



مجاز است.

استفاده از:

۱. اداره امور دولتی در آغاز تحت تاثیر کدام نیاز وجود آمد؟
الف. نیاز فنی ب. کنترل مردم ج. مهارت انسانی د. کنترل حکومت
۲. کدام اصل از اصول مدیریت موجب تسهیل کارها در یک سازمان شهری است؟
الف. اصل اختیار ب. اصل سلسله مراتب ج. اصل وحدت هدف د. اصل تخصص
۳. از لحاظ تاریخی شهرها تحت تاثیر کدام پدیده زیر سازماندهی می شوند؟
الف. گستره های روستایی ب. گستره های فرهنگی ج. گستره های اقتصادی د. گستره های اجتماعی
۴. کدام شیوه تفکر زیر برای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره ساز است؟
الف. تفکر استثنای گرای ب. تفکر تطبیقی ج. تفکر قیاسی د. تفکر فرایندی
۵. نهاد مدیریت شهری بیشتر از کدام عامل زیر تاثیر می پذیرد؟
الف. شرایط عمومی محیط سیاسی خود ب. شرایط عمومی محیط فیزیکی خود
ج. شرایط عمومی محیط فرهنگی خود د. شرایط عمومی محیط اجتماعی خود
۶. سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه زیر می باشد؟
الف. همسویی با اهداف ملی ب. دارای استقلال از جهت هدف
ج. همسویی با مقررات قانونی کشور د. همسویی با اهداف برنامه منطقه ای
۷. تاثیر سیستم های ناقص ثبتي و فقدان امنیت مالکیت در مدیریت کلانشهرها چگونه است؟
الف. باعث قیمت گذاری نا متعادل بر روی اراضی می شود
ب. موجب تخریب منابع می شود
ج. ایجاد مشکل در تدوین مقررات شهری
د. آسیب پذیری ساختمانها بعلت عدم نوسازی را به دنبال دارد
۸. کدام اقدام قانونی و مقرراتی زیر از سوی مدیریت شهری موجب تثبیت قیمت زمین می شود؟
الف. پهنه بندی یا زونینگ ب. اعمال ضوابط و مقررات تفکیک
ج. اجرای آیین نامه های ساختمانی د. انتقال و جابجایی حق توسعه
۹. تاثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه های گوناگون شهری دارای چه پیامدی در مدیریت کلانشهرها می باشد؟
الف. مشکل سازی تخصیص کاربریها
ب. نا ممکن شدن تدوین مقررات سیاست گذاریهای مناسب
ج. تخریب منابع انسانی و جمعیتی
د. ضعف اجرایی موسسات و ناهماهنگی بین ارگانها



مجاز است.

استفاده از:

۱۰. با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حداقل ممکن خواهد رسید؟
- الف. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر
ب. تهیه نقشه مناطق وتاسیسات و تجهیزات در معرض خطر
ج. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه
د. استقرار کار بری هایی که به مثابه فیلتر عمل می کنند
۱۱. کدام گزینه زیر گویای پیچیدگی و ابهام مفهوم مدیریت شهری است؟
- الف. توجه به بازسازی شیوه تولید کنونی در جهان
ب. کنترل رشد شهرها و مسائل مربوط به آن
ج. کمک به حفظ وضعیت کنونی و توسعه شهرها و مدیریت شهری
د. تغییرات ناشی از رژیم انبوه سازی
۱۲. در طی ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ تاکید عمده مدیریت شهری بر چه برنامه هایی بوده است؟
- الف. برنامه هایی همراه با طرح های خرد و محدود
ب. برنامه هایی همراه با طرح های بلند مدت
ج. برنامه هایی همراه با طرح عظیم بین المللی
د. برنامه هایی همراه با طرح های عظیم خدمات شهری
۱۳. مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش محیط شهری چیست؟
- الف. استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی
ب. حقوق و قوانین شهری
ج. طرح های فرا دست منطقه ای
د. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی
۱۴. کدام ارگان زیر در کشور های اروپایی امر نظارت بر اجرای طرح های جامع و کنترل توسعه شهری را به عهده دارد؟
- الف. سازمان مسکن و شهر سازی
ب. شورای شهرستان
ج. فرمانداریها
د. شهرداریها
۱۵. عوارضی که از محل کمیسیون ماده صد توسط شهرداریها دریافت می شود در زمره کدام منبع درآمدی شهرداری محسوب می شود؟
- الف. عوارض بر ساختمان ها و اراضی
ب. درآمد تاسیسات و جرائم و تخلفات
ج. عوارض بر پروانه ها، فروش و کسب
د. درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری
۱۶. کدام منبع درآمدی شهر داری جزو عوارض توام با مالیات محسوب می شود؟
- الف. عوارض بر پروانه های کسب فروش
ب. عوارض نوسازی
ج. عوارض گمرکی
د. حق الثبت دفاتر اسناد رسمی
۱۷. مهمترین وسیله ای که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده واقع می گردد چیست؟
- الف. مقررات منطقه بندی
ب. امکانات فنی شهر داری
ج. نقشه های پایه
د. نیاز های عمرانی شهر



مجاز است.

