

۱- کدام تعریف طبق قانون مدنی فعلی در مورد خیار غبن صادق است؟

۱. در موردی است که تفاوت قیمت به میزانی که عرفاً قابل مسامحه نباشد، بوده و برای هر دوی خریدار و فروشنده ثابت است.
۲. در موردیکه تفاوت قیمت به بیش از یک پنجم قیمت عادلانه باشد و این خیار فقط برای فروشنده ثابت است.
۳. در موردیکه تفاوت قیمت به اندازه ای باشد که عرفاً قابل مسامحه نبوده و فقط برای خریدار ثابت است.
۴. در موردی است که در مبيع ادعای وجود یک صفت کمالی شده باشد و این صفت مفقود باشد.

۲- کدام گزینه برای صحت عقد بیع صحیح است؟

۱. مبيع باید عین باشد.
۲. مبيع باید عین معین باشد.
۳. مبيع می تواند عین یا حق عینی باشد.
۴. ثمن باید کلی باشد.

۳- در خصوص مصادیق خیار غبن در عقد بیع کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. اصلاً خیار غبن در عقد بیع جاری نمی شود.
۲. در جایی که مبيع عین معین باشد.
۳. در جایی که مبيع کلی فی الذمه باشد.
۴. در جایی که مبيع کلی در معین باشد.

۴- در بیعی که موضوع آن کلی است تملیک در چه زمانی حاصل می شود؟

۱. پس از تعیین فرد معین از بین افراد کلی و تسلیم آن به طرف عقد
۲. پس از تعیین فرد معین از بین افراد کلی.
۳. در زمان انعقاد عقد.
۴. بیعی که موضوع آن کلی باشد، باطل است.

۵- هر گاه سقوط حق فسخ یا خیار عیب در ضمن معامله ای شرط شود و یا پس از معامله اسقاط گردد کدام حق از خریدار اسقاط نمی شود؟

۱. حق ارش
۲. حق فسخ
۳. هم حق فسخ هم حق مطالبه ارش
۴. هیچکدام زیرا خیار عیب قابل اسقاط نیست

۶- به چه علت اصولاً بیع مال موقوفه صحیح نمی باشد؟

۱. به این علت که مال موقوفه مقدور التسليم نیست.
۲. زیرا مالیت ندارد.
۳. خرید و فروش آن قانوناً ممنوع است.
۴. چون منفعت عقلایی ندارد.



۷- قدرت بر تسلیم مبیع چه زمانی معتبر است؟

۱. در زمان انعقاد عقد بیع لازم است.
 ۲. در زمان اجرای عقد بیع و تسلیم مبیع لازم است.
 ۳. شرط صحت عقد بیع نمی باشد.
 ۴. در زمان تسلیم مبیع لازم نمی باشد.
- ۸- در صورتی که بایع نسبت به قسمتی از مبیع قدرت بر تسلیم داشته باشد و نسبت به قسمتی دیگر قدرت بر تسلیم نداشته باشد عقد نسبت به مقدار مقدور التسلیم.... و نسبت به قسمت دیگر و نسبت به کل عقد خریدار
۱. صحیح، باطل، حق فسخ دارد.
 ۲. صحیح، صحیح، حق فسخ ندارد.
 ۳. صحیح، منفسخ، حق فسخ ندارد.
 ۴. باطل، صحیح، حق فسخ دارد.

۹- شخصی به دیگری یک اسب با زین آن می فروشد قبل از تسلیم اسب، اسب به دلیل مارگزیدگی می میرد، تکلیف عقد بیع چیست؟

۱. بیع نسبت به اسب منفسخ ولی نسبت به زین باطل میشود.
۲. بیع نسبت به کل اسب و زین باطل میشود.
۳. بیع نسبت به اسب منفسخ و نسبت به زین صحیح است ولی مشتری مسلط به فسخ میشود.
۴. نسبت به زین حق فسخ برای مشتری پیدا میشود و نسبت به اسب بیع باطل است.

۱۰- در عقد بیع در صورت عدم تصریح ضمن عقد کدام یک از گزینه های ذیل جزء مبیع محسوب می شود؟

۱. در بیع باغ، اشجار.
۲. در بیع حیوان، حمل.
۳. در بیع درخت، میوه.
۴. در بیع زمین، زراعت.

