



مجاز است.

استفاده از:

۱. اگر زمین کشاورزی در طول مدت عقد مزارعه غیرقابل استفاده شود،
 - الف-مزارع مسلط به فسخ عقد مزارعه می شود.
 - ب-عقد مزارعه منفسخ می شود.
 - ج-عقد مزارعه باطل می شود.
 - د-فقط در صورتی که اصلاح زمین ممکن نباشد، عقد مزارعه باطل می شود.
۲. اگر عامل در اثنای مدت مزارعه عمل را ترک کرده و در نتیجه محصولی که بدست آمده بدلیل عدم مراقبت ارزش کمتری داشته باشد این عمل چه تأثیری خواهد داشت؟
 - الف- مزارع حق دارد تفاوت قیمت را به عنوان خسارت از عامل دریافت نماید.
 - ب-هیچ اشکالی پیش نمی آید زیرا عامل امین محسوب می شود.
 - ج-کل محصول متعلق به مزارع می شود و عامل حقی نخواهد داشت.
 - د-عقد مزارعه باطل می شود و مزارع مستحق اجرت المثل زمین و عامل مستحق اجرت المثل عمل خواهد بود.
۳. اگر عامل در عقد مزارعه در اثنا یا در ابتدای آن عمل را ترک کند و کسی نباشد که عمل را به جای او انجام دهد تکلیف عقد مزارعه چه می شود؟
 - الف- فقط حاکم به تقاضای مزارع عامل را اجبار به انجام می کند.
 - ب-عقد مزارعه منفسخ می شود.
 - ج-حاکم به تقاضای مزارع عامل را اجبار به انجام می کند یا عمل را به خرج عامل ادامه می دهد و در صورت عدم امکان، مزارع حق فسخ دارد.
 - د-فقط حاکم حسب تقاضای مزارع عمل را به خرج عامل ادامه می دهد و در صورت عدم امکان، مزارع حق فسخ دارد.
۴. کدام گزینه با ماهیت عقد مزارعه مطابقت ندارد؟
 - الف- شرط اینکه تمام ثمره مال مزارع یا عامل باشد
 - ب-در عقد مزارعه سهم هر کدام از عامل و مزارع به صورت جزء مشاع باشد.
 - ج-در مزارعه شرط شودکه یکی از دو طرف علاوه بر حصه، از حاصل مال دیگری نیز به طرف مقابل بدهد.
 - د-در عقد مزارعه قید مباشرت عامل شده باشد.



مجاز است.

استفاده از:

۵. در مواردی که مساقات باطل باشد یا فسخ شود،
- الف- در فرض فسخ عامل در هر دو مورد مستحق سهمی از میوه به نسبت مدتی که عمل انجام شده است خواهد بود به خلاف فرض بطلان که ثمره مال مالک و عامل مستحق اجرت المثل خواهد شد.
- ب- در هر دو مورد عامل مستحق چیزی نیست.
- ج- در هر دو مورد تمام ثمره مال مالک است و عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود.
- د- در فرض بطلان عامل در هر دو مورد مستحق سهمی از میوه به نسبت مدتی که عمل انجام شده است خواهد بود به خلاف فرض فسخ که ثمره مال مالک و عامل مستحق اجرت المثل خواهد شد.
۶. اگر در حواله محال علیه مدیون به محیل نباشد، عقد حواله چه حکمی دارد؟
- الف- اگر محال علیه قبول کند چه قصد تبرع داشته باشد چه نداشته باشد، محال علیه متعاقباً حق رجوع به محیل را دارد.
- ب- یعنی حواله ای که محال دینی به محال علیه نداشته باشد.
- ج- اگر محال علیه قبول کند و قصد تبرع هم نداشته باشد، حق رجوع به محیل را دارد.
- د- یعنی حواله ای که در آن محیل دینی به محال نداشته باشد.
۷. در صورت عدم توانایی محال علیه به پرداخت دین
- الف- حواله قابل فسخ است مطلقاً
- ب- عدم توانایی تأثیری در حواله ندارد و حواله صحیح است.
- ج- حواله باطل است مطلقاً
- د- حواله صحیح است ولی اگر محال جاهل به اعسار باشد، مسلط به فسخ می شود.
۸. در چه زمانی ذمه محال علیه به محال مشغول می شود؟
- الف- بعد از مراجعه محال به محال علیه
- ب- بعد از تحقق حواله که امری مرکب از انعقاد و قبول محال علیه است
- ج- بعد از مراجعه محال به محیل
- د- بعد از قبول محیل و محال
۹. در حواله چه کسی باید به دیگری مدیون باشد؟
- الف- هم محیل باید به محال بدهکار باشد و هم محال علیه به محیل.
- ب- فقط باید محیل به محال بدهکار باشد.
- ج- بدهکاری محال علیه به محیل
- د- فقط باید محال به محال علیه بدهکار باشد.



