



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- «الف» قالیچه متعلق به خود و قالیچه متعلق به «ب» را به مبلغ سه میلیون تومان به «ج» می فروشد. «ب» پس از اطلاع از معامله، آن را رد می کند. «ج» معامله را نسبت به قالیچه متعلق به «الف» نگاه می دارد. در صورتیکه قیمت هر کدام از قالیچه ها به صورت انفرادی یک و نیم میلیون تومان و قیمت حالت اجتماع آنها چهار و نیم میلیون تومان باشد، «الف» چه مبلغی را باید به «ج» برگرداند؟

۱. دو میلیون تومان
۲. یک میلیون تومان
۳. یک و نیم میلیون تومان
۴. سه میلیون تومان

۲- فرق بیعی که عوض آن منفعت باشد با اجاره ای که عوض آن عین معین باشد چیست؟

۱. فرقی ندارند.

۲. در اولی موضوع عقد اولاً و بالذات بر عین معین است ولی دومی موضوع عقد اولاً و بالذات بر منفعت است.

۳. هر دو اجاره محسوب میشوند زیرا در هر دو منفعت یکی از عوضین است

۴. هر دو بیع محسوب میشوند زیرا در هر دو عین معین یکی از عوضین است.

۳- علی در قراردادی در مقابل احمد یک آپارتمان را به صورت کلی فی الذمه به او می فروشد. اثر این قرارداد و دلیل آن از نظر حقوقی چیست؟

۱. باطل - به دلیل اینکه آپارتمان مال قیمی است و به صورت کلی فی الذمه قابل فروش نیست.

۲. صحیح - زیرا صفات آن معلوم است و یا در آینده معلوم خواهد شد.

۳. غیر نافذ - زیرا خریدار حق دارد در صورتی که مبیع بر خلاف نظر او بود معامله را تنفیذ نکند.

۴. باطل - زیرا کلی در معین است و صفات آن معلوم نشده است.

۴- محصولات فکری، هنری و ادبی مثل نرم افزارها و اختراعات چه نوع مالی محسوب می شوند؟

۱. منفعت محسوب شده و می تواند مورد فروش واقع شود.

۲. عین محسوب شده و می توان آنها را مورد فروش قرار داد.

۳. از یک نظر عین و از نظر دیگر منفعت محسوب می شود.

۴. اینگونه محصولات اصولاً مال محسوب نمی شوند.

۵- شخصی موبایلی را می خرد به تصور اینکه جنس آن کره ای است اما پس از معامله معلوم می شود که مبیع فاقد وصف مذکور است. تکلیف بیع چیست؟

۱. قابل فسخ است زیرا مشتری ضرر می کند.

۲. قابل فسخ نیست زیرا فروشنده مشتری را به اشتباه نینداخته است.

۳. باطل است چون اشتباه در خود موضوع معامله بوده است.

۴. منفسخ است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۶- علی ده تن برنج را از قرار هر تنی یک میلیون تومان به احمد می فروشد. بعد از معامله معلوم می شود که برنجهای هشت تن بوده است:

۱. احمد فقط می تواند معامله را فسخ کند.
۲. احمد فقط می تواند مقدار ثمنی را که در برابر دو تن کسری قرار گرفته پس بگیرد.
۳. احمد می تواند معامله را فسخ یا مقدار ثمنی را که در برابر دو تن کسری قرار گرفته پس بگیرد.
۴. معامله منفسخ و ثمن به خریدار مسترد می گردد.

۷- در بیع که قبض شرط صحت آن نیست (در بیع عین معین) انتقال مالکیت از چه زمانی است؟

۱. از تاریخ عقد
۲. از تاریخ انقضای مدت خیار
۳. از تاریخ تسلیم مبیع
۴. از تاریخ تصرف در مبیع

۸- بیعی که ثمن و مئمن آن مؤجل است چه نامیده می شود و اثر حقوقی چنین بیعی چیست؟

۱. بیع حال - صحیح
۲. بیع نسبه - باطل
۳. بیع سلم - صحیح
۴. بیع کالی به کالی - باطل

۹- علی اتومبیلش را به احمد فروخته لیکن قبل از تحویل اتومبیل مورد سرقت قرار می گیرد بیع چه حکمی دارد؟

۱. بیع منفسخ شده و ثمن باید به مشتری بر گردد.
۲. بیع منفسخ می شود و مبیع از مال مشتری تلف شده است زیرا او در هنگام سرقت مالک بوده است.
۳. بیع صحیح است و باید باید بدل مبیع را به مشتری بپردازد.
۴. بیع باطل می شود و مشتری حق خواهد داشت ثمن معامله را باز پس گیرد.

