

۱- حق طلبکار نسبت به وثیقه ی طلب چه نوع حقی می باشد؟

۰۱. حق دینی ۰۲. حق عینی اصلی ۰۳. حق عینی تبعی ۰۴. حق شخصی

۲- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۰۱. موضوع حق عینی دو عنصر و موضوع حق دینی سه عنصر می باشد.
 ۰۲. اسباب ایجاد حق عینی محدود ولی در حق دینی نامحدود و تابع حکومت اراده می باشد.
 ۰۳. حق عینی در برابر همه قابل استناد نیست ولی حق دینی در مقابل هر شخصی قابل استناد است.
 ۰۴. حق عینی متضمن حق تعقیب است ولی حق دینی حاوی حق تعقیب نیست.

۳- اگر صد کیلو گندم مشاع از خرمنی فروخته شود، خریدار به نسبت سهم خود

۰۱. مالک منافع تمام حبه های خرمن است. ۰۲. مالک نیمی از حبه های خرمن است.
 ۰۳. فقط مالک صد کیلو گندم نامعین است. ۰۴. مالک تمام حبه های خرمن است.

۴- بر اساس ماده ۲۸۷ق.م «نمات و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است ، ولی نمات متصله کسی است که در نتیجه ی مال می شود.

۰۱. عقد- اقاله ۰۲. اقاله- عقد ۰۳. عقد- فسخ ۰۴. فسخ- عقد

۵- در قراردادهایی که سبب انتقال منافع و جدایی آن از عین مال می شود، یا حق انتفاع از مالی را برای شخصی غیر از صاحب عین ایجاد می کند، موضوع عقد

۰۱. می تواند مالی باشد که در اثر استفاده و استعمال از بین نرود.
 ۰۲. باید مالی باشد که در اثر استفاده و استعمال از بین نرود.
 ۰۳. باید مالی باشد که با نخستین استفاده از بین می رود.
 ۰۴. می تواند مالی باشد که با نخستین استفاده از بین می رود.

۶- بر اساس ماده ۱۷ق.م هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آن را به این امر تخصیص داده باشد دارای چه نوع ماهیتی است؟

۰۱. از هر جهت در حکم مال غیر منقول است.
 ۰۲. از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم مال غیر منقول است.
 ۰۳. از جهت صلاحیت محاکم منقول و از جهت توقیف اموال در حکم غیر منقول است.
 ۰۴. از جهت توقیف اموال منقول و از جهت صلاحیت محاکم در حکم غیر منقول است.

۷- کدام یک از موارد زیر منقول به حساب می آید؟

۱. حق دینی
۲. وعده انتقال مال غیر منقول
۳. دعوی تصرف عدوانی
۴. دعوی ممانعت از حق

۸- اموال مباح را به چه وسیله ای می توان تملک کرد؟

۱. معاملات
۲. تحجیر
۳. قرارداد
۴. حیازت

۹- در حبس عین از راه وصیت، مالک چه میزان از دارایی خود را می تواند برای بعد از فوت خود، وقف کند یا دستور وقف ان را به وصی یا وارثان خود بدهد؟

۱. ثلث
۲. ربع
۳. خمس
۴. نصف

۱۰- در خصوص ترکه پیش از تصفیه:

۱. قانون انتقال آن را ممنوع کرده است.
۲. از طریق قرارداد انتقال آن ممنوع شده است.
۳. به طور مطلق قابل انتقال است.
۴. به طور محدود قابل انتقال است.

۱۱- عبارت «مالک می تواند هر تصرفی در مال خود بکند و مانع از تصرف و انتفاع دیگران نیز بشود» مربوط به کدام ویژگی مالکیت است؟

۱. مطلق بودن
۲. انحصاری بودن
۳. دائمی بودن
۴. کامل بودن

۱۲- صرف نظر کردن مالک از مالکیت خود چه نام دارد؟

۱. اعراض
۲. اتلاف
۳. ابراء
۴. اسقاط

۱۳- مبنای حدود اختیار مالک در دیوار اختصاصی چیست؟

۱. حمایت از مالکیت همسایه
۲. نقص حق صاحب دیوار
۳. حفظ صلح اجتماعی
۴. حفظ حقوق فردی

۱۴- محدودیت های مربوط به مجاورت املاک را باید نوعی دانست.

