



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

روش تحصیلی/ گذ درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

### ۱- مفهوم فسخ عقد چیست؟

۱. انحلال عقد با توافق اراده طرفهای عقد.
۲. انحلال عقد با تفاسخ.
۳. باطل کردن عقد با دلالت یک اراده.

### ۲- عقد عینی چیست و کدام یک از عقود زیر عقد عینی می باشد؟

۱. عقدی که موضوع آن عین است - عقد عاریه
۲. عقدی که با قصد مشترک دو طرف و تسليم مورد معامله تشکیل می شود - وقف
۳. همان عقد قصدی است که با اعلام اراده تشکیل می شود - وقف و بیع
۴. عقدی رضایی است که فقط با دو انشا منعقد می شود - عقود وقف و بیع

### ۳- کدام یک از گزینه های زیر در عقد معلق در مورد معلق عليه صحیح است؟

۱. معلق عليه باید یک حادثه خارجی باشد که تحقق آن معلوم نیست.
۲. معلق عليه یک حادثه واقعی و حتمی الواقع است.
۳. معلق عليه باید یک حادثه واقعی مربوط به گذشته باشد.
۴. معلق عليه باید به وقوع امر مسلمی مانند فرارسیدن زمان معینی موکول شود.

### ۴- چنانچه در عقد مجانی شرط عوض غیرمقدور، نامشروع و بی فایده شود اثر آن چیست؟

۱. به بطلان عقد و شرط می انجامد.
۲. شرط غیرنافذ و عقد باطل است.
۳. عقد غیرنافذ و شرط باطل است.

### ۵- ایفای دین از جانب غیر مديون چگونه است؟

۱. بدون اجازه مديون ممکن نیست.
۲. با اذن و اجازه مديون هم امكان پذير نیست.
۳. بی اذن مديون جایز است مگر ایفای تعهد به مباشرت باشد.
۴. ایفای دین خواه به مباشرت باشد یا نه بوسیله دیگری قابل انجام است.

### ۶- مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی که براساس آن قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است، بیانگر کدام عقد است؟

۱. عقد معین
۲. عقد مختلط
۳. عقد نامعین
۴. عقد تشریفاتی



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

روش تحصیلی/ گد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

#### ۷- ماهیت حقوقی عقد چگونه است؟

- ۱. اعتباری
- ۲. مادی
- ۳. انتزاعی
- ۴. حقیقی

#### ۸- منظور از محدودیت آزادی قراردادی به موجب قانون چیست؟

- ۱. مقصود از قانون، قانون تکمیلی است نه قانون امری.
- ۲. مقصود از قانون، قانون امری است نه قانون تکمیلی.
- ۳. هرجایی که قانون امری مسلم نباشد برابر با محدودیت آزادی قراردادی است.
- ۴. هرجایی که قانون تکمیلی مسلم نباشد برابر با محدودیت آزادی قراردادی است.

#### ۹- عدول ایجاب کننده از ایجاب در چه موردی امکان پذیر است؟

- ۱. اصولاً ایجاب کننده حق عدول از ایجاب را ندارد.
- ۲. اصولاً ایجاب کننده حق عدول از ایجاب را دارد مگر بطور الزام آوری حق عدول را از خود ساقط کرده باشد.
- ۳. فقط طرف ایجاب حق عدول از ایجاب را در صورتی که ایجاب همراه با الزام نباشد، دارد.
- ۴. در ایجاب بدون مدت است که ایجاب کننده حق عدول را به طور مشروط دارد.

#### ۱۰- هرگاه بین قبول و ایجاب موالات عرفی نباشد سرنوشت عقد چیست؟

- ۱. عقد منعقد می گردد.
- ۲. نیازی به موالات عرفی در اعلام قبولی نیست.
- ۳. قبول اثری ندارد و عقد منعقد نمی شود.
- ۴. قبول محسوب می شود ولی با یک ایجاب دیگر.