۱۱- در چه صورت شخص کور می تواند خرید و فروش کند؟

۱. شخص کور فقط در صورتی میتواند خرید و فروش نماید که به وسیله کس دیگر جهل خود را بر طرف نماید.
۲. شخص کور میتواند خرید و فروش نماید چنانچه به هر طریقی شخصاً یا توسط شخص دیگر ولو طرف معامله، جهل خود را مرتفع نماید.
۳. شخص کور فقط در صورتی میتواند خرید و فروش نماید که شخصاً به وسیله ای غیر از مشاهده جهل خود را برطرف کند.
۴. شخص کور اساساً نمی تواند معامله کند و باید حتماً از طریق وکیل مبادرت به معامله نماید.

۱۲- بیع سلم و سلف چه بیعی است؟

۱. بیعی است که در آن تسلیم مبیع و ثمن موجب است
۲. بیعی است که برای تسلیم ثمن اجل معین شده، اما تسلیم مبیع فاقد اجل است.
۳. بیعی است که برای تسلیم ثمن یا مبیع یا ثمن اجلی معین نشده باشد.
۴. بیعی است که برای تسلیم مبیع اجل معین شده، اما ثمن فوراً تسلیم می شود.



۱۳- مخارج تسلیم مبیع به عهده و مخارج تسلیم ثمن بر عهده ... می باشد.

۱. کسی که طبق توافق طرفین در عقد مشخص شده است.
۲. کسی که عرف او را مسئول می داند.
۳. خریدار، فروشنده.
۴. فروشنده، خریدار.

۱۴- ضمان درک به چه معنایی است؟

۱. به معنای مسئولیت هر یک از بایع و مشتری نسبت به مستحق للغير برآمدن مبیع و ثمن است و حکم آن موافق قاعده است.
۲. به معنای مسئولیت هر کدام از بایع و مشتری است نسبت به مستحق للغير برآمدن مبیع یا ثمن و حکم آن خلاف قاعده است.
۳. به معنی مسئولیت بایع است به تأدیه بدل ثمن دریافتی در صورت بطلان معامله و حکم آن مطابق قاعده است.
۴. به معنی مسئولیت بایع است به بازگرداندن ثمن دریافتی به انضمام خسارت در صورت فسخ بیع و حکم آن مخالف با قاعده است.

۱۵- اگر مبیع قبل از تسلیم به مشتری به واسطه تعدی و تفریط بایع تلف شود معامله چه حکمی دارد؟

۱. بیع صحیح است ولی بایع مکلف است بدل مال تلف شده را بدهد.
۲. بیع منفسخ می شود.
۳. بیع صحیح ولی مشتری حق فسخ پیدا می کند.
۴. بیع صحیح است و بایع هیچ مسئولیتی ندارد.

۱۶- فرق معاوضه با بیع در چیست؟

۱. علاوه بر قصد طرفین از این جهت که یکی به عنوان ثمن و مبیع باشد، در بیع اختیارات مخصوص بیع اعمال می شوند به خلاف معاوضه.
۲. اگر ثمن وجه رایج باشد، عقد، بیع است و اگر مال دیگری باشد، معاوضه خواهد بود.
۳. تفاوت بیع و معاوضه فقط در قصد طرفین است از این جهت که یکی از عوضین به عنوان ثمن و دیگری به عنوان مبیع باشد.
۴. در معاوضه هیچ یک از اختیارات اعمال نمی شود ولی در بیع همه اختیارات به خصوص خیار حیوان و تاخیر ثمن جاری است.

۱۷- کدام گزینه در خصوص خیار مجلس صحیح نمی باشد؟

۱. اگر وکیلی به نیابت از دو طرف معامله کند خیار مجلس وجود دارد.
۲. از اختیارات مختص عقد بیع است.
۳. خیار مجلس ممکن است ضمن معامله اسقاط شود.
۴. خیار مجلس با تفرق متعاملین زایل می شود مگر جدایی به اختیار نباشد.



۱۸- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. اگر برای خیار شرط مدت تعیین نشده باشد، عقد صحیح ولی شرط باطل است.
۲. اختیار فسخ معامله ممکن است در خیار شرط به ثالث داده شود.
۳. اگر ابتدای مدت خیار معین نشده باشد عقد صحیح و شرط هر دو صحیح می باشد.
۴. در خیار تاخیر ثمن مبیع باید عین خارجی یا در حکم آن باشد.

۱۹- اگر مشتری مبیع را به وصف و نادیده بخرد و هنگام تسلیم معلوم شود که مبیع وصف مشروط را ندارد خریدار چه اختیاری دارد؟

۱. می تواند معامله را فسخ کند.
۲. می تواند به میزان نقصان از قیمت در نتیجه فقدان وصف از ثمن بکاهد.
۳. می تواند الزام فروشنده را به تسلیم مالی که دارای وصف معهود است بخواهد.
۴. معامله باطل است و برای خریدار حق انتخابی نیست.

