

۱- شرط محدود بودن شمار شریکان در اخذ به شفعه به دو شخص:

۱. به مرحله ایجاد حق مربوط است
۲. به مرحله اجرای حق مربوط است
۳. به مرحله ایجاد و اجرای حق مربوط است
۴. تا گذشت زمان متعارف از انعقاد بیع لازم است

۲- اگر شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد، در چه صورتی زن از مرد ارث می برد؟

۱. مطلقا ارث نمی برد
۲. مطلقا ارث می برد
۳. ظرف یکسال به همان مریضی بمیرد مشروط بر اینکه زن شوهر نکرده باشد
۴. ظرف یکسال به همان مریضی بمیرد هر چند که زن شوهر کرده باشد

۳- کدامیک از عبارات زیر در خصوص حق شفعه درست است؟

۱. قابل انتقال به دیگران نیست و با ارث هم انتقال نمی یابد
۲. هم قابل انتقال به دیگران است و هم با ارث انتقال می یابد
۳. قابل انتقال به دیگران نیست ولی با ارث انتقال می یابد
۴. قابل انتقال به دیگران است ولی با ارث انتقال نمی یابد

۴- اگر ملک دو نفر در ممر یا مجری مشترک باشد، در چه صورتی حق شفعه ایجاد می شود؟

۱. مطلقا ایجاد می شود.
۲. مطلقا ایجاد نمی شود.
۳. در صورتی که یکی از آنها ملک خود را با حق ممر و مجری بفروشد اگر چه در خود ملک مشاعا شریک نباشند.
۴. در صورتی که یکی از آنها ملک خود را با حق ممر و مجری بفروشد مشروط بر اینکه در خود ملک مشاعا شریک باشند.

۵- حق شفعه در مورد چه مالی ایجاد می شود؟

۱. ملک غیر قابل تقسیم
۲. ملک قابل تقسیم
۳. مال منقول و ملک غیر قابل تقسیم
۴. مال منقول و ملک قابل تقسیم

۶- اگر دو شرکت تجاری مالک زمینی باشند و یکی از آنها سهم خود را بفروشد:

۱. دیگری می تواند اخذ به شفعه کند

۲. در صورت رضایت خریدار، دیگری می تواند اخذ به شفعه کند

۳. در صورت رضایت بایع و خریدار، دیگری می تواند اخذ به شفعه کند

۴. دیگری نمی تواند اخذ به شفعه کند

۷- اثر اخذ به شفعه نسبت به معاملات انجام شده چیست؟

۱. همه را باطل می کند

۲. هر معامله ای که مشتری قبل از اخذ به شفعه و بعد از عقد بیع، نسبت به مورد شفعه انجام داده است، را باطل می کند

۳. هر معامله ای که مشتری قبل از اخذ به شفعه و بعد از اطلاع از وقوع عقد بیع، نسبت به مورد شفعه انجام داده است، را باطل می کند

۴. هر معامله ای که مشتری قبل از اطلاع شفیع از وقوع عقد بیع نسبت به مورد شفعه انجام داده است، را باطل می کند

۸- تشویق خریدار به انجام بیع توسط شریک چه اثری دارد؟

۱. حق شفعه ایجاد نمی شود

۲. حق شفعه ایجاد می شود

۳. در صورت عدم مخالفت بایع، حق شفعه ایجاد می شود

۴. در صورت موافقت خریدار، حق شفعه ایجاد می شود

۹- در برابر شفیع چه کسی ضامن درک مبیع هست؟

۱. خریدار

۲. بایع

۳. خریدار و بایع

۴. در شفعه چنین ضمانتی وجود ندارد

۱۰- اگر در موقع اخذ به شفعه، مورد شفعه هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد، شفیع جهت تسلیم باید به چه کسی مراجعه کند؟

۱. مشتری

۲. بایع

۳. بایع و مشتری

۴. دادگاه

۱۱- اگر خریدار سهم خریداری شده را فروخته باشد، شفیع:

۱. صرفا می تواند از خریدار اول اخذ به شفعه کند

۲. صرفا می تواند از خریدار دوم اخذ به شفعه کند

۳. صرفا می تواند از خریداری اخذ به شفعه کند که بالاترین قیمت را پرداخته است

۴. می تواند از خریدار اول یا دوم اخذ به شفعه کند

۱۲- در وصیت تملیکی، هرگاه موصی له غیر محصور باشد:

۱. قبول یک نفر از موصی لهم شرط است
۲. قبول حداقل سه نفر از موصی لهم شرط است
۳. قبول حاکم شرط است
۴. قبول شرط نیست

۱۳- کدامیک از عبارات زیر در خصوص "وصیت عهدی" صحیح است؟

۱. قبول شرط است، مشروط بر اینکه قبل از فوت صورت گرفته باشد
۲. قبول شرط است، مشروط بر اینکه بعد از فوت صورت گرفته باشد
۳. قبول شرط نیست، لیکن وصی می تواند مادام که موصی زنده است وصایت را رد کند و اگر قبل از فوت موصی رد نکند، بعد از فوت حق رد ندارد
۴. قبول شرط نیست و وصی نمی تواند مادام که موصی زنده است وصایت را رد کند

