

۱- کدامیک از گزینه های ذیل از هزینه های مالکیت ماشین آلات محسوب می شوند؟

۱. هزینه سرویس
۲. هزینه تعمیرات اساسی
۳. هزینه ی بیمه و مالیات
۴. هزینه های الف و ب

۲- کدامیک از گزینه های ذیل از وظایف سازمان مدیریت و برنامه ریزی نمی باشد؟

۱. تنظیم سیاستهای توسعه سیاسی ، اقتصادی و اجتماعی کشور
۲. تنظیم فهرست بهای عملیات ساختمانی
۳. رتبه بندی مشاورین و پیمانکاران
۴. تامین بودجه طرحهای عمرانی

۳- اصل یکی از اصول کلی مدیریت می باشد که بر تحقق هدف های سازمان، حداقل هزینه و حداقل عوامل تاکید دارد.

۱. تعادل
۲. سلسله مراتب
۳. تناسب اختیار مسئولیت
۴. کارایی

۴- تنها مرجع فنی پیمانکار جهت اجرای موضوع پیمان کیست؟

۱. مهندس مشاور
۲. سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۳. مهندس مشاور و کارفرما
۴. کارفرما

۵- در صورت بروز هر کدام از موارد ذیل پیمان مشمول فسخ می گردد، بجز.....

۱. تاخیر در تجهیز کارگاه از جانب پیمانکار
۲. تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان
۳. تاخیر بیش از ۱۵ روز در پرداخت دستمزد کارگران
۴. انحلال شرکت پیمانکار

۶- کدامیک از گزینه های ذیل بیانگر مرحله سوم از خدمات مهندسين مشاور می باشد؟

۱. مطالعات مقدماتی
۲. تهیه طرح و نقشه های اجرایی
۳. انجام مناقصه و نظارت
۴. تهیه طرح مقدماتی

۷- کارفرما میتواند در مدت پیمان، اجرای کار را برای و حداکثر تعلیق نماید (با اخذ موافقت مشاور).

۱. یکبار-۶ ماه ۲. دوبار-۳ ماه ۳. یکبار-۳ ماه ۴. دوبار-۶ ماه

۸- کدامیک از گزینه های ذیل در مورد اختیارات کارفرما صحیح نمی باشد؟

۱. تغییر مدت پیمان
۲. تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی
۳. تعلیق کار
۴. مدیریت اجرا

۹- جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارها با قیمت جدید نباید از مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

۱. ۱۰ درصد ۲. ۲۰ درصد ۳. ۱۵ درصد ۴. ۲۵ درصد

۱۰- ناظر مقیم کارگاه از هر صورت مجلس باید چند نسخه تهیه نماید؟

۱. ۵ نسخه ۲. ۲ نسخه ۳. ۳ نسخه ۴. ۴ نسخه

۱۱- ضریب بالاسری طرحهای غیر عمرانی چقدر است؟

۱. ۱/۴۰ ۲. ۱/۳۰ ۳. ۱/۵۰ ۴. ۱/۸۰

۱۲- مبلغ پیش پرداخت پیمانکار..... مبلغ اولیه پیمان می باشد که توسط کارفرما در..... به او پرداخت می گردد.

۱. ۱۵ درصد - ۵ قسط ۲. ۲۵ درصد - ۳ قسط ۳. ۲۰ درصد - ۴ قسط ۴. ۲۰ درصد - ۳ قسط

۱۳- کدامیک از گزینه های ذیل از روشهای انتخاب پیمانکار نمی باشد؟

۱. ترک مناقصه ۲. مناقصه محدود ۳. تهاتر ۴. مناقصه آزاد

۱۴- حداکثر مهلت پیمانکار جهت تهیه صورت وضعیت قطعی پیمان چقدر است؟

۱. تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت
۲. تا سه ماه پس از تحویل قطعی
۳. تا سه ماه پس از تاریخ تحویل موقت
۴. تا دو ماه پس از تحویل موقت

۱۵- وجه تمایز مدیریت پروژه با مدیریت عمومی شرکت ها در چیست؟

۱. منابع مالی در دسترس
۲. جهت گیری ماموریتی
۳. میزان مسئولیت
۴. محدوده اختیارات

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت کارگاه و منابع انسانی

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی، مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۰۲

۱۶- اضافه برداشت از حساب بانکی - بعنوان روشی معمول جهت تامین مالی - در کدامیک از پروژه های عمرانی کاربرد دارد؟

۰۱ پروژه های کوچک

۰۲ پروژه های متوسط

۰۳ پروژه های بزرگ

۰۴ پروژه های کوچک و متوسط

۱۷- سرناظر باید ماهانه حداقل در کارگاه و حداکثر در دفتر مرکزی انجام وظیفه نماید .

