

۱- آگهی نوبتی درنوبت به فاصله.....روز منتشر می شود.

۴. دو- ۵۵

۳. دو- سی

۲. دو- پانزده

۱. سه- سی

۲- کدامیک از اموال زیر قابل ثبت است؟

۴. قنوات

۳. جبال مواد و مباحه

۲. طرق و شوارع

۱. اراضی مواد و مباحه

۳- نماینده ثبت پس ازمکلف به تهیه پیش نویس سند مالکیت است.

۲. انتشار آگهی مقدماتی

۱. خاتمه ی عملیات تحدیدی

۴. انتشار آگهی تحدیدی

۳. انتشار آگهی نوبتی

۴- حق درخواست ثبت توسط کدامیک از گزینه های ذیل ، صحیح می باشد؟

۲. متصرفین املاک بعنوان مالکیت

۴. اداره دارایی نسبت به املاک اشخاص

۱. متولیان موقوفات بعنوان مالکیت

۳. شهردار نسبت به املاک اشخاص

۵- در کدامیک از گزینه های ذیل ، تصرف بالمبasherه است؟

۲. تصرف وکیل

۱. تصرف قیم

۴. تصرف شخص در ملک خویش

۳. تصرف وصی

۶- صلح محاباتی ، صلحی است که.....

۱. در آن عوض (مال الصلح) کمتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.

۲. در آن عوض (مال الصلح) بیشتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.

۳. در آن عوض (مال الصلح) به میزان ارزش واقعی تعیین می گردد.

۴. غیر معوض است.

۷- درخواست ثبت اموال محجور توسط چه کسی صورت می گیرد؟

۴. مدعی العموم

۳. وکیل وی

۲. قیم ، ولی یا وصی وی

۱. خود محجور

۸- مرجع تقدیم اعتراض بر ثبتمی باشد.

۴. شورایعالی ثبت

۳. اداره ثبت

۲. دفاتر اسناد رسمی

۱. دادگستری



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

روش تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۴۰۲-۱۴۰۳

۹- مهلت اعتراض بر ثبت، به چه نحوی است؟

۲. ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار دومین آگهی نوبتی
۴. ظرف ۹۰ روز از تاریخ دومین آگهی نوبتی

۱. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
۳. ظرف ۶۰ روز از تاریخ اولین آگهی نوبتی

۱۰- چه کسانی حق اعتراض بر حدود را ندارند؟

۴. اداره ای اوقاف
۳. متقاضی ثبت

۱. غیر مجاورین
۲. مجاورین

۱۱- مطابق ماده ۱۴۵ اصلاحی، اعتراض بر حدود املاک تقسیم شده بین زارعین یا قطعات اختصاصی مالک یا مستثنیات قانونی اصلاحات ارضی بعد از وصول اداره ثبت، باید به کجا ارسال شود؟

۲. سازمان ثبت

۱. دادگاه بدوي

۴. هیات تشخیص واقع در مرکز استان

۳. اداره ثبت مرکزی

۱۲- چنانچه در اثنای عملیات ثبتی، ملک به صورت عادی به غیر منتقل شود و معتبرض ثبتی هم نداشته باشد، انتقال دهنده بایستی ظرف روز، مراتب انتقال را کتبی به اداره ثبت اطلاع دهد.

۴. سی روز
۳. پانزده روز
۲. ده روز

۱. بیست روز

۱۳- کدامیک از گزینه های ذیل در خصوص صدور سند مالکیت المثلثی، صحیح نمی باشد؟

۱. گم شدن سند مالکیت

۲. از بین رفتن سند مالکیت (کلا یا بعضا)

۳. وجود سند مالکیت نزد غیر و عدم امکان استرداد آن حتی با اجراییه

۴. صرف وجود سند مالکیت نزد غیر

۱۴- تفکیک که از موجبات صدور سند مالکیت جدید است، عبارت است از :

۲. تبدیل ملک به قطعات بزرگتر

۱. تقسیم ملک به قطعات کوچکتر

۴. تبدیل ملک به قطعات مشاعی

۳. تقسیم ملک به قطعات مشاعی

۱۵- محل تشکیل هیات نظارت کجاست؟

۴. کانون سردفتران
۳. سازمان ثبت تهران
۲. مرکز استان

۱. شهرستانها

۱۶- کدامیک از موارد ذیل، از اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی است؟

۲. اشتباه در اسم متقاضی ثبت

۱. انتشار آگهی زائد بر مورد تقاضا

۴. اشتباه در شماره اصلی ملک

۳. اشتباه در محل وقوع ملک

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

روش تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۴۰۲-۱۴۰۳

۱۷- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با..... و رای آن است.