۱۴- اختیار رد یا قبول وصیتی که به سود ورشکسته صورت گرفته، با چه کسی است؟

۱. ورشکسته
۲. مدیر تصفیه
۳. طلبکاران
۴. مدیر تصفیه و طلبکاران

۱۵- تجزیه وصیت توسط موصی له:

۱. امکانپذیر نیست
۲. امکانپذیر نیست، مگر اینکه موصی صراحتاً چنین اجازه ای را داده باشد
۳. امکانپذیر است مگر اینکه تبعیض در قبول با مفاد ایجاب موصی تعارض داشته باشد
۴. امکانپذیر است هر چند که تبعیض در قبول با مفاد ایجاب موصی تعارض داشته باشد

۱۶- رد قبل از فوت موصی و رد بعد از فوت موصی به ترتیب چه اثری دارد؟

۱. وصیت از بین می رود- وصیت از بین می رود
۲. بعد از فوت می تواند آن را قبول کند- دوباره می تواند آن را قبول کند
۳. وصیت از بین می رود- دوباره می تواند آن را قبول کند
۴. بعد از فوت می تواند آن را قبول کند- وصیت از بین می رود

۱۷- وصیت به نفع معدوم به تبع موجود چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. قابل فسخ
۴. غیر قابل استناد

۱۸- اگر موصی مال غیر را به شرط تملک آن وصیت نماید، چنین وصیتی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. قابل فسخ ۴. غیر قابل استناد

۱۹- شخص بدون وارث، چه مقدار از اموال خود را می تواند وصیت نماید؟

۱. تا ثلث ۲. تا نصف ۳. تا دو ثلث ۴. تمام اموال بدون محدودیت

۲۰- اگر موصی ثانیاً وصیتی بر خلاف وصیت اول نماید:

۱. وصیت اول صحیح است ۲. وصیت دوم صحیح است
۳. هر دو وصیت صحیح است ۴. هر دو وصیت باطل است

۲۱- اگر موصی برای پرداخت دینی وصیت نماید و بعداً خود آن را بپردازد، با این اقدام:

۱. از وصیت رجوع کرده است ۲. از وصیت رجوع نکرده است
۳. از بخشی از وصیت رجوع کرده است ۴. از نصف وصیت رجوع کرده است

۲۲- در فرضی که موصی به کلی است، تعیین فرد و مصداق با چه کسی است؟

۱. موصی له ۲. دادگاه ۳. ورثه ۴. دادگاه

۲۳- اگر موصی یکدفعه به اموری وصیت کند و ورثه زیاده بر ثلث را اجازه ندهند:

۱. زیاده از همه کسر می شود
۲. وصیت به ترتیب تا ثلث داده می شود و مازاد بر آن باطل است
۳. زیاده از سهم آن که بیشتر است کسر می شود
۴. زیاده از سهم کسانی کسر می شود که قرعه به نام آنها در آید

۲۴- وصی در چه صورتی حق ایصاء دارد؟

۱. مطلقاً ندارد ۲. مطلقاً دارد
۳. در صورت پیش بینی موصی دارد ۴. در صورت عدم مخالفت موصی دارد

۲۵- جهت تنظیم وصیت نامه خودنوشت:

۱. امضای آن لازم است ۲. امضا یا اثر انگشت آن لازم است
۳. امضا یا اثر انگشت یا مهر آن لازم است ۴. هم امضا و هم اثر انگشت آن لازم است

۲۶- کدامیک از وصیت نامه های زیر لازم نیست به خط موسی باشد ولی لازم است به امضای او برسد؟

۱. خود نوشت
۲. سری
۳. خود نوشت و سری
۴. خود نوشت، رسمی و سری

۲۷- وصیت نامه ای که در مواقع غیر عادی تنظیم می شود، تا چه زمانی اعتبار دارد؟

۱. یکسال از مرتفع شدن مانع
۲. شش ماه از مرتفع شدن مانع
۳. سه ماه از مرتفع شدن مانع
۴. یک ماه از مرتفع شدن مانع

۲۸- لحظه تحقق ارث و زمان انتقال ترکه به وراث کی است؟

۱. مرگ
۲. تصفیه ترکه
۳. تحریر ترکه
۴. قبول ترکه

۲۹- اگر اشخاصی که بین آنها توارث برقرار است بمیرند و تاریخ فوت آنها مجهول باشد:

۱. از یکدیگر ارث نمی برند و استثنای آن غرق و هدم است
۲. از یکدیگر ارث نمی برند و استثنایی نیز ندارد
۳. از یکدیگر ارث می برند به استثنای غرق و هدم که ارث نمی برند
۴. از یکدیگر ارث می برند به استثنای غرق که ارث نمی برند