مجاز است.

استفاده از:

۱۰. ضمان منقصت ناشی از صرف استعمال مورد عاریه بر عهده کیست؟
- الف- نه بر عهده معیر است نه مستعیر.
ب- بر عهده معیر است مگر شرط خلاف شده باشد.
ج- بر عهده مستعیر است مگر شرط خلاف شده باشد.
د- بر عهده هر دوی معیر و مستعیر است و باید بالمناصفه هزینه‌های مربوطه را تقسیم کنند.
۱۱. عاریه فندک برای آتش زدن انبار چوب دیگری و اجاره آلات قمار چه حکمی دارند؟
- الف- هر دو باطلند اولی (اجاره فندک) به دلیل نامشروعیت جهت و عاریه آلات قمار به دلیل نامشروعیت موضوع
ب- هر دو به دلیل نامشروعیت جهت باطلند.
ج- هر دو باطلند اولی (اجاره فندک) به دلیل نامشروعیت موضوع و عاریه آلات قمار به دلیل نامشروعیت جهت
د- هر دو به دلیل نامشروعیت موضوع باطلند.
۱۲. اگر در عقد ودیعه مودع محجور (مجنون) شود، تکلیف عقد ودیعه چیست؟
- الف- عقد ودیعه منفسخ می‌شود و مستودع باید مال و دَعی را به ولی مودع مسترد نماید.
ب- ودیعه باطل می‌شود.
ج- ودیعه منفسخ می‌شود و باید مستودع مال ودعی را به شخص مودع مسترد نماید.
د- ولی مودع مسلط به فسخ می‌شود.
۱۳. اگر مستودع در مال مورد ودیعه تعدی و تفریط نماید چه اثری در عقد ودیعه می‌گذارد؟
- الف- تعدی و تفریط اثری در این عقد ندارد.
ب- مستودع فقط مسئول خسارتی خواهد بود که در اثر تقصیر وی ایجاد شده باشد.
ج- موجب تبدیل یدامانی مستودع به یدضمانی شده و لذا مستودع ضامن هرگونه تلف و خسارت خواهد بود.
د- مستودع مسئول خواهد بود ولی اگر دست از تعدی و تفریط بردارد، ید امانی سابق برمی‌گردد.
۱۴. در صورتی که دین حال باشد، ضمان موجد از چنین دینی چه حکمی دارد؟
- الف- باطل است زیرا نحوه پرداخت نیز تابع اصل دین است.
ب- صحیح است ولی مضمون له می‌تواند قبل از حلول دین ضامن به او مراجعه کند زیرا دین اصلی حال بوده است.
ج- باطل است زیرا به مجرد عقد ضمان، دین موجد هم حال می‌شود چه رسد به دینی که اساساً حال بوده است.
د- صحیح است و مضمون له نمی‌تواند قبل از حلول دین ضامن به او مراجعه کند.



مجاز است.

استفاده از:

۱۵. در اثر انبساط ناگهانی ماهیچه پای میت خسارتی وارد می‌گردد. ضمانت از چنین خسارتی چه حکمی دارد؟
- الف- باطل است و فرض امکان ضمان ناظر به موردی است که دین در زمان داشتن اهلیت میت حادث شده باشد
- ب- صحیح است زیرا اطلاق ماده دایر بر امکان ضامن شدن از میت شامل موارد حدوث دین در فرض فقدان اهلیت تمتع نیز می‌گردد.
- ج- صحیح است چون ضمانت از هر دینی ممکن است.
- د- مطلقاً باطل است.
۱۶. در کدام صورت ضامن قبل از پرداخت دین حق رجوع به مضمون عنه ندارد؟
- الف- در صورتی که مضمون له حواله دهد به شخص دیگری و محال علیه آن ضامن باشد و ضامن قبول کند.
- ب- در صورتی که ضامن حواله بدهد به شخص دیگری و آن شخص قبول کند.
- ج- در هیچ صورتی قبل از پرداخت حق رجوع ندارد.
- د- در صورتی که ذمه ضامن توسط مضمون له ابراء شده باشد.
۱۷. در چه صورت ضامن قبل از پرداخت دین می‌تواند به مضمون عنه رجوع کند؟
- الف- در صورتی که مضمون عنه ذمه ضامن را از پرداخت دین ابراء کند.
- ب- در هر صورت زیرا با انعقاد عقد ضمان ذمه ضامن مشغول و ذمه مضمون عنه بری می‌گردد.
- ج- در صورتی که برائت ذمه ضامن توسط مضمون عنه در مهلت معینی شرط شده باشد و این مدت منقضی شده باشد
- د- در صورتی که شخص دیگری مجاناً دین ضامن را بپردازد.
۱۸. اثر ابراء ذمه ضامن توسط مضمون له متوجه چه اشخاصی می‌شود؟
- الف- ضامن و مضمون عنه
- ب- ضامن
- ج- مضمون عنه
- د- ضامن و ضامن وی
۱۹. در چه مورد اگر مضمون عنه بدهی خود را به مضمون له بپردازد ضامن بری می‌شود؟
- الف- در صورتی که به عنوان دین ضامن و از باب ایفاء دین (تعهد) از جانب غیرمدیون آنرا بپردازد.
- ب- در هیچ صورتی زیرا او دینی بر ذمه‌اش نیست و با عقد ضمان سابقاً ذمه او به ضامن منتقل شده است.
- ج- در صورتی که به عنوان دین خود آنرا بپردازد.
- د- در هر صورت زیرا او بدهکار اصلی است.
۲۰. چه خطری وکالت بلاعزل را که عموماً (البته به نادرست) در جامعه در مقام بیع منعقد می‌شود را تهدید می‌کند؟
- الف- انجام موضوع وکالت توسط خود موکل
- ب- شرط بلاعزل بودن وکیل شرطی باطل است.
- ج- شرط بلاعزل بودن وکیل باطل و مبطل عقد است.
- د- انجام موضوع وکالت از موکل سلب می‌شود.



مجاز است.

استفاده از:

۲۱. در چه صورت عقد ضمان قابل فسخ نیست؟

الف- در صورتی که خیار فسخ به مدت محدود در آن قرارداد شده باشد.

ب- در صورتی که ضامن غیرملیء بوده و مضمون له در هنگام عقد به عدم ملائت وی جاهل بوده باشد.

ج- در صورتی که تخلف از شرائط عقد شده باشد.

د- در صورتی که ضامن تقاضای فسخ عقد را بدون هیچگونه دلیلی بنماید زیرا ضمان از ناحیه مضمون له لازم است.

۲۲. در کدام گزینه ضمان باطل است؟

الف- وقتی که موضوع عقد مجهول باشد.

ب- وقتی که شخص مضمون عنه مجهول باشد.

ج- وقتی که موضوع عقد ضمان (دین) مردّد باشد.

د- وقتی که شخص مضمون له مجهول باشد.

۲۳. کدامیک از اعمال حقوقی زیر باطل است؟

الف- شخص در ضمن عقد لازمی به تأدیة دین دیگری ملتزم شود اما به صورت معلق به عدم تأدیة مدیون اصلی

ب- شخص پس از قبول ضمان، امکان مراجعه مضمون له به ضامن را معلق به عدم پرداخت توسط مضمون عنه نماید.

ج- شخص پذیرش عقد ضمان را منوط به عدم پرداخت توسط مدیون اصلی (مضمون عنه) نماید.

د- شخص متعهد به پرداخت دین دیگری شود و پرداخت خود را منوط به عدم تأدیة مدیون اصلی نماید.

۲۴. کدام گزینه در مورد عقد وکالت صحیح است؟

الف- هم نفس اعطای نیابت مجانی است و هم اعمال وکیل و لذا تقاضای اجرت المثل عمل ممنوع است.

ب- نه اصل نیابت و نه اعمال وکیل هیچکدام مجانی نیستند.

