

۱- در کدام گزینه عقد مزارعه منفسخ می شود؟

۱. در صورتی که مزارع و عامل با رضایت همدیگر عقد را فسخ نمایند.
۲. در صورتی که عامل از شروط ضمن عقد تخلف کند.
۳. در صورتی که زمین قابلیت کشت مورد نظر را از دست بدهد.
۴. در صورتی که مزارع از شروط مندرج در عقد تخلف کند.

۲- عقد مزارعه برای کشت مواد روانگردان چه حکمی دارد؟

۱. باطل است به دلیل نامشروع بودن موضوع
۲. باطل است به دلیل فقدان قصد
۳. باطل است به دلیل فقدان موضوع
۴. اصلاً باطل نیست.

۳- آثار ناشی از فسخ و بطلان عقد مساقات چیست؟

۱. یکسان است و تمام ثمره مال مالک و عامل مستحق اجرت المثل است.
۲. در فسخ تا هنگام فسخ مطابق توافق طرفین و پس از آن همانند بطلان مابقی ثمره مال مالک است.
۳. در فسخ ثمره مطابق توافق طرفین و در بطلان ثمره تا هنگام بطلان به میزان مقرر و پس از آن متعلق به مالک است و عامل مستحق اجرت المثل است.
۴. در فسخ و بطلان تمام ثمره متعلق به عامل است و مالک مستحق اجرت المثل است.

۴- اگر در عقد مزارعه شرط شود که تمام ثمره مال مزارع تنها باشد حکم عقد چیست؟

۱. مطابق ماده ۵۳۲ قانون مدنی عقد باطل است.
۲. مطابق ماده ۵۳۲ قانون مدنی فقط شرط باطل است ولی عقد صحیح است.
۳. مطابق ماده ۵۳۲ قانون مدنی هیچکدام باطل نیستند.
۴. اشکالی ندارد ولی عامل مستحق اجرت المثل عمل خود می شود.

۵- مضارب از چه زمانی مالک حصه خود از سود می شود؟

۱. عقد
۲. پیدا شدن سود
۳. تقسیم
۴. پایان عقد

۶- اگر مضمون له در هنگام عقد ضمان جاهل به اعسار ضامن باشد چه باید بکند؟

۱. باید ضامن را ملزم به ادای دین کند و در هر حال دین بر عهده ضامن باقی می ماند زیرا در اثر عقد ضمان انتقال ذمه به وی حاصل شده است.
۲. می تواند عقد ضمان را فسخ کند و به مضمون عنه اصلی رجوع کند.
۳. ضامن و مضمون له متضامنا مسئول ادای دین خواهند بود.
۴. عقد ضمان باطل می شود.

۷- کدام ضمانت باطل است؟

۱. ضمان معلق به شرائط صحت آن.
۲. ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید.
۳. ضمان حال از دین موجد.
۴. ضمان موجد از دین حال.

۸- در صورت عدم تحویل زمین به عامل توسط مزارع، کدامیک از گزینه های زیر جزو حقوق و وظایف عامل نمی باشد؟

۱. اینکه عقد مزارعه را فسخ کند.
۲. اینکه جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهد را از مزارع بگیرد.
۳. اینکه عامل راساً زمین مورد مزارعه را به تصرف خود در آورده و نسبت به کاشت زرع مورد نظر در آن اقدام نماید.
۴. اینکه از دادگاه اجبار مزارع را به تسلیم زمین بخواهد.

۹- کدام گزینه در مورد اجیر گرفتن عامل صحیح است؟

۱. در عقد مزارعه عامل نمی تواند برای انجام عمل مورد مزارع کارگر بگیرد.
۲. اصولاً در عقد مزارعه مباشرت عامل شرط است.
۳. عامل می تواند از ابتدا تا انتهای عمل مزارعه اجیر بگیرد هر چند عقد مزارعه به شرط مباشرت باشد.
۴. اگر در عقد مزارعه مباشرت عامل شرط شده باشد عامل نمی تواند برای انجام مزارعه اجیر بگیرد.