#### ۱۱- در عقد اکراهی اگر اکراه تام(اجبار) و یا اکراه قاصر باشد عقد چه سرنوشتی دارد؟

- ۱. در هر دو عقد قابل فسخ است.
- ۲. با زایل شدن قصد در هر حال عقد باطل است.
- ۳. در هر حال عقد غیرنافذ است.
- ۴. در اکراه تام عقد باطل و در اکراه قاصر عقد غیر نافذ می شود.

#### ۱۲- کدام یک از نظریه های زیر در رابطه با زمان انعقاد قرارداد در حقوق ایران پذیرفته شده است و از نظر اثباتی اساتید حقوق به آن عمل می کنند؟

- ۱. نظریه اعلان
- ۲. نظریه وصول قبول
- ۳. نظریه اطلاع از قبول
- ۴. نظریه ارسال قبول



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

روش تحصیلی/ گذ درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱۳- اشتباه در کدام یک از گزینه های زیر موجب بطلان عقد نیست؟

۱. اشتباه در خود موضوع معامله.
۲. اشتباه در ارزش مورد معامله.
۳. اشتباه در شخصیت طرف در صورتیکه علت عمدۀ عقد باشد.
۴. اشتباه در ماهیّت موضوع معامله.

۱۴- فوت و حجر یک طرف پس از وقوع عقد در عقود جایز، لازم و خیاری به ترتیب چه اثری دارد؟

۱. در عقد جایز موجب فسخ و در عقود لازم و خیاری اثری ندارد.
۲. در عقود لازم و خیاری موجب فسخ و در عقد جایز اثری ندارد.
۳. در هر سه مورد موجب تفاسخ عقد می گردد.
۴. در عقد جایز موجب بطلان و در عقود لازم و خیاری عدم نفوذ می گردد.

۱۵- ضمانت اجرای معاملات مضطرب (معامله اضطراری) چیست؟

۱. صحیح و نافذ است.
۲. پس از رفع اضطرار قابل فسخ است.
۳. باطل است.
۴. صحیح اما غیر نافذ است.

۱۶- در عقد اکراهی آیا اجازه یا رد مکره (اکراه شونده) فوری است؟

۱. فوری است و به محض رفع اکراه باید معامله را رد یا اجازه نماید.
۲. فوری است و حاکم می تواند مکره را مجبور به اجازه یا رد کند.
۳. خیر مگر اینکه تاخیر موجب تضرر اصلیل باشد.
۴. خیر هر زمان که مکره اراده کند می تواند اجازه یا رد کند هر چند موجب زیانی شود.

۱۷- اجازه یا امضای عقد از سوی مکره یا مالک در عقد فضولی از چه زمانی نافذ است؟

۱. اجازه از روز عقد موثر است. (کاشف است)
۲. از روز اجازه عقد معتبر است. (ناقل است)
۳. اجازه از روز عقد موثر است. (ناقل است)
۴. از روز اجازه، عقد معتبر است. (کاشف است)



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

روش تحصیلی/ گذ درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

#### ۱۸- در تشریح مسئولیت قراردادی کدام گزینه نادرست است؟

۱. مسئولیت قراردادی از عدم اجرای قرارداد یا تعهد قراردادی ایجاد می شود.

۲. هرگاه اجبار متعهد به اجرا و ایفای تعهد امکان پذیر باشد متعهد پیمان شکن را اجبار می کنند.

۳. مبنای مسئولیت قراردادی تقصیر یا عدم حصول نتیجه معین است.

۴. مسئولیت قراردادی در جایی مطرح می شود که قراردادی صحیح یا ناصحیح (باطل) نقض شود.

#### ۱۹- چنانچه مالک یک باب مغازه تجاری با علم و اطلاع از وقوع معامله فضولی نسبت به مغازه آن را به شخص دیگری بفروشد، این عمل مالک چه تاثیری در معامله فضولی دارد؟

۱. اثر حقوقی ندارد.

۲. تنفيذ معامله فضولی محسوب می شود.

۳. رد ضمنی معامله فضولی محسوب می شود.

#### ۲۰- در خصوص قبول بدون عوض صغير غير مميز و تملک بدون عوض صغير مميز کدام گزینه صحیح است؟

۱. تملک برای صغير خواه مميز یا غير مميز باطل است.