ج- نفس نیابت در تصرف که مقتضای عقد وکالت است، مجانی، ولی اگر وکیل برای انجام کار مربوطه به وکالت کاری انجام

داد، عمل وی مأجور است

د- اصل نیابت مأجور ولی عمل وکیل مجانی است.

۲۵. «الف» به «ب» وکالت می دهد که ماشین او را در گمرک بندرعباس ترخیص کرده و به تهران بیاورد. «ب» پس از ترخیص

ماشین، آنرا به دلیل قیمت بالای آن در محل می فروشد. تکلیف بیع چیست؟

الف- بیع باطل است زیرا «ب» از حدود اختیارات خود تخطی کرده است.

ب- بیع توسط «الف» قابل فسخ است.

ج- بیع صحیح است زیرا حسب نظر «ب» فروش ماشین به قیمت خوب در حدود مصلحت «الف» بوده است.

د- بیع فضولی و غیرنافذ است و «الف» می تواند آنرا تنفیذ کند.



مجاز است.

استفاده از:

۲۶. الف «می گوید اگر «ب» بدهکار باشد، دین او را ضمانت نمودم آیا این ضمانت صحیح است؟

الف- صحیح است زیرا تعلیق به شرط صحت است.

ب- باطل است زیرا تعلیق در ضمان است.

ج- اشکالی ندارد زیرا مفاد این شرط تعلیق در تأدیه است.

د- باطل است زیرا مقدار دین مجهول است.

۲۷. وکالت مقرون به شرط عدم عزل به چه معنایی است؟

الف- یعنی وکالتی که در آن بلاعزل بودن وکالت مانع از انجام متعلق وکالت توسط وکیل است.

ب- یعنی وکالت وکیل یا عدم عزل وی در ضمن عقد لازمی شرط شده باشد.

ج- یعنی وکالتی که در آن خود موکل نیز نمی تواند متعلق وکالت را انجام دهد.

د- یعنی وکالتی که در آن حسب موضوع آن اثر همان عقد بار می شود مثلاً وکالت در بیع مقرون به شرط عدم عزل، اثر عقد

بیع را دارد.

۲۸. کدام اقدام وکیل غیر نافذ است؟

الف- هم اقدامات خارج از حدود اذن و هم اقدامات خارج از حدود متعارف

ب- فقط اقدامات خارج از حدود متعارف

ج- هیچکدام زیرا همه اقدامات وکیل بدلیل نیابتی که از ناحیه موکل دارد نافذ است.

د- فقط اقدامات خارج از حدود اذن موکل

۲۹. کدام گزینه از موارد انفساخ عقد مضاربه نیست؟

الف- در صورت تلف شدن کل سرمایه و سود.

ب- در عقد مضاربه شرط شود که مضارب ضامن سرمایه نباشد.

ج- در صورت عدم امکان انجام تجارتي که مد نظر طرفین بوده است.

د- در صورت مفلس شدن مالک

۳۰. اگر در مضاربه مضارب نسبت به همان سرمایه با شخص دیگری مضاربه نماید:

الف- اینکار ممنوع است و چنانچه مضارب دوم عملی انجام داده باشد مستحق چیزی نیست.

ب- اینکار منوط به اذن مالک است اگر مضارب به مطلق باشد و مضارب دوم مستحق اجرت المثل عمل خود از مالک است

ج- هر چند اینکار ممنوع است ولی در صورت عدم اجازه توسط مالک، مضارب دوم مستحق اجرت المثل عمل خود از مالک

است.

د- این کار قانونی است و خللی به ارکان عقد وارد نمی آورد.



مجاز است.

استفاده از:

۳۱. شخصی تور ماهیگیری خود را در اختیار یک ماهیگیر قرار می‌دهد بنابراینکه در ماهی‌های صید شده بالمناصفه شریک باشند، کدام گزینه در این مورد صحیح نیست؟

الف- این عقد مضاربه است و طبق شرط آن، تقسیم بالمناصفه در آمد عمل می‌شود.

ب- این یک عقد مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی است و اصاله الصّحه در مورد آن جاری می‌شود.

ج- حکم این مورد در قانون مدنی بیان نشده است.

د- این عقد مضاربه نیست زیرا در مضاربه سرمایه باید وجه نقد باشد.

۳۲. در صورت ودیعه نهاده شدن مال محجور توسط ولی او:

الف- اصلاً مال محجور را نمی‌توان به ودیعه نهاد.