۱۰- کدام گزینه در مورد جایی که در عقد مزارعه مباشرت عامل شرط شده باشد و عامل حقوق خود را به ثالث منتقل کند صحیح نمی باشد؟

۱. عامل می تواند با رضایت مزارع حقوق و تکالیف خود را از عقد مزارعه به دیگری انتقال دهد.
۲. چنانچه در عقد مزارعه مباشرت عامل قید شده باشد باز هم انتقال ممکن است.
۳. در انتقال شرط شود که مباشرت عملیات با انتقال دهنده باشد انتقال معامله منافاتی با مباشرت در عمل ندارد.
۴. اساساً اینکار ممنوع است زیرا این انتقال با حقوق و تکالیف عامل منافات دارد.

۱۱- مطابق ماده ۵۳۷ قانون مدنی: هرگاه در عقد مزارعه زرع معینی قید شده باشد و عامل غیر آن را زرع نماید عقد چه حکمی دارد؟

۱. برای امکان انتقال به ثالث رضایت مالک لازم است.
۲. اینکار ممنوع نیست ولی در اینصورت عامل باید راسا عملیات مربوط به مزارعه را انجام دهد.
۳. مزارعه باطل نیست و در این صورت طرف عقد مزارعه به نسبت آنچه مالک بوده مستحق اجرت المثل خواهد بود.
۴. مزارعه باطل و تمام حاصل مال صاحب بذر است و طرف دیگر که مالک زمین یا آب بوده به نسبت آنچه مالک بوده مستحق اجرت المثل خواهد بود.

۱۲- در کدام گزینه عقد مزارعه منفسخ می شود؟

۱. در صورتی که مزارع و عامل با رضایت همدیگر عقد را فسخ نمایند.
۲. در صورتی که عامل از شروط ضمن عقد تخلف کند.
۳. در صورتی که زمین قابلیت کشت مورد نظر را از دست بدهد.
۴. در صورتی که مزارع از شروط مندرج در عقد تخلف کند.

۱۳- اگر در عقد مزارعه شرط شود که تمام ثمره مال مزارع تنها باشد و مثلاً مزارع مبلغی ثابت به عامل پرداخت کند حکم عقد و شرط چیست؟

۱. شرط باطل است ولی موجب می شود که عامل و مزارع در ثمره به صورت نصف نصف سهیم باشند.
۲. هیچکدام باطل نیستند.
۳. فقط شرط باطل است ولی عقد صحیح است.
۴. شرط و عقد هر دو باطل هستند.

۱۴- در صورتی که عقد مزارعه در اثر موانعی اتفاقاً موقع برداشت محصول نرسیده باشد مطابق ماده ۵۴۰ قانون مدنی آیا مزارع می تواند زراعت را ازاله و زمین را تحویل گیرد؟

۱. خیر اگر بذر مشترک بین عامل و مزارع باشد حاصل و اجرت المثل نیز به نسبت بین آنها تقسیم می شود.
۲. بله در این صورت تمام حاصل مال صاحب بذر است و مزارع مستحق اجرت المثل زمین خواهد بود.
۳. بله زیرا زمین تا انقضای مدت پیش بینی شده برای زراعت داده شده و پس از آن مورد عقد نمی باشد.
۴. خیر مزارع نمی تواند زراعت را ازاله و زمین را تحویل گیرد.

۱۵- کدام گزینه در مورد انعقاد عقد مساقات برای درختانی که انجام کاری برای ثمره دادن لازم ندارند غلط است؟

۱. نمی توان این درختان را به مساقات واگذار نمود چون برای محصول دادن نیازی به کار عامل ندارند.
۲. در صورتی که کار عامل مربوط به حفاظت و نگهداری از دستبرد سارق باشد اشکالی ندارد.
۳. انعقاد چنین عقدی اشکالی ندارد و همان قالب عقد مساقات برای صحت چنین عقدی کفایت می کند.
۴. هر جا که نتوان از قالب عقد مساقات استفاده کرد از قالب ماده ۱۰ قانون مدنی می توان بهره برد.

