

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۱- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا در حال حاضر تشکیلات ثبت اولاً در اغلب مراکز استان ها به صورت اداره کل ثبت اسناد و املاک و ثانیاً در تمام شهرستان ها به صورت اداره ثبت ناحیه می باشد؟

۰۱. بله - بله ۰۲. خیر - خیر ۰۳. بله - خیر ۰۴. خیر - بله

۲- مطابق ماده ۱۱۶ آیین نامه قانون ثبت برای ثبت هر شماره اعیانی کدام نوع املاک، دو صفحه دفتر املاک کافی است؟

۰۱. املاک بایر ۰۲. املاک مسکونی ۰۳. املاک شهری ۰۴. املاک مزروعی

۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً تقاضای ثبت (ثبت عادی) برای کلیه مالکین در هر نقطه از ایران که اداره ثبت در آنجا وجود دارد الزامی است و ثانیاً انجام آن نیاز به آگهی از طرف اداره ثبت دارد؟

۰۱. بله - بله ۰۲. خیر - خیر ۰۳. بله - خیر ۰۴. خیر - بله

۴- آگهی موضوع ماده ۱۰ قانون ثبت به چه آگهی معروف است؟

۰۱. آگهی نوبتی ۰۲. آگهی مقدماتی ۰۳. آگهی محدود ۰۴. آگهی تحدیدی

۵- نام دیگر آگهی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت چیست؟

۰۱. آگهی نوبتی ۰۲. آگهی مقدماتی ۰۳. آگهی محدود ۰۴. آگهی تحدیدی

۶- طبق ماده ۶۸ آیین نامه قانون ثبت در روز مقرر برای تعیین حدود، چه کسانی در محل حاضر می شوند؟

۰۱. نماینده اداره ثبت و یک نفر نقشه کش ۰۲. نماینده اداره ثبت، نماینده دادستان و یک نفر نقشه کش
۰۳. نماینده اداره ثبت و دو نفر نقشه کش ۰۴. نماینده اداره ثبت، نماینده دادستان و دو نفر نقشه کش

۷- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق ماده ۲ متمم قانون ثبت مصوب ۱۳۰۷ اولاً بیع شرط تابع مقررات عام می باشد و ثانیاً حکم وثیقه بر بیع شرط بار شده است؟

۰۱. بله - بله ۰۲. خیر - خیر ۰۳. بله - خیر ۰۴. خیر - بله

۸- صلح محاباتی با حق فسخ برای چه کسی از شمول ماده ۳۳ قانون ثبت خارج است؟

۰۱. منتقل الیه یا مصالح ۰۲. منتقل الیه یا متصالح
۰۳. متصالح یا شخص ثالث ۰۴. مصالح

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۹- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً درخواست ثبت روی کاغذهای معمولی پذیرفته می شود و ثانیاً در سال ۱۳۲۴ که ماده ۱۲ قانون ثبت اصلاح شد به دارندگان حق درخواست ثبت که به وظیفه خود عمل نکرده بودند برای چه مدتی مهلت درخواست ثبت داده شد؟

۰۱. بله - یک سال ۰۲. خیر - دو سال ۰۳. بله - دو سال ۰۴. خیر - یک سال

۱۰- اعتراض بر ثبت باید ظرف چه مدت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به عمل آید؟

۰۱. سی روز ۰۲. پنجاه روز ۰۳. شصت روز ۰۴. نود روز

۱۱- در مورد نحوه تقدیم اعتراض بر ثبت، اعتراض ممکن است به چند صورت واقع شود؟

۰۱. تقدیم دادخواست ۰۲. تقدیم دادخواست یا گواهی دعوی
۰۳. تقدیم گواهی دعوی ۰۴. تقدیم اظهارنامه

۱۲- استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت «برابر با معنای کدام گزینه است؟

۰۱. مالکیت ۰۲. تصرف ۰۳. انتفاع ۰۴. تولیت

۱۳- مطابق ماده ۱۸ قانون ثبت با چند شرط قرار اسقاط دعوای اعتراض صادر می گردد؟

۰۱. مسکوت ماندن دعوی ۰۲. مسکوت ماندن دعوی یا تقاضای مستدعی ثبت
۰۳. تقاضای مستدعی ثبت ۰۴. اثبات مجهول المالک بودن ملک یا انتقال آن

۱۴- در مورد انتقال ملک در اثناء عملیات مقدماتی ثبت، چنانچه انتقال به موجب سند عادی باشد و نسبت به ملک مورد انتقال، اعتراض نشده باشد، انتقال دهنده مکلف است ظرف چه مدتی از تاریخ انتقال در اداره ثبت اسناد حاضر شده و معامله را کتباً اطلاع دهد؟

۰۱. پنج روز ۰۲. ده روز ۰۳. یک ماه ۰۴. دو ماه

۱۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا سند مالکیت به طور صریح اولاً در قانون ثبت و ثانیاً در آیین نامه قانون ثبت تعریف شده است؟

۰۱. بله - بله ۰۲. خیر - خیر ۰۳. بله - خیر ۰۴. خیر - بله

۱۶- برای اینکه منافع ملک در دفتر املاک ثبت شود باید چه مدت از واگذاری آن گذشته باشد؟

۰۱. بیش از یک سال ