

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۱- برنامه جامعی که برای مدت پنج سال تنظیم شده و باید به تصویب مجلس برسد را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. برنامه کوتاه مدت      ۲. برنامه سالانه      ۳. برنامه بلند مدت      ۴. برنامه میان مدت

۲- کدامیک از موارد ذیل جزء ویژگی های اصلی طرح های ملی می باشد؟

۱. دارای تاثیرات محدود به یک منطقه      ۲. کوتاه مدت  
۳. تکنولوژی پیچیده      ۴. گزینه های الف و ج

۳- کدامیک از موارد ذیل جزء پارامترهای اصلی تشخیص ملی بودن طرح ها محسوب نمی گردد؟

۱. توزیع درآمد      ۲. تولید در کشور      ۳. خروج ارزی      ۴. مصرف

۴- کدامیک از گزینه های ذیل جزء مراحل اصلی شکل گیری طرح های عمرانی نمی باشد؟

۱. طراحی      ۲. خرید زمین      ۳. ساخت      ۴. بهره برداری

۵- کدامیک از موارد ذیل جزء زیرمجموعه های برنامه ریزی طرح های عمرانی نمی باشد؟

۱. تعیین سیاست های کلی و اقتصادی

۲. انجام مطالعات امکان پذیری و شناسایی

۳. تفکیک اعتبارات

۴. تامین و تنظیم اعتبارات

۶- کدامیک از موارد ذیل جزء عوامل اصلی تولید در طرح های عمرانی محسوب نمی گردد؟

۱. مدیریت      ۲. رونق اقتصادی      ۳. ماشین آلات      ۴. نیروی انسانی

۷- کدام مورد از موارد ذیل به عنوان بستری جهت تبلور عوامل تولید در طرح های عمرانی محسوب می گردد؟

۱. نیروی انسانی      ۲. مدیریت  
۳. منابع مالی      ۴. گزینه های ب و ج

۸- کدامیک از موارد ذیل جزء اسناد و مدارک قرارداد طرح های عمرانی محسوب نمی گردد؟

۱. شرایط عمومی پیمان      ۲. دفترچه پیمان      ۳. برآورد نهایی      ۴. ترازنامه مالی

۹- تحویل قطعی پروژه ها پس از ..... انجام می گردد.

۱. تحویل موقت      ۲. تصویب صورت وضعیت موقت  
۳. انقضای دوره تضمین      ۴. گزینه های ب و ج

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۱۰- کدام مورد از موارد ذیل جزء گامهای اصلی چرخه پروژه های عمرانی محسوب می گردد؟

۱. اعلام نیاز به ایجاد پروژه
۲. تحویل زمین
۳. رسیدگی به دعاوی احتمالی
۴. همه موارد

۱۱- کدامیک از قراردادهای ذیل بدون تشریفات مناقصه منعقد می گردد؟

۱. آگهی شده
۲. مذاکره ای
۳. پیمانکاری
۴. سرجمع

۱۲- در کدامیک از قراردادها، ریسک ناشی از تورم در پایین ترین سطح می باشد؟

۱. قیمت ثابت مقطوع
۲. سرجمع
۳. آگهی شده
۴. قیمت ثابت تعدیل

۱۳- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه کارفرما ابتدا طرح جامع را تهیه نموده و سپس پیمانکار مسئولیت انجام مطالعات توجیهی، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای پروژه را بر عهده دارد؟

۱. روش کلید در دست
۲. روش امانی
۳. روش طرح و ساخت توأم
۴. بیع متقابل

۱۴- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه امکان انجام فعاليتها به صورت موازی بیشتر است؟

۱. روش امانی
۲. روش امانی دو عاملی
۳. روش پیمانکاری (مثلثی)
۴. روش طراحی، تهیه، تامین و ساخت

۱۵- کدامیک از موارد ذیل جزء شرایط مناسب اجرای پروژه به روش EPC یا Turnkey می باشد؟

۱. اگر زمان یا اطلاعات کافی جهت انجام مطالعات و ارزیابی ریسک پروژه در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار نگیرد.
۲. هنگامیکه کارفرما نخواهد کار را از نزدیک نظارت و کنترل نماید.
۳. اگر اجرای کار شامل مقادیر زیادی عملیات زیر زمینی باشد.
۴. گزینه های ب و ج

۱۶- کدامیک از قراردادهای ذیل جهت اجرای پروژه های نفتی مناسبتر است؟

۱. قرارداد احداث، انتقال، بهره برداری
۲. قرارداد کلید در دست
۳. قرارداد بیع متقابل
۴. قرارداد فاینانس

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۱۷- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن اجرای پروژه به روش "کلید در دست" نمی باشد؟

۱. زمان لازم برای اجرای پروژه کاهش می یابد.

۲. هزینه اجرای پروژه کاهش می یابد.

۳. ارزیابی قیمت های پیشنهاد دهندگان در مرحله مناقصه آسان می باشد.