۱۶- ثمره در کدامیک از موارد زیر نمی تواند موضوع عقد مساقات باشد؟

۱. شیر و صمغ و امثال آن
۲. برگ چای و امثال آن
۳. هندوانه و خربزه
۴. میوه و امثال آن

۱۷- کدامیک اساساً غیر ممکن است مگر اینکه صریحاً "یا به دلالت قرائن امکانپذیر باشد؟

۱. هیچکدام از وکالت از وکیل کفالت از کفیل و ضمانت از ضامن امکان پذیر نیستند.
۲. ضمانت از مضمون به
۳. وکالت در توکیل
۴. کفالت از کفیل

۱۸- از نظر قانون مدنی وکالت چه ماهیتی دارد و قول غیر مشهور در خصوص ماهیت وکالت کدام است؟

۱. وکالت عقد معاوضی است - وکالت عقد نمی باشد.
۲. وکالت یک نوع ایقاع است - وکالت اذن در تصرف است.
۳. یک نوع عقد است و نیازمند به ایجاب و قبول - وکالت عقد نمی باشد.
۴. اذن محض در تصرف است - وکالت اذن در تصرف است.

۱۹- اقدامات خارج از حدود اذن وکیل چه حکمی دارند؟

۱. صحیح است اگر مصلحت موکل را رعایت کرده باشد.
۲. غیر قابل استناد است به موکل.
۳. باطل و فاقد هر گونه اثر است.
۴. فصولی و غیرنافذ است.

۲۰- اثر اینکه وکیل عمل مورد وکالت را راسا انجام دهد چیست؟

۱. موجب بطلان وکالت می شود.
۲. موجب انفساخ وکالت می شود.
۳. وکیل حق ندارد پس از اعطای وکالت به دیگری خودش متعلق وکالت را انجام دهد.
۴. فقط در صورتیکه وکالت اعطایی بلاعزل باشد، حق ندارد متعلق وکالت را خود انجام دهد.

۲۱- آیا وکالت در فروش منزل وکالت در رفتن به اداره دارایی و آب و برق و اخذ ثمن هم هست؟

۱. بله وکالت در مراجعه به اداره دارایی و همچنین قبض ثمن هم هست زیرا هر دو از لوازم انجام این کار محسوب می شوند.
۲. خیر هیچ دلالتی نه بر مراجعه به اداره دارایی و نه برای اخذ ثمن ندارد.
۳. بله وکالت در هر امری وکالت در لوازم و مقدمات آن نیز هست ولی وکالت در قبض ثمن باید تصریح شود.
۴. خیر وکالت در قبض ثمن است ولی وکالت در مراجعه به اداره دارایی نیست.

۲۲- شخصی سه وکیل برای فروش خانه اش به طور مستقل نیابت می دهد. وقتی یکی از آن سه وکیل خانه را فروخت موضوع وکالت برای آن دو چگونه است. گزینه صحیح را با توجه به نظر قانون مدنی انتخاب نماید؟

۱. وکالت نسبت به بقیه فصولی می شود.
۲. وکالت نسبت به بقیه قابل ابطال می شود.
۳. وکیلی که ابتدائاً متعلق وکالت را انجام داده کارش صحیح و موضوع وکالت نسبت به دیگران منتفی است.
۴. اصلاً اعطای وکالت به سه نفر به طور مستقل درست نیست بلکه باید به طور اجتماع وکالت داده شود.

۲۳- مطابق نظر قانون مدنی: اگر در وکالت مجانی یا با اجرت بودن آن تصریح نشده باشد حکم آن چیست؟

۱. محمول بر این است که با اجرت باشد.
۲. هم نفس اعطای نیابت مجانی است و هم اعمال وکیل و لذا تقاضای اجرت المثل عمل ممنوع است.
۳. محمول بر این است که با اجرت نباشد.
۴. وکالت از عقود معاوضی است.

۲۴- زنی به دیگری وکالت می دهد او را به عقد مردی با مهریه ۱۰۰۰ سکه بهار آزادی در آورد وکیل او را با مهریه ۱۴ سکه به عقد نکاح در می آورد؛ تکلیف چیست؟

۱. عقد نکاح صحیح است زیرا حسب نظر وکیل ازدواج زن با چنین مهریه ای به یاد چهارده معصوم پاک به مصلحت زن است زیرا برکت را برای وی به ارمغان می آورد.
۲. عقد نکاح توسط وکیل مجدداً قابل فسخ است.
۳. عقد نکاح صحیح است ولی مهریه فضولی و غیر نافذ است و زن میتواند آنرا تنفیذ یا رد کند.
۴. عقد نکاح باطل است زیرا وکیل از حدود اختیارات خود تخطی کرده است.