۲. قبول بدون عوض صغير غير مميز غيرنافذ ولی تملک مميز نافذ است.

۳. قبول بدون عوض هر دو به لحاظ اينكه تصرف در امور مالي نيسست نافذ است.

۴. صغير غير مميز فاقد اراده انساني و قبول وي باطل است ولی تملک مميز صحیح است.

#### ۲۱- اعمال حقوقی مجنون ادواری با چه شرایطی نافذ است؟

۱. جنون به هر درجه اي که باشد موجب حجر است.

۲. در حال افاقه باشد و افاقه وي مسلم باشد.

۳. معامله مجنون ادواری پيش از احراز افاقه نافذ است.

#### ۲۲- در کدام يك از عقود زير شرط خيار مفهوم و فايده اي ندارد؟

۱. عقد لازم

۲. عقد خياری

۳. عقد جايز

۴. عقد لازم خياری

#### ۲۳- علم اجمالي به مورد معامله در کدام يك از عقود زير در قانون مدنی پذيرفته شده است واز نظر حقوقی معامله غرری چه حكمی دارد؟

۱. جعاله، ضمان و مضاربه - باطل است.

۲. نکاح، عاريه و كفالت - باطل است.

۳. بيع، اجاره و قرض - صحيح است.

۴. بيع، اجاره و قرض - صحيح است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

روش تحصیلی/ گد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

**۴۴- چنانچه شخصی نسبت به مال غیر معامله نماید و بعداً معلوم شود که مال مزبور متعلق به معامله کننده فضولی بوده است معامله چه حکمی دارد؟**

۱. معامله به لحاظ عدم قصد واقعی باطل است.

۲. معامله نافذ است و نیازی به اجازه مجدد ندارد.

۳. صحت و نفوذ معامله موکول به اجازه معامل است والا باطل است.

۴. تصرف فضول در ثمن موجب نفوذ معامله است.

**۴۵- کدام گزینه صحیح است؟**

۱. معامله به قصد فرار از دین معامله ای است که جهت آن نامشروع نیست.

۲. معامله به قصد فرار از دین وقتی باطل است که به طور صوری واقع شده باشد.

۳. در معامله صوری طرف قصد معامله دارد اما از نظر صوری و شکلی توجهی به آن ندارد.

۴. معامله به قصد فرار از دین اگر بطور صوری واقع شود طلبکاران حق فسخ آن را دارند.

**۴۶- تعهدی که اجرای آن نامقدور و غیر ممکن باشد چه حکمی دارد و امکان اجرا و مقدور بودن مورد معامله در چه زمانی شرط است؟**

۱. باطل است - در زمان اجرای عقد.

۲. نافذ است - در زمان تشکیل عقد.

۳. نافذ است - در زمان اجرای عقد.

**۴۷- کدام یک از شروط زیر باطل است؟**

۱. شرطی که انجام آن مقدور باشد.

۲. شرطی که دارای منفعت باشد.

۳. شرطی که فاقد مالیت باشد.

**۴۸- چنانچه مشروطه له از بطلان شرط ضمن عقد ناآگاه باشد اثر آن بر عقد چیست؟**

۱. هم شرط و هم عقد باطل است.

۲. مشروط له حق فسخ عقد را دارد.

۳. مشروط له ملزم به ایفای تعهد است.

**۴۹- اگر بعد از عقد معلوم شود که انجام شرط حین العقد ممتنع بوده است عقد چه حکمی دارد؟**

۱. عقد صحیح و نافذ است.

۲. عقد صحیح و مشروطه له اختیار فسخ دارد.

۳. عقد صحیح و طرفین عقد حق فسخ دارند.

۴. عقد و شرط هر دو باطل هستند چون شرط حین العقد ممتنع بوده است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

روش تحصیلی/ گذ درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

### ۳۰- کدام گزینه در خصوص مفهوم شرط ضمن عقد صحیح است؟

۲. تعهدی است که از وجود آن وجود دیگری حاصل می شود.
۴. توافق هایی که جنبه تعهد فرعی در قرارداد اصلی دارند.