ب- صبر لازم نیست بلکه می‌توان مال مورد ودیعه را به ولی و یا قیم او تحویل داد.

ج- مال مورد ودیعه را باید به ولی و یا قیم مسترد کرد حتی در صورتی‌که از خود محجور رفع حجر شده باشد.

د- باید صبر شود تا از محجور رفع حجر شده، مال را به خود او تحویل داد.

۳۳. فوت امین چه تأثیری در عقد ودیعه می‌گذارد؟

الف- موجب بطلان عقد ودیعه می‌شود.

ب- موجب پیدایش حق فسخ برای مودع می‌شود.

ج- موجب انفساخ عقد ودیعه و تبدیل امانت قراردادی به امانت قانونی نسبت به ورثه امین می‌شود.

د- موجب انفساخ عقد ودیعه شده ولی امانت مالکانه تغییری پیدا نمی‌کند زیرا ورثه امین قائم مقام وی می‌شوند

۳۴. کفیل در مهلت مقرر مکفول‌عنه را حاضر نموده ولی مکفوله از قبول اجتناب می‌کند؛ کفیل چه باید بکند و تکلیف عقد کفالت چه خواهد بود؟

الف- می‌تواند به هر وسیله‌ای از جمله شهادت شهود توسط جسته و احضار مکفول را نزد حاکم به اثبات رساند.

ب- تأثیری در عقد کفالت ندارد.

ج- فقط می‌تواند با شهادت معتبر، احضار مکفول و امتناع مکفوله را نزد حاکم به اثبات رساند.

د- کفالت منفسخ می‌شود زیرا موضوع آن انجام شده است.

۳۵. آیا کفیل می‌تواند در صورت عدم حضور مکفول برای دینی‌که از مکفول به‌عهده وی قرار می‌گیرد به او رجوع نماید.

الف- امر دایر مدار اذن سابق است اگر مکفول از کفیل انجام کفالت را تقاضا کرده باشد، این امکان وجود دارد در غیر این

صورت خیر

ب- در هیچ صورتی نمی‌تواند به‌وی رجوع کند.

ج- امر دایر مدار میزان دین است، اگر زیاد باشد، این امکان وجود دارد و اگر کم باشد، نه.

د- در هر صورت می‌تواند به وی رجوع کند.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: --

نام درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی / کُد درس: حقوق: ۱۲۲۳۰۵۴

مجاز است.

استفاده از:

۳۶. در صحت عقد کفالت کدام گزینه شرط است؟
- الف- علم کفیل به ثبوت حقی بر عهده مکفول
ب- دعوی حق از طرف مکفول له کافی است حتی اگر مکفول منکر آن باشد
ج- دعوی حق در صورتی کافی است که مکفول مُنکر آن نباشد.
د- هم علم کفیل لازم است و هم دعوی حق از طرف مکفول له
۳۷. در صورتی که در هبه قابل رجوع مال موهوب در ید متهب ناقص شده یا زیادتی در آن ایجاد شده باشد، آیا متهب ضامن است؟
- الف- در صورت نقص ضامن نیست ولی مالک زیادتی است.
ب- هم ضامن نقص است و هم مالک زیادتی.
ج- متهب مالک نمائات متصل و منفصل بوده و ضامن نقص هم می باشد.
د- نه در صورت نقص ضامن است و نه مالک زیادتی است.
۳۸. کدامیک از گزینه های زیر می تواند مورد عقد رهن باشد؟
- الف- حق اختراع
ب- حق تألیف
ج- سهام بی نام شرکت ها
د- حق سرقتی مغازه تجاری
۳۹. اگر دو نفر به نحو اجتماع وکیل شده باشند با فوت یکی تکلیف عقد وکالت چه می شود؟
- الف- عقد وکالت منفسخ می شود.
ب- عقد وکالت باطل می شود.
ج- تأثیری در عقد وکالت ندارد.
د- وکیل دیگر که در قید حیات است، باید متعلق وکالت را انجام دهد
۴۰. اگر عین مرهونه توسط راهن تلف شود، تکلیف عقد رهن چیست؟
- الف- باید بدل بدهد و بدل مزبور رهن خواهد بود.
ب- رهن باطل می شود.
ج- عقد رهن منفسخ می شود.
د- تأثیری در عقد رهن ندارد.