۲۵- کدام گزینه در مورد وکالت بلاعزل صحیح نیست؟

۱. اگر شرط عدم عزل در خود عقد وکالت شده باشد موجب لزوم عقد وکالت نمی شود.
۲. اگر عقد وکالت به صورت شرط نتیجه در ضمن عقد لازم دیگری شرط شده باشد موکل نمی تواند وکیل را عزل کند.
۳. اگر عقد وکالت به صورت شرط نتیجه در ضمن عقد لازم دیگری شرط شده باشد موکل قادر است متعلق وکالت را راسا انجام دهد.
۴. اگر عقد وکالت به صورت شرط نتیجه در ضمن عقد لازم دیگری شرط شده باشد موکل نمی تواند متعلق وکالت را راسا انجام دهد.

۲۶- ملائت داماد برای پرداخت هزینه های زندگی مشترک محرز نیست و خانواده عروس از این وصلت نامطمئن و ناراضی هستند پدر داماد برای جلب نظر خانواده عروس ضامن پرداخت نفقه پسرشان می شود و عقد مقرون به این شرط واقع می گردد. این ضامن چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است زیرا مقتضای دین (عقد نکاح) به وجود آمده است.
۲. نسبت به نفقه، ضامن مالمیجب است و ضامن از چنین دینی باطل است زیرا سبب آن هنوز بوجود نیامده است.
۳. باطل است زیرا معلوم نیست زن در مدت رابطه زوجیت ناشزه نمی شود زیرا زن ناشزه استحقاق نفقه ندارد.
۴. صحیح است زیرا در ضامن ایجاد سبب دین لازم نیست.

۲۷- کدامیک از گزینه های زیر صحیح نمی باشد؟

۱. می توان از میت و محجور نیز ضمانت کرد.
۲. تعلیق در ضمان، مثل اینکه ضامن قید کند که اگر مدیون نداد من ضامنم، باطل است.
۳. ضمان را می شود تعلیق به امری کرد.
۴. التزام به تادیه ممکن است معلق باشد.

۲۸- ضمان حال از دین مؤجل و ضمان مؤجل از دین حال چه حکمی دارند؟

۱. هر دو باطل هستند.
۲. هر دو صحیحند.
۳. اولی باطل دومی صحیح است.
۴. دومی باطل و اولی صحیح است.

۲۹- برابر ماده ۷۱۸ قانون مدنی "هرگاه مضمون له ضامن را از دین ابراء کند تکلیف ضامن و مضمون عنه چه خواهد شد؟

۱. موجب براءت ضامن می شود مطلقاً.
۲. اگر بعد از ضمان مضمون له به مضمون عنه مدیون شود ضامن بری می شود زیرا تهاتر بین دو دین واقع می شود.
۳. ضامن و مضمون عنه هر دو بری می شوند.
۴. ضامن بری نمی گردد مطلقاً چرا که قبلاً انتقال دین صورت گرفته است.

۳۰- ضمان مؤجل به فوت ضامن چه حکمی پیدا خواهد کرد؟

۱. باطل می شود.
۲. تغییری در مؤجل بودن آن ایجاد نمی شود و ورثه ضامن در مهلت مقرر باید دین را بپردازند.
۳. حال می شود.
۴. منفسخ می شود.

۳۱- در ضمان تضامنی ابراء یکی از ضامن ها چه تاثیری در عقد ضمان می گذارد؟

۱. فقط ضامن ابراء شده بری می شود.
۲. موجب ابراء کلیه ضامن ها می شود.
۳. تاثیری در عقد ضمان ندارد زیرا به دلیل واحد بودن دین باید کلیه ضامن ها بری شوند تا اثر بگذارد.
۴. عقد ضمان باطل می شود.

۳۲- ضمانت از دین میت چه حکمی دارد؟

۱. باطل است زیرا مضمون عنه میت اهلیتی ندارد.
۲. غیر نافذ است.
۳. صحیح است.
۴. قابل فسخ است.

۳۳- اگر در زمان حواله محال علیه معسر بوده و محتال در هنگام عقد حواله بی اطلاع مانده یا جاهل به اعسار او باشد تکلیف عقد حواله چیست؟

۱. حواله صحیح است و محتال نمی تواند حواله را فسخ و به محیل رجوع کند.
۲. حواله باطل است و اثری ندارد و فقط محال علیه در برابر محتال مسئول است.
۳. حواله قابل باطل است ولی محتال حق رجوع به محیل ندارد.
۴. محتال می تواند حواله را فسخ و به محیل رجوع کند.