۰۱ ۲۰ روز - ۱۰ روز

۰۲ ۱۰ روز - ۲۰ روز

۰۳ ۱۵ روز - ۱۵ روز

۰۴ ۲۵ روز - ۵ روز

۱۸- کدامیک از گزینه های ذیل از اصول کلی مدیریت محسوب نمی شود؟

۰۱ وحدت مدیریت

۰۲ تقسیم کار

۰۳ انعطاف پذیری

۰۴ خدمت به جامعه

۱۹- هزینه بالا سری عوامل نظارت کارگاهی معادل چند درصد حقوق آنهاست؟

۰۱ ۸۰ درصد

۰۲ ۹۰ درصد

۰۳ ۱۰۰ درصد

۰۴ ۱۲۵ درصد

۲۰- کدامیک از گزینه های ذیل بیانگر شرح وظایف رئیس کارگاه نمی باشد؟

۰۱ ارائه پیشنهادات مناسب در جهت سوددهی بیشتر پروژه به مدیر پروژه

۰۲ کنترل دقیق فعالیت های پروژه بر اساس برنامه زمانبندی

۰۳ تایید صورت وضعیت پیمانکاران دست دوم

۰۴ تهیه صورت مجالس کارگاهی

۲۱- مبلغی است که از اعمال ضریب قرارداد در قیمت مبنا حاصل می گردد.

۰۱ مبلغ قرارداد

۰۲ قیمت تعدیل

۰۳ قیمت پایه کار

۰۴ نرخ قرارداد

۲۲- کدامیک از گزینه های ذیل بیانگر هزینه های بالاسری کار پیمانکار نمی باشد؟

۰۱ هزینه ضمانت نامه

۰۲ هزینه مالیات

۰۳ سود

۰۴ هیچکدام

۲۳- مهمترین مانع در برقراری ارتباط میان انسانها عبارت است از:

۰۱ تفاوت در تصورات ذهنی و ادراکی

۰۲ تفاوت در شیوه برخورد با دیگران

۰۳ تفاوت در فرهنگ و ارزشهای فردی

۰۴ تفاوتهای ذاتی و اکتسابی

۲۴- دستگاه ، یکی از دستگاه های خانواده جرثقیل ها است که جهت کارگذاری خطوط لوله های انتقال نفت ، گاز و آب و فاضلاب به کار می رود.

۰۱ جرثقیل برجی

۰۲ جامبو

۰۳ سایید بوم

۰۴ لاینینگ لوله

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت کارگاه و منابع انسانی

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی، مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۰۲

۲۵- هر چقدر به زمان پایان پروژه نزدیک می شویم، پروژه کاهش یافته و پروژه افزایش می یابد.

۱. هزینه های مستقیم - هزینه های غیر مستقیم
۲. هزینه های جاری - هزینه های مستقیم
۳. هزینه های غیر مستقیم - هزینه های مستقیم
۴. هزینه های غیر مستقیم - هزینه های جاری

۲۶- انواع برآوردهای هزینه کارهای عمرانی عبارتند از:

۱. طراحی، مناقصه، اجرا
۲. طراحی، کنترل، مناقصه
۳. طراحی، کنترل، اجرا
۴. مناقصه، اجرا، کنترل

۲۷- دستگاه یکی از دستگاههای مهندسی است که از آن جهت ایجاد دیواره کوچک ولی طولانی بتنی استفاده می شود.

۱. نیوجرسی
۲. شات بلاست
۳. فینیشر
۴. دامپتراک

۲۸- کدامیک از گزینه های ذیل از اقدامات تجهیز کارگاه نمی باشد؟

۱. احداث راههای مورد نیاز
۲. گود برداری
۳. برچیدن کارگاه
۴. تامین نیروی انسانی ماهر

۲۹- هزینه ی حفاظت، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین بر عهده کیست؟

۱. دستگاه نظارت
۲. پیمانکار
۳. کارفرما
۴. کارفرما و پیمانکار بطور مشترک

۳۰- پیشنهاد می کند که مقداری از ریسک شرکت به سهامداران شرکت ربطی نداشته و میتوان آن را با تنوع سرمایه گذاری از مجموعه سهام موجود محو کرد.

۱. نظریه پرتفیلو
۲. مدل قیمت گذاری جانسون
۳. مدل قیمت گذاری دارایی
۴. نظریه نقطه سر به سر