

۱- بر اساس نظریه وان تانن، تفاوت بین اجاره مناطق مختلف چگونه توضیح داده می شود؟

۱. مالک زمین، اطلاعات کاملی در مورد قیمتتها دارد
۲. بر اساس صرفه جویی در هزینه حمل و نقل
۳. هزینه های تولید در تمام فضا یکسان است
۴. کالاهای واسطه برای تولید محصول نهایی به کار نمی رود

۲- بنا بر عقیده ابن خلدون، منشا بنیاد شهرها در چیست؟

۱. تولید در روستاها و استقرار حاکمان در خارج از محل های تولید
۲. لزوم دفاع از کشاورزان در زمان حملات خارجی
۳. لزوم انتقال مازاد تولید به مکانی برای فروش
۴. خصوصیات تجمل خواهی بشر و زندگی در ناز و نعمت

۳- مفهوم صرفه جویی های داخلی ناشی از مقیاس به کدام رابطه اشاره دارد؟

۱. رابطه مستقیم بین هزینه متوسط کوتاه مدت و مقدار فروش بنگاه اقتصادی
۲. رابطه معکوس بین هزینه متوسط کوتاه مدت و مقدار تولید بنگاه اقتصادی
۳. رابطه مستقیم بین هزینه متوسط دراز مدت و مقدار فروش بنگاه اقتصادی
۴. رابطه معکوس بین هزینه متوسط دراز مدت و مقدار تولید بنگاه اقتصادی

۴- نتایج حاصل از صرفه جویی های صنعت چیست؟

۱. موجب می شود که هزینه متوسط بلند مدت بنگاه اقتصادی با توسعه صنعت کاهش یابد
۲. موجب می شود که هزینه متوسط کوتاه مدت بنگاه اقتصادی با توسعه صنعت افزایش یابد
۳. موجب می شود که درآمد متوسط بلند مدت بنگاه اقتصادی با توسعه صنعت کاهش یابد
۴. موجب می شود که درآمد متوسط بلند مدت بنگاه اقتصادی کاهش یابد

۵- اگر امکان جانشینی سایر عوامل تولید به جای زمین نبود، تابع اجاره پیشنهادی به چه صورت پدیدار می شد؟

۱. به صورت یک تابع با شیب نزولی پدیدار می شود
۲. به صورت یک تابع خطی پدیدار می شود
۳. به صورت یک تابع با شیب صعودی پدیدار می شود
۴. به صورت یک تابع با تحدب به سمت مرکز پدیدار می شود

۶- کدام فرد در مکان یابی مسکن خانوارها از متغیری به نام خدمات مسکونی استفاده نمود؟

۱. آلتسو
۲. برگس
۳. مکنزی
۴. موث

۷- مهم ترین اثر وجود مراکز فرعی شهر بر ساختار شهری چیست؟

۱. برهم زدن شکل منظم تابع اجاره است
۲. تشدید شیب منفی تابع اجاره است
۳. تغییر نامنظم شیب مثبت منحنی تابع اجاره است
۴. استمرار تابع اجاره بصورت خطی است

۸- هدف اصلی از منطقه بندی کاربری استفاده از زمین شهری چیست؟

۱. تعادل بخشی میان کاربریها
۲. ایجاد رفاه برای ساکنان شهرها
۳. تنظیم تابع اجاره بر اساس منحنی رشد شهرها
۴. هدفمندی محورهای توسعه شهری

۹- کاهش هزینه حمل و نقل چه تاثیری بر تابع اجاره پیشنهادی دارد؟

۱. شیب تابع اجاره پیشنهادی را کاهش می دهد
۲. شیب تابع اجاره پیشنهادی را خطی می سازد
۳. شیب تابع اجاره پیشنهادی را افزایش می دهد
۴. تحذب منحنی تابع اجاره را به سمت مبدا افزایش می دهد

۱۰- شکل کلی ساختار امروز تهران به چه صورت است؟

۱. چند هسته ای
۲. قطاعی
۳. مکانهای متحدالمرکز
۴. دوایر متحدالمرکز

۱۱- در رشد اقتصادی، مفهوم بنیاد اقتصادی به کدام گزینه نقش مهمی می دهد؟

۱. صادرات
۲. تابع اجاره
۳. استفاده بهینه از زمین شهری
۴. شهرهای چند هسته ای

۱۲- کدام گزینه می تواند اهمیت یک صنعت را برای یک شهر معرفی نماید؟

۱. ضریب جینی
۲. ضریب مکانی
۳. ضریب رشد اجاره
۴. ضریب افزایش صادرات

۱۳- محدوده ای که حداقل یک شهر مرکزی بزرگ در آن وجود داشته باشد و چگالی جمعیتی آن حداقل ۱۰۰۰ نفر در هر اکر باشد، چه نامیده می شود؟

۱. منطقه شهری
۲. منطقه شهری ادغام شده
۳. ناحیه شهری
۴. منطقه شهری از نظر آماری

۱۴- بطور کلی ، نظام توزیع اندازه شهر به چه صورت است؟

۰۱. توزیع پارتو ۰۲. توزیع داده - ستانده ۰۳. توزیع اندازه - رتبه ۰۴. توزیع درآمد - اجاره

۱۵- محدوده ای که قیمت کالای یک بنگاه به علاوه هزینه حمل و نقل کالا در سطح کل محدوده یکسان باشد را چه می نامند؟

