عقد بیع است؟

۱. عیب، حیوان و مجلس
۲. تدلیس، تأخیر ثمن و مجلس
۳. مجلس، حیوان و تأخیر ثمن
۴. مجلس و حیوان

۳۳- اختیاری است که به موجب شرط ضمن عقد برای یکی از دو طرف یا هر دو یا ثالث مقرر می شود.

۱. خیار غبن
۲. خیار شرط
۳. خیار مجلس
۴. خیار ثالث

۳۴- کدام گزینه در بیع کلی صحیح است؟

۱. خیارات جاری نمی شود
۲. خیار وصف نیست
۳. خیار رؤیت است
۴. خیار رؤیت نیست

۳۵- به هم خوردن تعادل ارزش دو عوض به ضرر طرف ناآگاه چه نام دارد؟

۱. غبن
۲. شرط
۳. وصف
۴. عیب

۳۶- چنانچه کسی که طرف خود را مغبون کرده است تفاوت قیمت را بدهد، حق خیار چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود
۲. تبدیل می شود
۳. ساقط نمی شود
۴. ساقط می شود

۳۷- تحقق اجرای خیار عیب، منوط به چیست؟

۱. عیب فاحش باشد
۲. عیب مخفی و موجود در حین عقد باشد
۳. مشتری در زمان بیع عالم به آن باشد
۴. عیب در مبیع موجود باشد

۳۸- در صورت تلف شدن مبیع معیوب نزد مشتری یا منتقل کردن آن به غیر، «مشتری» چه حقی دارد؟

۱. مشتری هیچ حقی ندارد
۲. نمی تواند ارش بگیرد
۳. می تواند بیع را فسخ کند
۴. نمی تواند بیع را فسخ کند و فقط می تواند ارش بگیرد



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۳۹- عملیاتی که موجب فریب طرف معامله بشود چه نام دارد؟

۱. تدلیس ۲. غبن ۳. عیب ۴. نیرنگ

۴۰- خیار تبعض صفقه چگونه حاصل می شود؟

۱. عقد بیع نسبت به طرفین به جهتی از جهات صحیح باشد
۲. عقد بیع نسبت به طرفین به جهتی از جهات باطل باشد
۳. عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد
۴. عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات صحیح باشد