

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱



عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۶

۱- از دیدگاه اسلام منشاء حق کدام است؟

۱. خداوند      ۲. انسان      ۳. دولت      ۴. خانواده

۲- از بین منابع چهارگانه حقوق که حقوق شهری نیز از آنها استفاده می کند، کدام یک الزام آور به حساب می آید؟

۱. عرف و رویه قضایی      ۲. قانون و عرف      ۳. قانون و عقاید علماء      ۴. قانون و رویه قضایی

۳- قانون پس از تصویب مجلس شورای اسلامی، با امضای کدام یک از مسئولین کشوری آماده اجرا می گردد؟

۱. رهبر انقلاب      ۲. رئیس مجلس      ۳. رئیس جمهور      ۴. رئیس دادگاه

۴- تفاوت اساسی قانون و مقررات در کدام گزینه دقیق تر بیان شده است؟

۱. قوانین دارای روندی دیوانی هستند      ۲. مقررات متضمن خواست مردمند  
۳. قانون را قوه مجریه وضع می کند      ۴. قانون را قوه مقننه تصویب می کند

۵- در نقاطی که به دلیل شرایط خاص، از سوی وزارت کشور پیشنهاد شناخت شهر و تاسیس شهرداری به هیات دولت ارائه می گردد، تامین شرایط لازم برای راه اندازی اولیه شهرداری بر عهده کدام نهاد زیر است؟

۱. شورای استان      ۲. شورای شهر      ۳. هیات دولت      ۴. وزارت کشور

۶- در تعریف مدیریت شهری، کدام یک از نهادهای زیر به عنوان رکن اجرایی آن محسوب می گردد؟

۱. استانداری      ۲. بخشداری      ۳. شهرداری      ۴. شوراها

۷- جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه مکان هایی که به نحوی موجب مزاحمت برای ساکنین شهر می شوند و یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، از وظایف کدام یک از نهادهای زیر است؟

۱. اداره بهداشت      ۲. شهرداری      ۳. فرمانداری      ۴. بخشداری

۸- از حیث نظری، قانون شهرداری ها چه جایگاهی در مجموعه قوانین کشور دارد؟

۱. علم حقوق شهری      ۲. مصوبات اجرایی      ۳. لوایح تقدیمی      ۴. تصویب نامه ها

۹- طبق قوانین موجود، تشخیص و شناخت شهر بر اساس ضوابط و معیارهای مندرج در ماده ۴ قانون تقسیمات کشوری، باید به تصویب کدام نهاد زیر برسد؟

۱. مجلس شورا      ۲. هیات وزیران      ۳. وزارت کشور      ۴. شهرداری ها

۱۰- جلسات اعضای شوراها با حضور چند عضو رسمیت یافته و تصمیمات آن معتبر است؟

۱. یک سوم - اکثریت مطلق      ۲. سه چهارم - اکثریت نسبی  
۳. دو سوم - اکثریت مطلق      ۴. چهار سوم - اکثریت نسبی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۶



۱۱- نظارت دولت مرکزی بر عملکرد شهرداری ها، ناظر بر کدام یک از عناصر اساسی تعریف شهرداری ها است؟

۱. سازماندهی ۰۲. محلی بودن ۰۳. حقوق مردم ۰۴. استقلال

۱۲- در چه سالی برای اولین بار نحوه استفاده از زمین و منطقه بندی شهر و تعیین محل تاسیسات عمومی و سایر نیازمندی ها به عهده شهرداری ها گذاشته شد؟

۱. ۱۳۷۵ ۰۲. ۱۳۶۵ ۰۳. ۱۳۵۵ ۰۴. ۱۳۴۵

۱۳- در افراز املاک، موقعیت ملک چگونه مشخص می گردد؟

۱. موقعیت ثبتي ۰۲. جهات اربعه ۰۳. نقاط مبنا ۰۴. بر و کف

۱۴- در تراکم های زیاد، حداقل سطح تفکیک برای احداث ساختمان های مسکونی، چند متر مربع تعیین شده است؟

۱. ۱۲۰ ۰۲. ۱۵۰ ۰۳. ۲۵۰ ۰۴. ۳۵۰

۱۵- وظیفه اصلی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری در کدام یک از گزینه های زیر صحیح بیان شده است؟

۱. صدور پروانه برای ساختمانهای دارای شرایط مناسب ۰۲. رفع اختلاف بین مالکین و شهرداری در تملک زمین  
۰۳. تشخیص نوع اراضی در داخل محدوده قانونی شهرها ۰۴. تشخیص و یا تخریب واحدهای مسکونی فاقد پروانه

۱۶- کدام یک از مفاهیم زیر نشانگر محدوده ای است که به موجب تبصره ۱ ماده ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری و به پیشنهاد شورای شهر تعیین و پس از تصویب دو وزارت خانه کشور و مسکن و شهرسازی، قابلیت اجرا پیدا می کند؟