۰۱. شاخص ضریب مکانی ۰۲. اندازه بازار
۰۳. محدوده توزیع مرتبه-اندازه ۰۴. محدوده توزیع شهرها

۱۶- کدام عامل زیر، موجب بوجود آمدن ناکارایی تخصیص عوامل تولید نمی شود؟

۰۱. هزینه بالای مواد اولیه ۰۲. وجود بازارهای غیر رقابتی
۰۳. عوامل خارجی موثر بر تعادل بازار ۰۴. اموال عمومی

۱۷- افراد در چه صورتی در حاشیه شهرها قرار می گیرند

۰۱. عدم سکونت در حریم قانونی شهرها ۰۲. جذب نشدن در نظام اقتصادی و اجتماعی شهر
۰۳. مهاجرت بی برنامه از روستاها ۰۴. مهاجرت افراد بی سواد از روستاها

۱۸- نظریه توزیع درآمد در اقتصاد بازار مبتنی بر چه مفهومی هست؟

۰۱. بهره وری نهایی ۰۲. ارزش مواد اولیه و خدمات
۰۳. عدالت در درآمد شخصی ۰۴. شرایط رقابتی بازار

۱۹- توزیع واحدهای مسکونی بین طبقات مختلف خانوارها چه نامیده شده است

۰۱. عدالت در توزیع مسکن ۰۲. سیاست تشویقی مسکن محرومین
۰۳. فیلترینگ ۰۴. یارانه مسکن

۲۰- در کدام جوامع، دولتها بیشترین نقش را در تامین مسکن بازی می کنند

۰۱. سوسیالیستی ۰۲. کاپیتالیستی ۰۳. در حال توسعه ۰۴. قدرتهای نوظهور

۲۱- در دهه اول انقلاب اسلامی ایران، دخالت دولت در عرضه مسکن به چه صورت بوده است

۰۱. واگذاری زمین ومصالح ساختمانی به قیمت کمتر از بازار ۰۲. طرح های آماده سازی
۰۳. انبوه سازی ۰۴. ساخت مسکن انبوه استیجاری

۲۲- کدام گزینه جزو منابع درآمدی پایدار محسوب نمی شود؟

۰۱. عوارض نوسازی
۰۲. عوارض ساختمانی
۰۳. عوارض سالانه اتومبیل
۰۴. عوارض مشاغل

۲۳- منابع درآمدی شهرداری ها در ایران در دهه های اخیر در چند گروه تقسیم می شود

۰۱. ۴ گروه
۰۲. ۵ گروه
۰۳. ۶ گروه
۰۴. ۷ گروه

۲۴- با توجه به خاصیت بازده صعودی نسبت به مقیاس تولید صنعت حمل و نقل عمومی، کدام گزینه صحیح می باشد؟

۰۱. منحنی درآمد متوسط بلند مدت حمل و نقل عمومی صعودی است
۰۲. هزینه نهایی بلند مدت حمل و نقل عمومی در تمام نقاط کمتر از هزینه متوسط بلند مدت است
۰۳. منحنی هزینه متوسط کوتاه مدت حمل و نقل عمومی صعودی است
۰۴. منحنی هزینه متوسط بلند مدت حمل و نقل عمومی نزولی است

۲۵- کدام گزینه از مزایای نسبی اتوبوس در مقابل مترو محسوب نمی شود؟

۰۱. هزینه سرمایه ای اتوبوس کمتر از مترو است
۰۲. نیروی انسانی شبکه اتوبوس رانی به دلیل متخصص نبودن، ارزانتر از مترو است
۰۳. مدت زمان کل هر سفر از طریق اتوبوس کمتر از مترو است
۰۴. قابلیت انعطاف اتوبوس در دوره بلند مدت زیاد است

۲۶- کدام گزینه جزو حساسیت های تقاضا در استفاده از وسایل نقلیه محسوب نمی شود؟

۰۱. حساسیت قیمتی تقاضا
۰۲. کشش زمانی تقاضا
۰۳. هزینه فرصتهای مدت زمان سفر وسایل نقلیه عمومی
۰۴. مدیریت ریسک ایمنی

۲۷- کدام عامل برای ارزیابی کارایی وسایل مختلف حمل و نقل مورد توجه قرار نمی گیرد؟

۰۱. جمع آوری مسافران
۰۲. مقصد مسافران
۰۳. مسیر حرکت مسافران
۰۴. توزیع مسافران

۲۸- نقطه ای که منحنی درآمد نهایی، منحنی هزینه نهایی اجتماعی را قطع می کند چه نام دارد؟

۰۱. مقدار مطلوب استفاده از خیابان
۰۲. نقطه حداکثری تراکم ترافیک خیابان
۰۳. نقطه حداکثری استفاده از وسایل نقلیه شخصی
۰۴. کاهش سرعت ترافیک در خیابان

۲۹- مهمترین منبع تامین منابع مالی برای تهیه واحدهای مسکونی خانوارهای ایرانی چیست؟

۱. وام از منابع تسهیلات بانکی
۲. درآمد خانوار
۳. یارانه های مستقیم دولت
۴. کاهش هزینه عوارض قانونی واحدهای مسکونی

۳۰- کمک مستقیم دولت به اجاره چه نتیجه ای خواهد داشت؟

۱. افزایش ساخت و ساز در مسکن
۲. افزایش نسبی متقاضیان مسکن
۳. افزایش واحدهای خالی مسکونی
۴. کاهش قیمت نسبی مسکن