

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک

عنوان درس: مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳

۱- در فرهنگ دهخدا حاشیه نشینی به چه تعبیری آمده است؟

۱. محله مجرمان
۲. محله های خواب آلود
۳. معادل کلمه border است.
۴. حاشیه مجلس می نشینند.

۲- مهمترین ویژگی الگوی سوم دواير متحدالمركز برگس کدام است؟

۱. دارای بیشترین میزان جرم و جنایت است.
۲. دارای میزان بالای اجاره نشینی است.
۳. منطقه آلونک نشین شهر است.
۴. مکان استقرار طبقات بالا است.

۳- براساس کدام نظریه شکل گیری حاشیه نشینی را باید در چارچوب عملکرد نظام سرمایه داری بررسی کرد؟

۱. دیدگاه ساخت گرایی
۲. دیدگاه هدف گرا
۳. دیدگاه اقتصاد اجتماعی
۴. دیدگاه اقتصاد کالبدی

۴- از نظر کدام محقق، وظیفه برنامه ریزان، شرکت در فرآیند تولید اجتماعی، انتظام بخردانه آن و تامین حداکثر ممکن است؟

۱. دیوید هاروی
۲. هانری لوفور
۳. مانوئل کاستلز
۴. آندره گوندرفرانک

۵- براساس نظر محققین، کدام عامل باعث بهبود وضعیت حاشینه نشینان در ایران نسبت به سایر کشورهای در حال توسعه شده است؟

۱. وجود اراضی بی ارزش در اطراف شهرها
۲. اجرای سیاست های حمایتی دولت
۳. وجود درآمدهای نفتی
۴. توزیع اراضی ملی بین حاشیه نشینان

۶- پیش بینی وضعیت مسکن تا سال ۱۳۹۵، بیانگر چه تغییراتی در وضعیت تقاضای بازار مسکن است؟

۱. برابری تقاضا
۲. افزایش تقاضا
۳. صفر شدن تقاضا
۴. کاهش تقاضا

۷- محله های حاشیه نشین عباس آباد و کانی کوزله در کدام شهر کشورمان ایجاد شده است؟

۱. تهران
۲. مشهد
۳. سمنان
۴. بوشهر

۸- جمعیت سکونتگاههای غیررسمی در ایران، تا چه میزان پیش بینی گردیده است؟

۱. ۵ میلیون نفر
۲. ۶ میلیون نفر
۳. ۷ میلیون نفر
۴. ۸ میلیون نفر

۹- بعد از انقلاب سازمان زمین شهری به کدام یک از متقاضیان طرح های آماده سازی در شهرهای بزرگ اولویت داد؟

۱. انفرادی
۲. تعاونی
۳. انبوه ساز
۴. کوچک ساز

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳

۱۰- پژوهشگران روند اسکان غیررسمی در کشورهای آمریکای لاتین را براساس کدام الگو می دانند؟

۱. تدریجی ۲. خودجوش ۳. محرومیت محور ۴. گام به گام

۱۱- مراحل رشد سکونتگاههای غیررسمی از نظر کالبدی چگونه است؟

۱. سازمان یافته ۲. خودجوش ۳. منسجم ۴. فاقد انسجام

۱۲- منطق اسکان غیررسمی در کشورهای جهان متأثر از کدام عامل اصلی است؟

۱. معماری ۲. کالبدی ۳. اقتصادی ۴. سیاسی

۱۳- مهمترین ویژگی ساختار اجتماعی مکان های غیررسمی چیست؟

۱. حاکمیت طبقه متوسط جامعه ۲. حاکمیت طبقه کارگری جامعه
۳. حاکمیت طبقه فنودال جامعه ۴. حاکمیت طبقه کارمندی جامعه

۱۴- در کدام یک از برنامه های قبل از انقلاب هدف، احداث مجتمع های آپارتمانی و واگذاری آنها به صورت اجاره به شرط تملیک بود؟

۱. برنامه دوم ۲. برنامه سوم ۳. برنامه چهارم ۴. برنامه پنجم

۱۵- در سال ۱۳۷۲ کدام قانون مهم در راستای حمایت از افراد کم درآمد به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید؟

۱. قانون تهیه زمین برای افراد کم درآمد ۲. قانون تهیه مسکن برای افراد کم درآمد
۳. قانون تامین وام بدون بهره برای افراد کم درآمد ۴. قانون اجاره به شرط تملیک برای افراد کم درآمد

۱۶- در ابتدا هدف ایجاد شهرهای جدید در ایران مبتنی بر کدام عامل بود؟

۱. تامین مسکن افراد کم درآمد ۲. تامین مسکن کارکنان دولت
۳. تامین مسکن افراد آسیب پذیر ۴. تامین مسکن افراد تحت نظر بهزیستی