۱۰- بیع معاطاتی چه نوع بیعی است؟

۱. بیع با داد و ستد.
۲. بیعی که ثمن آن مؤجل باشد.
۳. بیعی که مبیع آن مؤجل باشد.
۴. بیعی که ثمن و مئمن آن مؤجل باشد.

۱۱- قدرت بر تسلیم مبیع در چه زمانی شرط است؟

۱. در زمان عقد
۲. در زمان تسلیم
۳. هم در زمان عقد و هم تسلیم
۴. قدرت بر تسلیم شرط نیست.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۲- تسلیم یعنی...:

۱. تحویل دادن و تصرف و استیلاء مشتری بر مبیع و تحویل ثمن به فروشنده.
۲. استیلاء مشتری بر ثمن.
۳. تصرف و استفاده مشتری از مبیع با رضایت فروشنده.
۴. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که بتواند در آن تصرف نماید هر چند در آن تصرف ننماید.

۱۳- گزینه صحیح کدام است؟

۱. اگر مبیع بعد از تسلیم در زمان خیار مختص مشتری تلف شود، عقد بیع منفسخ و تلف به عهده بایع است.
۲. اگر مبیع بعد از تسلیم در زمان خیار مختص مشتری تلف شود، عقد بیع منفسخ نمی شود و تلف به عهده مشتری است.
۳. هر گاه تلف مبیع بر اثر عمل یا تقصیر بایع حاصل شود عقد بیع منفسخ است.
۴. هر گاه مشتری عمداً مبیع را بدون اطلاع بایع در معرض تلف بایع قرار دهد باز هم بیع منفسخ می شود.

۱۴- کدام یک از خيارات ذیل، مختص عقد بیع نیست؟

۱. خیار مجلس
۲. خیار تاخیر ثمن
۳. خیار حیوان
۴. خیار غبن

۱۵- در خيارات عقد بیع گزینه صحیح کدام است؟

۱. در خیار غبن اگر بایع مابه التفاوت قیمت را به مشتری مغبون بپردازد، خیار غبن ساقط می شود.
۲. اگر در خیار شرط، مدت مجهول باشد، شرط باطل لیکن عقد باطل نمی شود.
۳. مدت خیار حیوان تا سه روز از حین عقد است.
۴. خیار تاخیر ثمن هم از حقوق بایع و هم خریدار است.

۱۶- در چه صورتی خیار ساقط می شود؟

۱. در صورتی که در خیار غبن مشتری و یا بایع حاضر شوند تفاوت قیمت بپردازند.
۲. در صورتی که در خیار عیب بایع مشتری را مکلف به پذیرش تفاوت قیمت کند.
۳. در صورتی که در خیار تاخیر ثمن مشتری ثمن را ظرف سه روز جهت تادیه به بایع آماده کند ولی بایع از قبول آن خودداری کند.
۴. در صورتی که در خیار غبن مبیع کلی باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۷- در صورتی که بر طبق عقد اجاره، مستاجر مجاز در تاسیس بنا باشد، بعد از انقضای مدت اجاره:

۱. موجر می تواند مستاجر را به خراب کردن بنا مجبور نماید.
۲. موجر نمی تواند مستاجر را به خراب کردن بنا مجبور نماید و اگر بنا در تصرف موجر باشد، مستاجر حق مطالبه اجرت المثل بنا را خواهد داشت.
۳. موجر نمی تواند مستاجر را به خراب کردن بنا مجبور نماید و اگر بنا در تصرف موجر باشد، مستاجر حق مطالبه اجرت بنا را خواهد داشت.
۴. موجر نمی تواند مستاجر را به خراب کردن بنا مجبور نماید و اگر بنا در تصرف موجر باشد، مستاجر حق مطالبه اجرت المثل بنا را نخواهد داشت.