۱. حق انتفاع
۲. حق حبس
۳. حق ارتفاق
۴. حق مالکیت

۱۵- شریک مال مشاع.....

۱. می تواند در سهم ویژه خود تصرف حقوقی کند.
۲. می تواند در سهم ویژه خود تصرف مادی کند.
۳. می تواند در کل مال تصرف حقوقی کند.
۴. می تواند در کل مال تصرف مادی کند.

۱۶- فایده ای که به تدریج از مالی به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازمه ندارد، چه نام دارد؟

۱. محصول ۲. منفعت ۳. ثمره ۴. نماء

۱۷- بر اساس ماده ۳۵۸ ق.م. در بیع حیوان، حمل.....

۱. بر حسب عرف از توابع مبیع شمرده می شود.
۲. مطلقاً متعلق به مشتری نمی شود.
۳. مطلقاً متعلق به مشتری می شود.
۴. متعلق به مشتری نمی شود مگر این که تصریح شده باشد.

۱۸- حق تحجیر از اقسام حقوق..... و در برابر هر متجاوز می توان به آن استناد کرد.

۱. دینی ۲. عینی تبعی ۳. عینی ۴. شخصی

۱۹- برای حیازت مباحات چه عناصری لازم است؟

۱. احیاء ۲. احیاء و قصد تملک
۳. احیاء و قصد تملک و اذن حاکم ۴. قصد تملک

۲۰- کدام یک از عقود زیر تملیکی نمی باشد؟

۱. بیع ۲. معاوضه ۳. وصیت ۴. نکاح

۲۱- این تعریف مربوط به کدام یک از گزینه های زیر می باشد:

«حقی است که به موجب آن شخص می تواند از مالی که عین آن ملک دیگری است یا مالک خاص ندارد استفاده کند».

۱. حق مالکیت ۲. حق ارتفاق ۳. حق انتفاع ۴. حق عینی

۲۲- حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود.

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. حبس مطلق

۲۳- در کدامیک از موارد زیر فروش عین موقوفه مجاز نمی باشد؟

۱. متولی فروش آن را ضروری بداند.
۲. در معرض خرابی باشد.
۳. بیم خونریزی موقوف علیهم برود.
۴. خراب شود.

۲۴- کدام گزینه در مورد حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. اصولاً قابل انتقال است.
۲. حقی مالی است.
۳. همان تملیک منافع است.
۴. از عقود عینی است.

۲۵- در خصوص حق انتفاع به نفع حمل کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق به وجود نمی آید چون حمل متولد نشده است.
۲. برقراری این حق مطلقاً صحیح می باشد.
۳. ایجاد این حق مشروط است به زنده متولد شدن حمل.
۴. حق به نفع وراثت حمل به وجود می آید.

۲۶- کدام یک از موارد زیر از اسباب خاص زوال حق انتفاع نمی باشد؟

۱. پایان مدت
۲. رجوع مالک در حبس مطلق
۳. فوت مالک در حبس مطلق
۴. اعراض صاحب حق

۲۷- اثر دادن اذن محض مالک در استفاده دیگری از ملک او چیست؟

۱. به وجود آمدن حق ارتفاق دائمی
۲. به وجود آمدن حق ارتفاق موقت
۳. مباح ساختن تصرف مأذون
۴. به وجود آمدن حق انتفاع دائمی

۲۸- حریم املاک چه ماهیتی دارد؟

۱. حق مالکیت
۲. حق انتفاع خاص
۳. حق ارتفاق خاص
۴. حق حبس

۲۹- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع
۲. مالکیت
۳. حبس
۴. ارتفاق

۳۰- کدامیک از موارد زیر بیانگر مفهوم نظم عمومی است

۱. اصول کلی قانونی که بر جامعه حاکم است.
۲. اصول کلی که بر انضباط اخلاقی اشخاص حاکم است.
۳. اصول کلی آداب و رسومی که بر جامعه حاکم است.
۴. اصول کلی شرعی که بر اداره امور کشور حاکم است.