۲۰- کدام گزینه غلط است؟

۱. در بیع کلی نیز خیار رویت وجود دارد.
۲. خیار تأخیر ثمن مختص بایع است.
۳. در بیع کلی در معین نیز خیار رویت وجود دارد.
۴. خیار رویت پس از رویت فوری است.

۲۱- هر گاه مبیع در هنگام انعقاد عقد معیوب باشد و عیب مزبور عرفاً و نوعاً ظاهر باشد، اما خریدار بر آن آگاه نگردد،

۱. مشتری می تواند معامله را فسخ یا ارش را مطالبه کند.
۲. مشتری تنها می تواند ارش بگیرد.
۳. مشتری تنها می تواند معامله را فسخ کند اما نمی تواند ارش بگیرد.
۴. راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود ندارد و معامله لازم و نافذ است.

۲۲- شخصی کالایی را خریداری کرده و پس از انجام معامله متوجه می شود کالای مزبور در هنگام عقد معیوب بوده اما پیش از هر گونه اتخاذ تصمیمی فوت می کند در این صورت،

۱. ورثه مختارند در فسخ معامله و یا مطالبه ارش.
۲. با مرگ خریدار عقد لازم و ورثه هیچ حقی اعم از فسخ و یا مطالبه ارش ندارد.
۳. ورثه فقط می توانند مطالبه ارش نمایند.
۴. ورثه فقط حق فسخ دارند.



۲۳- کدام یک از موارد زیر از آثار بیع شرط در قانون مدنی نمی باشد؟

۱. انتقال مالکیت مبیع به خریدار
۲. جواز تغییر در مبیع
۳. ممنوعیت تصرف حقوقی مالکانه
۴. عدم تأثیر فوت مشتری در حق فسخ

۲۴- کدام گزینه غلط می باشد؟

۱. در صورتی که ثمن عین معین باشد از جهت امکان اعمال خیار عیب مانند مبیع است.
۲. خیار عیب پس از علم به عیب فوری است.
۳. در صورتی که معلوم شود مبیع معیوب هنگام معامله فاقد مالیت بوده است معامله باطل خواهد بود.
۴. حتی اگر بایع از تمام عیوب تبری جسته باشد در صورت ظهور عیب مشتری خواهد توانست معامله را به استناد خیار عیب فسخ کند.

۲۵- شخصی خانه ای را که ارزش واقعی آن ۱۵۰ میلیون تومان است به ۳۰۰ میلیون تومان خریده است اگر

۱. خریدار به قیمت واقعی حین العقد عالم باشد، قرارداد قابل فسخ نمی باشد.
۲. فروشنده به قیمت عادلانه حین العقد عالم نباشد، قرارداد قابل فسخ نمی باشد.
۳. در هر صورت قرارداد قابل فسخ می باشد.
۴. فروشنده مابه التفاوت را به خریدار برگرداند، قرارداد قابل فسخ نمی باشد.

۲۶- کدام گزینه از موارد انحصاری اخذ ارزش نمی باشد؟

۱. در صورت انتقال مبیع به دیگری اعم از قهری و یا قراردادی.
۲. در صورتی که در مبیع بعد از قبض عیب دیگری حادث شود.
۳. در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود.
۴. در صورت انتقال ارادی مبیع به دیگری.

۲۷- کدام گزینه در مورد عقد اجاره صحیح نمی باشد؟

۱. مستاجر مطلقاً نمی تواند عین مستاجر را به دیگری اجاره دهد.
۲. از جهت اثر عقد، اجاره ممکن است عقدی عهدی یا تملیکی باشد.
۳. مورد اجاره ممکن است عین معین یا کلی باشد.
۴. مورد اجاره ممکن است شیء حیوان و یا انسان باشد.



۲۸- اجاره مال مشاع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است ولی تسلیم عین مستاجر منوط است به اذن شریک
۲. باطل است زیرا تصرف در مال غیر است.
۳. صحیح است و نیازی به اذن سایر شرکا ندارد
۴. غیر نافذ است یعنی نیاز به تنفیذ سایر شرکا دارد.