۱۸- خریدار در مغازه نمونه برنج را دیده و سپس یک تن از آن را سفارش داده است اما پس از تحویل برنجهای مطابق نمونه دیده شده نبوده است خریدار چه حقی دارد؟

۱. اختیار رویت
۲. اختیار تخلف وصف
۳. خریدار حق فسخ ندارد و تنها می تواند فروشنده را ملزم نماید که برنج مورد قرارداد را تحویل دهد.
۴. اختیار غبن

۱۹- ضمان درک مبیع به چه معناست؟

۱. مسئولیت بایع است نسبت به فقدان اوصاف مبیع.
۲. مسئولیت بایع است نسبت به عیب مبیع
۳. مسئولیت بایع در هنگام تعلق حق غیر نسبت به مبیع است.
۴. مسئولیت بایع است نسبت به خسارات ناشی از معامله.

۲۰- اگر قیمت مبیع در حال بی عیبی ۸ میلیون تومان و قیمت آن در حالت معیوبی ۶ میلیون تومان و ثمن معامله نیز ۶ میلیون تومان باشد، بایع چه مبلغی را باید به عنوان ارش به مشتری بپردازد؟

۱. دو میلیون تومان
۲. یک میلیون تومان
۳. یک و نیم میلیون تومان
۴. چهار و نیم میلیون تومان



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۱- تفاوت ماهوی بین بیع و معاوضه چیست؟

۱. فرقی ندارند زیرا هر دو عقد معاوضی هستند.
۲. در بیع معوض وجه نقد است ولی در معاوضه مال دیگر است.
۳. در بیع یکی از عوضین بعنوان ثمن است و دیگری بعنوان مبیع بخلاف معاوضه که در آن این التزام قصدی وجود ندارد.
۴. در بیع تملیک وجود دارد بخلاف معاوضه

۲۲- اگر در عقد اجاره مدت معلوم نباشد اجاره چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. صحیح است.
۴. به نسبت یک روز یا ماه یا سال صحیح است و نسبت به مابقی باطل است.

۲۳- اجاره مال مشاع چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ
۳. صحیح است.
۴. جایز است لیکن تسلیم عین مستاجر نیاز به اذن شریک است.

۲۴- اگر در عقد اجاره ابتدای مدت اجاره معین نشده باشد اجاره چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. از زمان عقد شروع می شود.
۴. از روزی شروع می شود که بین طرفین مقرر است.

۲۵- موجر باید عین مستاجره را در اختیار مستاجر قرار دهد و در صورت امتناع...

۱. مستاجر حق فسخ دارد.
۲. موجر اجبار به تسلیم می شود.
۳. اجاره باطل می شود.
۴. اجاره منفسخ می شود.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۶- کدام جمله غلط است؟

۱. لازم نیست موجر مالک عین مستاجر باشد.
۲. اجاره مال مشاع جایز است.
۳. مستاجر می تواند عین مستاجر را به دیگری اجاره بدهد.
۴. مورد اجاره تنها باید عین معین باشد و اجاره عین کلی باطل است.

۲۷- به نظر مولف کتاب اگر عقد اجاره ای بین طرفین به صورت شفاهی و بدون تنظیم سند منعقد گردد، قرارداد اجاره
 ۱. باطل است.
 ۲. غیر نافذ است.
 ۳. صحیح است ولی مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۷۶ نمی شود.
 ۴. صحیح است ولی مشمول مقررات قانون مدنی می شود.

۲۸- اگر در عقد اجاره شرط شود که مستاجر حق اجاره مورد اجاره را به غیر ندارد و مستاجر مورد اجاره را به غیر اجاره دهد.....
 ۱. اجاره منفسخ می شود.
 ۲. اجاره باطل می شود.
 ۳. موجر حق فسخ خواهد داشت.
 ۴. این عمل مستاجر دارای هیچ ضمانت اجرایی نیست.