۴. نقشه و دستور کارهای مربوط به کارهای جدید و تغییرات عملا حذف خواهند شد.

۱۸- کدامیک از قراردادهای ذیل جهت اجرای پروژه های تولیدی (کارخانه ای) مناسبتر است؟

۱. قرارداد احداث، بهره برداری، انتقال

۲. قرارداد کلید در دست

۳. قرارداد بیع متقابل

۴. قرارداد فاینانس

۱۹- کدامیک از قراردادهای ذیل در ردیف قراردادهای "خرید خدمت" جای می گیرد؟

۱. قرارداد بیع متقابل

۲. قرارداد احداث، بهره برداری، انتقال

۳. قرارداد فاینانس

۴. قرارداد کلید در دست

۲۰- "عدم انجام قسمتی یا تمامی کار طراحی و اجرا، هماهنگ کننده فعالیتهای طراحی و ساخت و رفع مشکلات مرحله ساخت" از ویژگیهای کدامیک از پیمانهای زیر می باشد؟

۱. مدیریت ساخت

۲. پیمانکاری مدیریت

۳. پیمانکاری عمومی

۴. پیمانکاری طراحی و مدیریت

۲۱- کدامیک از گزینه های ذیل غلط می باشد؟

۱. پیمانکار عمومی می تواند قسمتی از کار پروژه را خود انجام دهد.

۲. در روش طرح و ساخت توام، نظارت بر اجرای عملیات توسط مشاور صورت می گیرد.

۳. کارفرما در روش مدیریت ساخت نسبت به پیمانکاری مدیریت دخالت و مشارکت کمتری دارد.

۴. گزینه های الف و ب

۲۲- کدامیک از موارد ذیل بیانگر ویژگیهای روش "پیمانکاری مدیریت" می باشد؟

۱. محدوده خدمات شامل طراحی، ساخت، بهره برداری و نگهداری از پروژه می گردد.

۲. دخالت و درگیری کارفرما در امور بسیار محدود و در حد کنترل و تایید است.

۳. ریسک بسیار پایین پیمانکار

۴. گزینه های الف و ب

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۲۳- کدامیک از موارد ذیل جزء تشابهات روشهای "پیمانکاری مدیریت" و "مدیریت ساخت" نمی باشد؟

۱. هر دو بر اساس یک نرخ توافق شده به عنوان حق الزحمه به انجام خدمات می پردازند.
۲. مشارکت مستقیم در امور اجرایی و طراحی
۳. هر دو وظیفه برنامه ریزی، هماهنگی و کنترل هزینه های پروژه را بر عهده دارند.
۴. گزینه های ب و ج

۲۴- کدامیک از موارد ذیل از مجموعه عوامل موثر بر انتخاب روش قراردادی پروژه از دیدگاه گوردن می باشند؟

۱. محدوده کار، زمان، سازمان
۲. نوع پرداخت مالی، زمان، محدوده کار
۳. نوع پروژه، زمان، کیفیت اجرا
۴. نحوه واگذاری، سازمان، نوع پرداخت مالی

۲۵- کدامیک از موارد ذیل از مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعاوی در قراردادهای عمرانی نمی باشد؟

۱. اشتباهات و نواقص طراحی
۲. مطالعات اولیه ناقص
۳. شرایط مناقصه
۴. تغییرات

۲۶- دلایل رویکرد به روش های دو عاملی در پروژه های ساخت و ساز چیست؟

۱. کاهش هزینه ها
۲. ارتقاء قابلیت ساخت و نوآوری
۳. کاهش ریسک پیمانکار
۴. گزینه های الف و ب

۲۷- کدامیک از روش های طرح و ساخت دارای بالاترین درصد تکمیل طراحی در زمان انتخاب پیمانکار می باشد؟

۱. یک مرحله ای
۲. دو مرحله ای
۳. سه مرحله ای
۴. مبتنی بر ارزشیابی

۲۸- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن قیمت گذاری به روش "مبلغ مقطوع" محسوب نمی گردد؟

۱. سهولت در تنظیم صورت وضعیت ها
۲. کاهش یا حذف قیمت های جدید
۳. افزایش کیفیت اجرا
۴. محدود شدن دعاوی پیمانکار

۲۹- مهمترین مزایای "قرارداد دو عاملی" که کارفرمایان را ترغیب به استفاده از این روش می نماید کدامند؟

۱. سرعت در انجام پروژه
۲. انتقال ریسک به پیمانکار
۳. افزایش نظارت کارفرما
۴. گزینه های الف و ب

۳۰- کدامیک از موارد ذیل جزو خصوصياتی است که باید توسط کارفرما جهت حذف سازمان های نامناسب برای یک پروژه خاص، لحاظ گردد؟

۱. خصوصيات پیمانکار
۲. خصوصيات بازار
۳. خصوصيات کارفرما
۴. گزینه های ب و ج