۳۴- مطابق ماده ۷۳۰ قانون مدنی: در عقد حواله اشتغال ذمه محال علیه به محتال چه زمانی است؟

۱. پس از قبولی عقد حواله از طرف محیل و ضامن است.
۲. بعد از مراجعه محتال به محال علیه است.
۳. پس از تحقق حواله ذمه محیل از دینی که حواله داده بری و ذمه محال علیه مشغول می شود.
۴. بعد از قبول محیل با دادن ضامن ذمه محال علیه مشغول می شود.

۳۵- کدامیک از گزینه های زیر از شرایط خاص صحت عقد حواله می باشد؟

۱. فقط مدیونیت محیل به محتال.
۲. مدیون بودن محتال به محال علیه.
۳. هم مدیون بودن محیل به محتال و هم مدیون بودن محال علیه به محیل.
۴. فقط مدیونیت محال علیه به محیل.

۳۶- شخصی دفتر کار متعلق به خود را در اختیار یک وکیل قرار می دهد بنابراین که در درآمد وکیل با هم شریک باشند کدام گزینه در خصوص این قرارداد صحیح نمی باشد؟

۱. این عقد لازم است.
۲. این یک عقد مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی است و اصله الصّحه در مورد آن جاری می شود.
۳. این عقد مضاربه نیست زیرا در مضاربه سرمایه باید وجه نقد باشد.
۴. این عقد مضاربه است و طبق شرط آن تقسیم بالمناصفه درآمد عمل می شود.



۳۷- جنون مودع چه تاثیری در عقد ودیعه خواهد گذاشت و کدامیک از عقود زیر رایگان می باشد؟

۱. عقد ودیعه قابل ابطال می شود - بیع و معاوضه
۲. ولی مودع مسلط به فسخ عقد ودیعه می شود - ودیعه و عاریه
۳. موجب انفساخ عقد ودیعه می شود و مستودع باید مال ودعی را به ولی مودع مسترد نماید - ودیعه و عاریه
۴. موجب انفساخ عقد ودیعه می شود و باید مستودع مال ودعی را به شخص مودع مسترد نماید - بیع و معاوضه

۳۸- با امتناع مستودع از تحویل مال امانی با مطالبه مالک ید مستودع چگونه است؟

۱. تاثیری در عقد ودیعه نخواهد گذاشت.
۲. مستودع را فقط مسئول خسارتی خواهد نمود که در اثر تقصیر وی ایجاد شده باشد.
۳. ید امانی وی به ید غاصبانه مبدل و مستودع ضامن هر گونه تلف و خسارت خواهد بود.
۴. مستودع را مسئول خواهد نمود ولی اگر دست از تعدی و تفریط بردارد، ید امانی سابق برمی گردد.

۳۹- علی می بیند حسن که با وی دوست دیرینه است را به دلیل بدهکاری مالی دستگیر و به زندان می برند لذا (علی) بدون استعلام از میزان بدهی حسن دین او را ضمانت می نماید تکلیف این ضمان چیست؟

۱. این ضمانت صحیح است زیرا علم ضامن به میزان دین در صحت ضمان شرط نیست.
۲. ضمانت از دین مجهول و دین مردّد هر دو باطل است.
۳. نه تنها ضمانت از دین مجهول بلکه ضمانت از دین مردّد نیز صحیح است.
۴. ضمان باطل است زیرا دین موضوع عقد ضمان است و موضوع نمی تواند مجهول باشد.

۴۰- آیا کفیل می تواند در صورت عدم حضور مکفول برای دینی که از مکفول به عهده وی قرار می گیرد به او رجوع نماید؟

۱. خیر امر دایر مدار میزان دین است اگر زیاد باشد این امکان وجود دارد و اگر کم باشد، نه.
۲. بله در صورتی که کفیل به اذن مکفول کفالت کرده باشد
۳. خیر در هیچ صورتی نمی تواند به وی رجوع کند.
۴. بله در هر صورت می تواند به وی رجوع کند.