



۱- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض روز از تاریخ

- ۰۱ یک / ۱۰ / انتشار
۰۲ دو / ۱۰ / انتشار نوبت دوم
۰۳ دو / ۳۰ / انتشار نوبت اول
۰۴ سه / ۲۰ / انتشار نوبت سوم

۲- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟

- ۰۱ پس از انتشار آگهی های نوبتی
۰۲ پس از انتشار اولین آگهی نوبتی
۰۳ پس از انتشار آگهی نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض
۰۴ پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر

۳- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملك احضار می گردند؟

- ۰۱ آگهی نوبتی
۰۲ آگهی تحدیدی
۰۳ آگهی اختصاصی
۰۴ آگهی الصاقی
۰۱ شورای عالی ثبت
۰۲ هیات نظارت
۰۳ دادگاه
۰۴ هیات حل اختلاف

۵- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

- ۰۱ لازم الاجرا بودن
۰۲ عدم شمول مرور زمان
۰۳ بطلان رأی داور بر خلاف آن
۰۴ امکان طرح دعوی در دادگستری

۶- دولت فقط کسی را مالک می شناسد که ملک در به نام وی ثبت شده است.

- ۰۱ دفتر املاک
۰۲ دفتر توزیع اظهار نامه
۰۳ دفتر ثبت اظهار نامه
۰۴ اظهار نامه

۷- در حقوق ثبت ملک مجهول المالك کدام است ؟

- ۰۱ آگهی های نوبتی آن منتشر نشده است.
۰۲ تحدید حدود آن نشده است.
۰۳ درخواست ثبت برایش انجام نشده.
۰۴ سند مالکیت آن صادر نشده است.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۸- اقدامات صاحبان دفاتر اسناد رسمی در خارج از محل ماموریت خود

۰۱. بایستی به تایید دادگاه برسد.
۰۲. بایستی به تایید ثبت استان برسد.
۰۳. بایستی به تایید ثبت محل برسد.
۰۴. اثر قانونی ندارد.

۹- آگهی های ثبتی در یکی از جراید منتشر می گردد.

۰۱. حوزه ثبتی و یا نزدیک آن و یا مرکز
۰۲. حوزه ثبتی و روزنامه رسمی
۰۳. روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور
۰۴. روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

۱۰- هیات نظارت مرکب از چه کسانی است؟

۰۱. رئیس ثبت شهرستان و دو نفر قاضی
۰۲. رئیس کل دادگستری و مدیر کل ثبت و یک سر دفتر اسناد رسمی
۰۳. مدیر کل ثبت استان یا قایم مقام وی و دو نفر قاضی
۰۴. مدیر کل ثبت استان و قایم مقام وی و یک نفر قاضی

۱۱- مدت اعتراض به اصل ملک از تاریخ انتشار اولین آگهی و مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس چند روز است؟

۰۱. ۳۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۶۰
۰۲. ۵۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۲۰
۰۳. ۶۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۲۰
۰۴. ۹۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۳۰

۱۲- کدام یک از افراد زیر حق اعتراض به املاک مندرج در آگهی نوبتی را دارند؟

۰۱. مالکین مشاع
۰۲. مجاورین
۰۳. اهالی ساکن محل وقوع ملک
۰۴. هر سه مورد

۱۳- در موقع فسخ معاملات سر دفتر به اداره ثبت می فرستد.

۰۱. خلاصه سند را تکمیل و
۰۲. متن فسخ سند مندرج در حاشیه دفتر را
۰۳. سند مالکیت را با قید توضیح فسخ سند
۰۴. لاشه سند باطل شده و آگهی فسخ را



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۴- درخواست تجدیدنظر در آراء غیر قطعی هیأت نظارت، در کدام مرجع قانونی انجام میگیرد؟

- ۰۱ شورای عالی ثبت ۰۲ هیأت تجدیدنظر ۰۳ هیأت حل اختلاف ۰۴ دادگاه عمومی

۱۵- در صورتی که از لحاظ پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص و اداره ثبت اختلاف شود تعیین تکلیف با کدام مرجع است ؟

- ۰۱ مدبرکل ثبت استان ۰۲ دادگاه صالح ۰۳ هیات نظارت ۰۴ هیات حل اختلاف

۱۶- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

- ۰۱ هر مالک سندی برای تمام ملک دارد. ۰۲ هر مالک سندی نسبت به سهم خود خواهد داشت.
۰۳ برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد. ۰۴ ملک باید از حال مشاع خارج شده و افزاز گردد.

۱۷- چنانچه در روز تعیین شده برای انجام عملیات تحدید حدود متقاضی ثبت ملک در محل حاضر نباشد ولی مجاورین ملک حاضر باشند :

- ۰۱ عملیات تحدید حدود انجام نمی شود. (بانک نمونه سوالات پیام نور)
۰۲ عملیات تحدید حدود با حدود اظهار شده از ناحیه مجاورین انجام می شود.
۰۳ عملیات تحدید حدود به روز دیگری موکول و از متقاضی ثبت و مجاورین عملیات تحدید حدود را انجام می دهد.
۰۴ عملیات تحدید حدود تجدید می شود.

۱۸- کدام یک از موارد زیر جز اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی با توجه به فهرست هیات نظارت می باشد ؟

- ۰۱ اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که اشتباه در اظهار نامه و آگهی نوبتی به عمل آمده باشد.
۰۲ اشتباه در شماره اصلی ملک
۰۳ اشتباه در شماره فرعی ملک که در اظهار نامه صحیحا قید ولی در آگهی اشتباه شده است.
۰۴ اشتباه در نوع ملک مثلا به جای باغ زمین آگهی شده است .

۱۹- کدامیک از مواردی است که بدون تغییر مالک نمی توان سند مالکیت جدید صادر کرد؟

- ۰۱ تفکیک ۰۲ تبدیل اسناد مالکیت مشاعی
۰۳ تجمیع ۰۴ در وصیت به نام موصی له



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۲۰- سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ برای مُصلح چگونه صادر می شود؟

۰۱. به نام مُصلح با قید صلح صادر می شود.
۰۲. به نام مُتصلح با قید حق فسخ برای صلح صادر می شود.
۰۳. به نام هر یک که توافق نمایند با قید صلح صادر شود.
۰۴. به نام مُتصلح صادر و تا پایان مدت فسخ تحویل نمی شود.

پایگاه خبری دانشجویان پیام نور
(بانک نمونه سوالات دانشگاه پیام نور)
پیام نور نا PNUNA.COM
PNUNA.COM