۱۷- کدام یک از بخش های اقتصادی، کمترین سکنه را در بین ساکنین شهرهای جدید در ایران به خود اختصاص داده است؟

۱. کشاورزان ۲. حاشیه نشینان ۳. کارمندان ۴. مشاغل آزاد

۱۸- در ایران سابقه پیشنهاد طرح های ساماندهی و توانمندسازی اسکان غیررسمی در شهرها به کدام برنامه توسعه باز می گردد؟

۱. دوم ۲. سوم ۳. چهارم ۴. پنجم

تعداد سوالات: تستی: ۳۰، تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰، تشریحی: ۰

عنوان درس: مسکن و اسکان غیر رسمی

رشته تحصیلی/گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۳

۱۹- براساس سرشماری سال ۱۳۸۵، استان تهران دارای چند نقطه شهری بود؟

۱. ۳۵ ۲. ۴۵ ۳. ۴۸ ۴. ۵۳

۲۰- توسعه شهر تهران و افزایش تعداد شهرهای آن در کدام برنامه عمرانی قبل از انقلاب تشدید شد؟

۱. دوم ۲. سوم ۳. چهارم ۴. پنجم

۲۱- استقرار فعالیت در منطقه شهری تهران، تابع کدام قاعده شهرسازی است؟

۱. فقدان طرح و قاعده ۲. قاعده مرکز - پیرامون
۳. قاعده فاصله از شهر تهران ۴. قاعده رتبه و اندازه

۲۲- مجموعه شهری تهران، محصول کدام فرآیند بود؟

۱. افزایش سهم تولید ناخالص کل کشور برای توسعه ۲. افزایش سهم تولید ناخالص منطقه شهری تهران
۳. ارتقاء سرمایه گذاری ملی و توزیع مناسب آن ۴. کاهش سرمایه گذاری ملی و توزیع نامناسب آن

۲۳- مهمترین عامل به هم ریختگی کالبدی فضایی مجموعه شهری تهران چیست؟

۱. نداشتن برنامه کالبدی ملی ۲. نبود طرح مجموعه شهری
۳. فقدان طرح های راهبردی ۴. شرایط متنوع قانونی

۲۴- قانون منع ایجاد صنایع جدید در محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران در چه سالی لغو گردید؟

۱. ۱۳۸۵ ۲. ۱۳۸۸ ۳. ۱۳۸۹ ۴. ۱۳۹۱

۲۵- طی سالهای ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۵ بیشتر مهاجران وارد شده به تهران گرایش به سکونت در چه نواحی داشته اند؟

۱. روستاهای شهرستانهای ری، شهریار و ساوجبلاغ ۲. نواحی شهری کرج، ری و ورامین
۳. روستاهای شهرستانهای ری، شهریار و ورامین ۴. روستاهای شهرستانهای ری کرج و اسلام شهر

۲۶- براساس آمار سال ۱۳۸۵، مجموعه شهری تهران چه میزان از صنایع غذایی کشور را در خود جای داده است؟

۱. ۲۰ درصد ۲. ۳۰ درصد ۳. ۳۵ درصد ۴. ۴۰ درصد

۲۷- الگوی توسعه کالبدی شهر تهران در امتداد جنوب شرقی و جنوب غربی شهر تهران دارای چه ویژگی است؟

۱. حومه نشینی ۲. روستا نشینی ۳. شهرنشینی ۴. اسکان غیررسمی

۲۸- مهمترین ویژگی هسته های روستایی بالای ۵ هزار نفر جمعیت در اطراف شهر تهران چیست؟

۱. استقرار مراکز خدماتی در آنها
۲. استقرار مراکز جمعیتی در آنها
۳. استقرار مراکز تفریحی در آنها
۴. استقرار مراکز صنعتی در آنها

۲۹- براساس سرشماری سال ۱۳۸۵ در مجموعه شهری تهران، چند نقطه روستایی سرشماری شده است؟

۱. ۱۰
۲. ۱۵
۳. ۱۷
۴. ۵۱

۳۰- سند توانمندسازی و ساماندهی اسکان غیررسمی کشور توسط کدام وزارتخانه ها تهیه و مورد تایید قرار گرفته است؟

۱. وزارت مسکن و شهرسازی و کشور
۲. وزارت مسکن و شهرسازی، کشور و نیرو
۳. وزارت مسکن و شهرسازی و کشور، نیرو و دادگستری
۴. وزارت مسکن و شهرسازی و کشور و شهرداری ها