۱. امری است که از عدم آن عدم دیگری حاصل می شود.

۳. تعهدی است که تحقق امری وابسته به آن باشد.

### ۳۱- منظور از شرط صفت کدام است؟

۲. شرط مربوط به ماهیت عقد.
۴. شرط ناشی از عمل مادی و حقوقی مورد معامله.

۱. شرط مربوط به کمیت و کیفیت مورد معامله.

۳. شرط مربوط به اوصاف متعاملین.

### ۳۲- منظور از شرط نتیجه کدام است؟

۲. حصول آن به سبب خاصی نیاز دارد.
۴. نتیجه آن "اثباتاً" یا "نفیاً" شرط فعل است.

۱. اثر آن یک فعل مادی در عالم خارج است.

۳. ایجاد اثر یک عمل حقوقی ضمن عقدی در عالم خارج

### ۳۳- مفهوم تهاتر قهری چیست؟

۱. هرجا که دو دین دو شخص در برابر هم قرار گیرند.
۲. هرجا که دو طرف با رفع برخی موانع دو دین را در برابر هم قرار دهند.
۳. هرجا دو دینی که مبنای آن ها ارادی نیست در برابر هم قرار گیرند.
۴. هرجا که دو دین دو شخص در برابر هم قرار گیرند و اختلاف سبب نداشته باشند.

### ۳۴- منشا مالکیت مافی الذمه کدام است؟

۱. فقط منشا قراردادی دارد.
۲. می تواند منشا قهری یا ارادی داشته باشد.
۳. تنها می تواند دارای منشا ایقاعی یا عقدی باشد.
۴. مالکیت مافی الذمه خارج از اراده و فقط به طور قهری است.

### ۳۵- موضوع و ماهیت ابرا به ترتیب چیست؟

۱. حق دینی که باید وجود داشته باشد - ایقاع است.
۲. حق عینی که معدهم است - عقد است.
۳. کلی فی الذمه که باید وجود داشته باشد - واقعه حقوقی است.
۴. حق معنوی که سبب آن ایجاد می شود - ایقاع است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

وشته تحصیلی/ گذ درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

### ۳۶- چه عقدی قابل اقاله می باشد و در کدام یک از اعمال حقوقی اقاله پذیرفته نشده است؟

۱. هر عقدی را می توان با تراضی اقاله کرد - همه اعمال حقوقی.
۲. هر عقدی که قابل فسخ باشد اقاله می شود - وقف ، نکاح و ایقاعات.
۳. هر عقدی و هر واقعه حقوقی را می توان با تراضی اقاله کرد.
۴. هر عقدی قابل اقاله است به جز عقد بیع.

### ۳۷- هر معامله ای که واقع شده باشد محمول بر صحت است مگر اینکه :

۱. صحت آن مشکوک باشد.
۲. فساد آن مشکوک باشد.
۳. فساد آن معلوم باشد.
۴. ماهیت عرفی عقد محقق شود.

### ۳۸- هرگاه متعهد در مقام وفای به عهد مالی تادیه کند نمی تواند آنرا مسترد کند مگر آن که سه شرط را ثابت نماید. کدام یک از گزینه های زیر جزو شرایط استرداد مال پرداخت شده نمی باشد؟

۱. متعهد ثابت کند که مال تادیه شده متعلق به دیگری است.
۲. پرداخت کننده اذن در تادیه نداشته باشد.
۳. مال غیر با مجوز قانونی در ید او بوده است.
۴. ثابت کند ظاهر در عدم تبع بوده است.

### ۳۹- چنانچه شخصی، طرف خود را در عقد مغبون کند و تفاوت قیمت را بدهد آیا خیار غبن ساقط میشود؟

۱. بله با پرداخت تفاوت قیمت همانند خیار عیب ساقط می شود.
۲. بله به شرط این که در عقد صراحةً قید شود.
۳. خیر مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد.
۴. خیر به شرط این که در عقد صراحةً قید شود.

### ۴۰- کدام یک از شروط ضمن عقد با اقاله یا فسخ از بین نمی رود؟

۱. نتیجه
۲. صفت
۳. فعل
۴. همه شروط