۱. حوزه های شهری ۰۲. حریم استحفاظی ۰۳. محدوده خدماتی ۰۴. محدوده قانونی

۱۷- با توجه به مراحل مختلف برای ایجاد و احداث شهرک، کدام یک از گزینه های زیر اولین مرحله در این روند را نشان می دهد؟

۱. بهره برداری ۰۲. کاربرد ۰۳. اداره ۰۴. احداث

۱۸- برای احداث هر نوع ساختمان و تاسیسات در اراضی موضوع آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات در خارج محدوده و حریم شهرها، رعایت دستورالعمل های کدام یک از طرح های زیر، ضرورت دارد؟

۱. منطقه ای ۰۲. هادی ۰۳. ناحیه ای ۰۴. جامع

۱۹- در کمیسیونی که برای رسیدگی به تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده شهرها تشکیل می شود، نمایندگان کدام یک از نهادهای زیر شرکت دارند؟

۱. وزارت دارائی و شهرداری ۰۲. وزارت کشور و قوه قضائیه  
۰۳. استانداری و بخشداری ۰۴. بخشداری و فرمانداری

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک



عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۶

۲۰- کدام یک از موارد زیر در حوزه وظایف وزارت مسکن و شهرسازی (سابق و قبل از ادغام با وزارت راه) به استناد قانون تاسیس وزارت آبادانی و مسکن، قرار داشت؟

- ۰۱ برنامه ریزی      ۰۲ تهیه طرح      ۰۳ اجرای طرح      ۰۴ مدیریت شهر

۲۱- کدام یک از گزینه های زیر از جمله زیر بخش های امور اجرایی شورای عالی شهرسازی و معماری کشور محسوب می شود؟

- ۰۱ نظارت و اجرا      ۰۲ بودجه و اعتبار      ۰۳ امور تهیه طرح      ۰۴ امور مشاوران

۲۲- بازده زمانی تشکیل جلسات شورای عالی (معماری و شهرسازی) چگونه است؟

- ۰۱ ماههای زوج سال      ۰۲ فقط هفته های زوج      ۰۳ هر دو هفته یکبار      ۰۴ هر سه هفته یکبار

۲۳- ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با کدام یک از مراجع زیر است؟

- ۰۱ وزیر مسکن و شهرسازی      ۰۲ وزیر فرهنگ و ارشاد  
۰۳ معاون اول رئیس جمهور      ۰۴ رئیس مجمع تشخیص

۲۴- کدام یک از قوانین شهرداری ها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن را ملزم می سازد تا قبل از هر اقدام یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان سازی، از شهرداری پروانه اخذ نمایند؟

- ۰۱ ماده ۱۰۰      ۰۲ ماده ۱۱۰      ۰۳ ماده ۱۵۰      ۰۴ ماده ۱۶۰

۲۵- براساس تعزیرات تجاری موجود در ایران، به ازای هر متر مربع مساحت اضافی، میزان جریمه اعمالی چند برابر قیمت منطقه ای زمین می باشد؟

- ۰۱ ۲ تا ۱۰      ۰۲ ۳ تا ۱۲      ۰۳ ۲۰ تا ۵۰      ۰۴ ۵۰ تا ۹۰

۲۶- کدام یک از گزینه های زیر در حوزه مسئولیت شورای عالی معماری و شهرسازی ایران قرار دارد؟

- ۰۱ تصویب تعداد کارگاههای موجود در کشور و محل تولید آنها  
۰۲ تصویب طرحهای توسعه و عمران در مقیاس های مختلف ملی  
۰۳ ارائه ضوابط مربوط به پارک های ملی و حفاظت شده ایران  
۰۴ تصویب شیوه اعطای امتیاز بهره برداری از منابع طبیعی

۲۷- برای تنظیم و نظارت بر کاربری زمین کدام یک از شیوه های زیر رواج بیشتری دارد؟

- ۰۱ جنگل کاری      ۰۲ موانع فیزیکی      ۰۳ منطقه بندی      ۰۴ کنترل ترافیک

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۶



۲۸- در اراضی کشاورزی داخل محدوده قانونی شهر، تا زمانی که مالکین قصد تفکیک و ساختمان سازی نداشته باشند، حداقل تفکیک اراضی دیم چند هکتار می باشد؟

۱. ۵      ۲. ۱۰      ۳. ۱۵      ۴. ۲۰

۲۹- بالاترین سرانه زمین شهری برای شهرهای اقماری در کدام یک از کشورهای زیر دیده می شود؟

۱. ایران      ۲. فرانسه      ۳. آمریکا      ۴. ایتالیا

۳۰- متولی شهرهای جدید در کدام یک از گزینه های زیر معرفی شده است؟

۱. شرکت مدیریت شهرهای جدید  
۲. شرکت عمران شهرهای جدید  
۳. شرکت سرمایه گذاری عمران  
۴. شرکت شهرهای اقماری جدید

WWW.PNUNA.COM