

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

.

.

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، اسکان غیر رسمی

و شه تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۴۴۳ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ -، علوم اجتماعی برنامه ریزی اجتماعی تعاون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی (۱۸۱۳۰۲۷)



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

.

.

.

.

سری سوال: یکم

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، اسکان غیر رسمی

و شه تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۴۴۳ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ -، علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاوون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۷ -

۹- کدامیک از موارد زیر از اولویت های اول اهداف برنامه مسکن محسوب می شود؟

۱. حداکثر بازده اقتصادی
۲. عملی بودن از نظر اقتصادی
۳. نیل به عدالت اجتماعی
۴. محافظت از نظر منابع طبیعی

۱۰- در راستای سیاستها و اهداف مسکن، برنامه ریزی جمعیت چه نقشی دارد؟

۱. اعمال سیاستهای کنترل جمعیت برای کاهش تقاضا
۲. هماهنگی رشد جمعیت و توسعه شهری
۳. هماهنگی رشد جمعیت و رشد اقتصادی و توزیع مناسب جمعیت در کشور
۴. پیش بینی امکانات و تجهیزات و سطوح قابل توسعه با در نظر گرفتن رشد جمعیت

۱۱- از نظر عملی لازمه برنامه ریزی و تصمیم گیری چیست؟

۱. تعیین سیاست های کلی اقتصادی و اجتماعی
۲. تعیین راهبردها و اهداف و مقایسه با شرایط موجود با روشن های کمی
۳. تعیین کمی اهداف و نحوه دستیابی به آنها
۴. بررسی وضع موجود و پیش بینی شاخص های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی

۱۲- در روش اقتصاد سنجی چه شاخص هایی برای پیش بینی تقاضای مسکن در نظر گرفته می شود؟

۱. تقاضای مسکن، میزان اجاره بها، نرخ بازگشت سرمایه، میزان جمعیت، تعداد مسکن
۲. میزان اجاره بها، قیمت مصالح، میزان اعتبارات، جمعیت و مهاجرت و تسهیلات
۳. منابع مالی دولتی و خصوصی، کمبود مسکن، قیمت زمین و انرژی و جمعیت و مهاجرت
۴. تعداد جمعیت، مهاجرت، تعداد مسکن، دسترسی به منابع مالی، سطح درآمد

۱۳- در روش متداول برنامه ریزی مسکن برای تقاضای مسکن چه عواملی پیش بینی می شود؟

۱. الگوی سکونت، مهاجرت و افزایش جمعیت، بعد خانوار، درآمد، استهلاک ساختمان
۲. کمبود مسکن، تعداد خانواده، نرخ استهلاک مساقن، واحدهای تخریبی در اثر حوادث، خانه های خالی
۳. ارزش افزوده، نسبت سرمایه گذاری، رشد جمعیت و تعداد مهاجر، واحدهای تخریبی
۴. زمینهای رها شده و خالی، تعداد خانوار، واحدهای تخریب شده، کمبود مسکن

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۵۵ تشریحی : ۰

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن، اسکان غیر رسمی

و شه تحصیلی / کد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۴۴۳ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ -، دانشجویان علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاوون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷ -



زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۵۵ تشریحی : ۰

حضرت علی(ع) : دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

عنوان درس : برنامه ریزی مسکن، مسکن، اسکان غیر رسمی

و شه تحصیلی / کد درس : جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۴۴۳ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ -، دانشجویان علوم اجتماعی (برنامه ریزی اجتماعی تعاوون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷ -

(برنامه ریزی اجتماعی تعاوون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷ -

۱۴- در برآورد تعداد اطاق از طریق مدل دومتغیره چه شاخص های درنظر گرفته می شود؟

۲. بهای مسکن و هزینه سالانه خانوار
۴. تعداد افراد خانوار و درآمد خانوار

۱. قیمت زمین و تعداد خانوار

۳. هزینه سالانه خانوار و بعد خانوار

۱۵- مبنای تقاضای مؤثر مسکن چیست؟

۲. نیاز
۴. هزینه

۱. قدرت اقتصادی

۳. زاغه نشینان و مستأجران

۱۶- کدامیک از نیازهای زیر بعنوان احتیاجات متراکم شده شناخته می شوند؟

۱. مساکن مورد نیاز خانوارهایی که در طول برآورد تشکیل می شوند

۲. مساکن مورد نیاز برای تعویض واحدهای مسکونی

۳. مساکن موردنیاز خانوارهای بی سرینا

۴. واحدهای مسکونی که در طول دوره برآورد نیاز به تعمیر دارند

۱۷- در کدامیک از روش‌های زیر حدود اجزای مختلف برای جلوگیری از محاسبه مضاعف باید کاملاً مشخص شود؟

۲. روش خام
۴. روش نرخ رئیس خانوار

۱. روش کلی

۳. روش تجمعی

۱۸- بهترین گروه بندی که می توان برای استفاده کنندگان مسکن نمود کدام است؟

۴. مواد و مصالح
۳. درآمد و نوع مسکن
۲. فرهنگ
۱. اشتغال

۱۹- بطور کلی انواع استانداردهای مسکن شامل :