استفاده از:

۱۸. کدام طرح توسعه شهری از جهت زمانی افق معینی ندارد؟
الف. طرح ساختاری ب. طرح تفصیلی ج. طرح هادی د. طرح جامع
۱۹. نظارت و کنترل بر اجراء و نحوه اجرا طرح های توسعه شهری به عهده کدام دستگاه زیر می باشد؟
الف. شهرداریها ب. شورای عالی شهر سازی استان
ج. سازمان مسکن و شهر سازی د. سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۲۰. اولین طرح منطقه شهری پس از پیروزی انقلاب اسلامی برای کدام منطقه شهری کشور تهیه گردید؟
الف. منطقه شهری تهران ب. منطقه شهری خرمشهر
ج. منطقه شهری اصفهان د. منطقه شهری آبادان
۲۱. کدام مورد یا موارد زیر نقش عمده ای را در اهداف عمومی زیست محیطی ایفا می کند؟
الف. کاهش تراکم جمعیت و ساختمان ب. حفظ منابع فرهنگی و فضای باز
ج. جلوگیری از رشد جمعیت د. حفظ اراضی حاصلخیز کشاورزی
۲۲. دیدگاه مشترک در رابطه با مراحل رشد کلان شهر ها در کشورهای جهان سوم و کشورهای توسعه یافته چیست؟
الف. رشد کلان شهرها به طور طبیعی ب. تاثیر جبر گرایانه نیروهای کور اقتصادی - اجتماعی
ج. رشد اتفاقی کلان شهرها د. بخودی خود به مرحله نزول و تعادل خواهند رسید
۲۳. کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر چه آثاری بر روی اراضی شهری خواهد گذاشت؟
الف. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی ب. وضع مالیات و قیمت گذاری نا متعادل
ج. افزایش تراکم خالص در اراضی شهری د. اراضی اشغال شده مسئله دارو تخریب منابع
۲۴. اثر منفی دستورالعمل توقف کامل و یا موقت طرح در شهر چیست؟
الف. کند شدن رشد اقتصادی ب. افزایش قیمت زمین در مناطق هم جوار
ج. رشد ساخت و سازهای ساختمانی در مناطق همجوار د. جلوگیری از توسعه تمامی مناطق شهری
۲۵. در کدام کشور زیر احزاب در انتخاب شورای شهر نقش مهمی بازی می کنند؟
الف. فرانسه ب. سوئد ج. ژاپن د. روسیه
۲۶. شرط بقا و موجودیت هر سازمان چیست؟
الف. اصل کارآیی ب. اصل اختیار ج. اصل تخصص د. اصل وحدت فرماندهی
۲۷. شهرداریانی که مشکل بیکاری را در سطح شهرها اسف بار ذکر کرده اند کدام مورد زیر را از مشکلات طاقت فرسا و زیانبار ذکر می کنند؟
الف. آلودگی هوا ب. فقر شهرداری ج. تراکم ترافیک د. خشونت شهری و جرائم
۲۸. جدی ترین مشکل شهرهای دمشق در سوریه و نیکوزیا در قبرس کدام مورد زیر است؟
الف. مسکن و بی بند و باری ب. کمی امکانات حمل و نقل عمومی
ج. کمبود آب و امکانات بهداشتی د. کمبود زیر ساخت



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --

نام درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۵

مجاز است.

استفاده از:

۲۹. نظام برنامه ریزی در شهر های مجازی چگونه است؟

الف. بالا به پائین ب. پائین به بالا ج. متمرکز د. چند بخشی

۳۰. از چه نظر پروژه های شهر های جدید برای دولت ها و سرمایه گذاران بخش خصوصی بسیار موفقیت آمیز بوده است؟

الف. برنامه ریزی شهری و سیاسی ب. مالی و پولی

ج. ایجاد اشتغال د. جذب جمعیت