- ۱. هیات نظارت _ غیر قطعی
- ۲. هیات نظارت _ قطعی
- ۳. هیات تشخیص _ غیر قطعی
- ۴. هیات تشخیص _ قطعی

۱۸- ضمانت اجرای کیفری ثبت معاملات مربوط به سند مالکیت معارض برای سردفتر، چیست؟

- ۱. ده سال حبس
- ۲. پانزده سال حبس
- ۳. انفال ابد از سردفتری
- ۴. انفال شش ماهه

۱۹- تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهمشان ، نامیده می شود.

- ۱. تقسیم
- ۲. افزایش
- ۳. تفکیک
- ۴. تسهیم

۲۰- در چه صورتی مرجع در خواست افزایش، اداره ثبت محل وقوع ملک است؟

- ۱. در صورت وجود مالک مجھول
- ۲. در صورت وجود مالک ورثکسته
- ۳. در صورتیکه جریان ثبته خاتمه نیافته باشد.
- ۴. در صورتیکه جریان ثبته یافته باشد و مالک محجور یا غایبی نباشد.

۲۱- مرجع در خواست تفکیک است.

- ۱. اداره ثبت
- ۲. سازمان زمین شهری
- ۳. دادگاه
- ۴. دفاتر اسناد رسمی

۲۲- کدامیک از موارد ذیل، سند رسمی محسوب نمی شوند؟

- ۱. سند تنظیمی نزد مامور رسمی
- ۲. سند تنظیمی در اداره ثبت اسناد و املاک
- ۳. سند تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
- ۴. سند تنظیمی نزد سردفتر منفصل

۲۳- قانون مدنی، سند را به چند نوع تقسیم نموده است؟

- ۱. عادی-رسمی
- ۲. منقول -غیر منقول
- ۳. مشاع -مفروز
- ۴. تفکیکی -افرازی

۲۴- کدامیک از موارد ذیل از جمله آثار ثبت اسناد نیست؟

- ۱. لازم الاجرا بودن
- ۲. عدم شمول مرور زمان
- ۳. معتبر بودن تمام مندرجات
- ۴. نیاز به خسارت احتمالی برای تامین خواسته دعاوی مستند به سند رسمی

- ۲۵- نخستین قانون ثبت اسناد در چه سالی تصویب شد؟
۱. ۱۴۲۰ هجری شمسی ۲. ۱۴۲۹ هجری شمسی ۳. ۱۴۰۰ هجری شمسی ۴. ۱۴۹۵ هجری شمسی
- ۲۶- هر دفتر خانه‌ای متشكل از چند سردفتر است؟
۱. یک ۲. دو ۳. یک یا چند ۴. تعداد لازم
- ۲۷- مرجع صدور ابلاغ سردفتری برای انتصاب سردفتر به سمت خویش، کدامیک از مراجع ذیل است؟
۱. شورایعالی ثبت ۲. رئیس قوه قضائیه ۳. وزیر دادگستری ۴. رئیس سازمان ثبت
- ۲۸- دفتر گواهی امضا، از جمله دفاتر لازم در می باشد.
۱. هرداره ثبت ۲. هر دفتر خانه اسناد ۳. هردادگاه ۴. هرسازمان ثبت
- ۲۹- مرجع صالح برای صدور اجرائیه مربوط به چک، کدام است؟
۱. دفاتر اسناد رسمی ۲. صرفادادگاهها ۳. اداره ثبت مرکز استان ۴. اداره ثبت محل وقوع بانک محال عليه
- ۳۰- میزان مهلتی که بدھکار بعد از ابلاغ اجرائیه، نسبت به پرداخت بدھی خویش، در اسناد دارای وثیقه مربوط به اموال غیر منقول دارد، چه مدت زمانی است؟
۱. شش ماه ۲. چهار ماه ۳. هشت ماه ۴. ده ماه