۲۹- در جعاله عمل واجرت باید چه خصوصیات داشته باشند؟

۱. علم اجمالی برای هر دو لازم است ولی علم تفصیلی لازم نیست.
۲. باید هر دو تفصیلاً معلوم و معین باشند.
۳. می تواند به کلی مجهول باشد.
۴. عمل باید به تفصیل معلوم و معین باشد، اما اجرت عمل می تواند به تفصیل معلوم نباشد.

۳۰- کدام گزینه در مورد عقد جعاله صحیح است؟

۱. جعاله عقدی است جایز.
۲. جعاله عقدی است لازم.
۳. جعاله از سوی جاعل لازم است ولی از سوی عامل جایز است.
۴. جعاله اعم از خاص یا عام یک نوع ایقاع است.

۳۱- اگر عامل عمل مورد جعاله را که دارای اجزای مقصود بالاصاله نیست به اتمام نرسانده باشد و جاعل آنرا فسخ کند، تکلیف چیست؟

۱. جاعل موظف است اجرت المثل عمل عامل را به او بپردازد
۲. عامل به نسبت عملی که انجام داده مستحق دریافت مال الجعل است.
۳. عامل مستحق اجرتی نیست.
۴. جعاله عقدی است لازم و جاعل و عامل تنها با رضایت یکدیگر می توانند آنرا فسخ کنند.

۳۲- کدام گزینه در مورد عقد فرض صحیح است؟

۱. مقرض می تواند عین مالی را که مورد قرض است به مقرض رد کند.
۲. مقرض می تواند عین مالی را به قرض داده از مقرض بخواهد.
۳. مقرض می تواند از دریافت مال مورد قرض تا روز وعده امتناع کند.
۴. دادگاه در هیچ صورتی نمی تواند دین مقرض را تصفیه کند یا به او مهلت بدهد.



۳۳- ماهیت عقد قرض چیست؟

۱. عقدی است لازم
۲. عقدی است جایز
۳. از طرف مقترض لازم و از طرف مقترض جایز است.
۴. از طرف مقترض جایز و از طرف مقرض لازم است.

۳۴- کدام گزینه غلط است؟

۱. قرض مال کلی صحیح است.
۲. قرض عقدی است تملیکی
۳. مورد قرض الزاما مال مثلی است نه قیمی
۴. مورد قرض می تواند عین یا منفعت یا عمل و یا طلب باشد

۳۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. صلح بلاعوض لازم است.
۲. صلح بلاعوض باطل است.
۳. صلح بلاعوض جایز است.
۴. صلح بلاعوض غیر نافذ است.

۳۶- صلحی که در مقام بیع واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. احکام خاصه بیع در آن جاری نیست.
۲. احکام خاصه بیع در آن جاری می شود
۳. صلح واقعه آثار بیع را نداشته و احکام خاصه بیع نیز در آن جاری نیست.
۴. تنها خیار مجلس در آن جاری است.

۳۷- در کدام گزینه نمیتوان مال موقوفه را فروخت؟

۱. در صورتیکه حسب صلاحدید متولی وقف تبدیل به احسن عین موقوفه ضروری دانسته شود.
۲. در صورتیکه اختلاف بین موقوف علیهم موجب خونریزی شدید شود.
۳. در صورتیکه اختلاف بین موقوف علیهم منجر به خرابی عین موقوفه شود.
۴. در صورتیکه عین موقوفه در اثر عوامل قهری خراب شود و کسی برای آبادانی آن حاضر نباشد.

۳۸- کدام گزینه در مورد عقد صلح غلط است؟

۱. اقاله صلح امکان ندارد.
۲. عقد صلح همیشه لازم است.
۳. در عقد صلح حق شفعه وجود ندارد.
۴. صلح می تواند معوض یا غیرمعوض باشد.



۳۹- اگر مالی که مورد قرض است پس از تسلیم تلف یا ناقص شود تلف از مال کیست؟

۱. از مال مقترض است.

۲. از مال مقرض خواهد بود.

۳. در صورت تعدی و تفری مقترض از مال مقترض است.

۴. در صورتی که در اثر آفات سماوی باشد، از مال مقترض است.

۴۰- شخصی به دیگری یک اسب با زین آن می فروشد؛ قبل از تسلیم اسب، اسب به دلیل مارگزیدگی می میرد، چه کسی ضامن تلف اسب است؟

۱. مشتری، زیرا به دلیل عقد بیع، مشتری مالک اسب شده است.

۲. بایع، زیرا تلف اسب قبل از قبض بوده است.

۳. هیچکدام ضامن نیستند و تلف اسب از بیت المال است.

۴. بالمنافسه بایع و مشتری مسئولیت تلف اسب را به عهده میگیرند.