۲۹- در جعاله عامل چه زمانی مستحق جعل می گردد؟

۱. از زمان انعقاد عقد
۲. پس از شروع به عمل
۳. پس از تسلیم یا انجام متعلق جعاله
۴. به محض مطالبه جعل از جاعل

۳۰- موضوع عقد قرض باید باشد و قبض شرط صحت عقد قرض
 ۱. مال مثلی - می باشد.
 ۲. مال مثلی - نیست.
 ۳. مال قیمی - است.
 ۴. مال مثلی یا قیمی - نیست.

۳۱- وظیفه مقرض چیست؟

۱. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت یوم الرد را بدهد.
۲. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت روز اخذ قرض را بدهد.
۳. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود چیزی لازم نیست بپردازد.
۴. رد عین مال مشروط به اینکه قیمت آن نسبت به زمان عقد تنزل پیدا نکرده باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۲- اگر در جعاله عمل دارای اجزاء متعدد بوده و هر یک از اجزاء مقصود بالأصله جاعل باشد و جعاله فسخ گردد؟

۱. عامل به نسبت عملی که انجام داده مستحق اجرت المسمی می گردد.
۲. عامل به نسبت عملی که انجام داده مستحق اجرت المثل می گردد.
۳. عامل مستحق تمام اجرت المثل است.
۴. عامل مستحق تمام اجرت المسمی است.

۳۳- در عقد جعاله هرگاه معلوم شود عامل هنگام عقد مجنون بوده است عامل چه استحقاقی دارد؟

۱. استحقاق جعل را خواهد داشت.
۲. استحقاق اجره المثل عمل خود را خواهد داشت.
۳. استحقاق اجره المثل و جعل را خواهد داشت.
۴. هیچ حقی نخواهد داشت.

۳۴- در مورد عقد صلح کدام گزینه صحیح است؟

۱. صلح به اکره نافذ است.
۲. تدلیس در صلح موجب خیار فسخ است.
۳. صلح دعوی ناشی از معامله باطل صحیح است.
۴. صلح دعوی مبتنی بر معامله باطل صحیح است.

۳۵- کدام صلح باطل نیست؟

۱. صلح ناشی از بطلان معامله
۲. صلح ناشی از معامله باطله
۳. صلحی که در شخصیت متعاملین اشتباهی رخ داده باشد.
۴. صلحی که در مقام رفع دعاوی احتمالی بوده باشد و منشا اختلاف به قبل از انعقاد صلح برگردد ولی بعد از آن معلوم گردد.

۳۶- اگر در طرف مصالحه که شخصیت او علت عمده عقد نیست اشتباهی واقع شده باشد صلح..

۱. غیر نافذ است.
۲. باطل است.
۳. صحیح است.
۴. نافذ است.

۳۷- مطابق قانون مدنی، بیع عبارتست از:

۱. تملیک عین به عوض معلوم
۲. تملیک عین به عین معلوم
۳. تملیک مال به عین
۴. تملیک مال به عوض معلوم

۳۸- در کدامیک از نظام‌های حقوقی زیر، اگر عوض جنس باشد، عقد معاوضه و اگر وجه نقد باشد، بیع است؟

۱. فرانسه
۲. ایران
۳. ایران و فرانسه
۴. تمام نظام‌های حقوقی



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۹- برای تعیین غبن و اختلاف قیمت، ارزش مبیع در چه زمانی ملاک است؟

۰۱. زمان عقد
۰۲. زمان فسخ
۰۳. بالاترین قیمت
۰۴. حد وسط قیمت مابین زمان عقد و فسخ

۴۰- کدامیک از موارد زیر قابل اسقاط هستند؟

۰۱. شرط نتیجه و خيار تخلف از آن
۰۲. شرط صفت و خيار تخلف از آن
۰۳. شرط نتیجه و صفت و خيار تخلف از آنها
۰۴. شرط فعل و خيار تخلف از هر نوع شرطی