۳۰- فرزند قاتل مورث به دلیل جرمی که پدر او مرتکب شده است:

۱. از ارث محروم می شود
۲. در صورت موافقت وراث از ارث محروم می شود
۳. در صورت موافقت وراث از ارث محروم نمی شود
۴. از ارث محروم نمی شود

۳۱- اگر شخصی بمیرد و یک نوه دختر از پسر خود داشته باشد و یک نوه پسر از دختر خود داشته باشد، سهم آنها از ترکه به چه میزان خواهد بود؟

۱. نوه دختر از پسر متوفی دو برابر نوه پسر از دختر متوفی ارث می برد
۲. نوه پسر از دختر متوفی دو برابر نوه دختر از پسر متوفی ارث می برد
۳. نوه پسر از دختر متوفی سه برابر نوه دختر از پسر متوفی ارث می برد
۴. بالسویه ارث می برند

۳۲- اگر در شخصی دو عنوان برای توارث جمع باشد:

۱. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد و دو عنوان می تواند فقط نسبی باشد
۲. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد و دو عنوان می تواند فقط سببی باشد
۳. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت ممنوع ارث می برد و دو عنوان می تواند سببی و نسبی یا نسبی تنها باشد
۴. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد و دو عنوان می تواند سببی و نسبی یا نسبی تنها باشد

۳۳- اگر دادگاه در اثر اعتراض کسانی که در زمره وارثان نیامده اند، به خطای تصمیم خود درباره وارثان و تعیین سهم آنان آگاه شود:

۱. می تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور حسبی از اعتبار امر مختومه برخوردار نیست
۲. می تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور ترافعی از اعتبار امر مختومه برخوردار نیست
۳. نمی تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور حسبی از اعتبار امر مختومه برخوردار است
۴. نمی تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور حسبی و امور ترافعی از اعتبار امر مختومه برخوردار است

۳۴- با شک در حیات حین ولادت و اگر حمل در نتیجه جرمی سقط شود، :

۱. حکم وراثت می شود- موصی به به ورثه او می رسد
۲. حکم وراثت می شود- موصی به به ورثه او نمی رسد
۳. حکم وراثت نمی شود- موصی به به ورثه او می رسد
۴. حکم وراثت نمی شود- موصی به به ورثه او نمی رسد

۳۵- در مدتی که ترکه تحریر می شود:

۱. مطلق تصرف در ترکه مجاز است
۲. مطلق تصرف در ترکه ممنوع است
۳. تصرف در ترکه ممنوع است مگر تصرفاتی که برای اداره و حفظ ترکه لازم است
۴. تصرف در ترکه ممنوع است هر چند تصرفاتی که برای اداره و حفظ ترکه لازم است

۳۶- فرض کدامیک از وراثت زیر نصف ترکه است؟

۱. یک دختر
۲. یک خواهر
۳. یک دختر و یک خواهر
۴. چند دختر و چند خواهر

۳۷- قبول بی قید ترکه چه اثری دارد؟

۱. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست مگر اینکه وراثت خلاف آن را اثبات کنند
۲. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست و خلاف آن قابل اثبات نیست
۳. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست مگر اینکه وراثت خلاف آن را اثبات کنند. همین طور پذیرش انتقال قهری ترکه به وارث است
۴. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست و خلاف آن قابل اثبات نیست. همین طور پذیرش انتقال قهری ترکه به وارث است

۳۸- فرض کدامیک از وراثت زیر دو ثلث ترکه است؟

۱. یک دختر در صورت نبودن اولاد ذکور
۲. یک خواهر در صورت نبودن اولاد ذکور
۳. دو دختر و بیشتر در صورت بودن اولاد ذکور - دو خواهر و بیشتر در صورت بودن اولاد ذکور
۴. دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور - دو خواهر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور

۳۹- هرگاه پدر و مادر متوفی با چند دختر جزو وراثت متوفی باشند، ترکه به چه صورت تقسیم می شود؟

۱. ثلث فرض دخترها - یک سدس فرض پدر - یک سدس سهم مادر
۲. ثلث فرض دخترها - یک سدس فرض پدر - ثلث سهم مادر
۳. ثلث فرض دخترها - ثلث فرض پدر - یک سدس سهم مادر
۴. دو ثلث فرض دخترها - یک سدس فرض پدر - یک سدس سهم مادر

۴۰- هرگاه میت اجداد و کلاله با هم داشته باشد، ترکه به چه نحو تقسیم می شود؟

۱. نصف به وراثی می رسد که از طرف پدر قرابت دارند - نصف به وراثی می رسد که از طرف مادر قرابت دارند
۲. دو ثلث به وراثی می رسد که از طرف پدر قرابت دارند - ثلث به وراثی می رسد که از طرف مادر قرابت دارند
۳. دو ثلث به اجداد می رسد - ثلث به کلاله داده می شود
۴. نصف به اجداد می رسد - نصف به کلاله داده می شود