۱. استانداردهای مربوط به کارایی، بهداشتی، واینمی ساختمان

۲. عوامل محیط زیست و فنی مؤثر بر استاندارد مسکن

۳. عوامل فنی و سازه و اجتماعی و اقتصادی مؤثر بر استاندارد

۴. استانداردهای برنامه ریزی آرمانی و واقع گرایانه

۲۰- عوامل تشکیل دهنده کیفیت ساختمان عبارتند از :

۲. اینمی، بهداشت، آسایش، صرفه اقتصادی
۴. زیبایی، آسایش، تجهیزات، مواد و مصالح، هزینه
۱. اینمی، مواد و مصالح، مساحت، نما
۳. رعایت استانداردها، خدمات، امکانات و تجهیزات، هزینه

- کدامیک از موارد زیر جزء اهداف کلان سرمایه گذاری مسکن محسوب می شود؟

۱. کاهش قیمت تمام شده یک واحد مسکونی
  ۲. کاهش زیرینا تا کمتر از صد مترمربع
  ۳. تدوین الگوی ساخت به منظور تصمیم گیری برای فن آوری مناسب
  ۴. تولید هشت تا ده واحد مسکونی برای هزار نفر

-۲۲- ایجاد مؤسسات اعتباری خاص در امر مسکن از چه طریقی سرمایه گذاری مسکن را تشویق می کند؟

۱. دادن وامهای طویل المدت
  ۲. پس انداز اجباری
  ۳. احتکار زدایی پول
  ۴. تقویت و بسط صندوق پس انداز مسکن

۲۳- در ترکیه منابع مالی صندوق پس انداز مخصوص مسکن از چه طریقی تأمین می شود؟

۱. وجهه دریافتی از مالیات حقوق بگیران
  ۲. دریافت نیمی از درآمد مؤسسات تولیدی و توزیعی
  ۳. اخذ مالیات خاص از واردات بعضی کالاهای
  ۴. ۳درصد از مالیات کارکنان و ۳در صد مشارکت کارفرمایان

- ۲۴- کنترل کاربری زمین شامل چه مواردی می شود؟

۱. کنترل استفاده ، عمران و تفکیک قطعات زمین
  ۲. کنترل تراکم ، نحوه استفاده ، رعایت همچواری
  ۳. کنترل تراکم و کیفیت ، رعایت فاصله ، محافظت از فضای سبز
  ۴. استفاده مناسب از قطعات ، قطعه بندی ، رعایت ضوابط و مقررات

۲۵- کدامیک از روش‌های تملک زمین توسط دولت هدف ارائه تسهیلات قبل از افزایش قیمت می‌باشد؟

۱. ذخیره کردن زمین
  ۲. حوزه بندی
  ۳. تصرف اجباری
  ۴. ملی کردن اراضی شهری

-۲۶- کدامیک از حالت‌های زیر رابطه معکوس با قیمت زمین دارد؟

۱. زمین های اداری و مسکونی
  ۲. معابر و دسترسیها و فاصله از شهر
  ۳. زمین های ساخته نشده و فاصله از مرکز شهر
  ۴. فعالیتهای تجاری و صنعتی و زمینهای ساخته نشده

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: برنامه ریزی مسکن، مسکن، اسکان غیر رسمی

و شه تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۴۴۳ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳ -، علوم اجتماعی ( برنامه ریزی اجتماعی تعاوون و رفاه) ۱۲۲۲۲۰ -، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۲۷ -



سri سوال: ۱ بک

IPNUA.COM

۲۷- برای برطرف کردن محلات فرسوده چه سیاستهایی اعمال می شود؟

۱. سیاست ارائه تسهیلات و طرحهای نوسازی
۲. تشویق مشارکت، نوسازی و عرضه مسکن
۳. اشتغال زایی و بهبود امکانات و خدمات
۴. سیاستهای تولید و عرضه و درآمدی

۲۸- روش ارتقای کیفیت سکونتگاهها برچه اصولی استوار است؟

۱. ارائه خدمات نوسازی
۲. مشارکت و مالکیت
۳. توانایی مالی و ساخت مجدد
۴. استانداردسازی ساختمان و بهبود خدمات

۲۹- مهمترین خصوصیت روش توانمندسازی در تأمین مسکن افراد کم درآمد چیست؟

۱. افزایش بنیه اقتصادی خانوار
۲. کاهش قیمت مسکن
۳. افزایش مشارکت
۴. جلوگیری از بورس بازی زمین

۳۰- طبق برنامه دوم، سیاست تأمین مسکن اقساطی کم درآمد برچه اصولی قرار دارد؟

۱. انبوه سازی و کوچک سازی و پس انداز
۲. مشارکت و تسهیلات بلند مدت و کوچک سازی
۳. تأمین زمین، انبوه سازی و تسهیلات
۴. تعاوونی مسکن، وام، تأمین زمین، ارائه خدمات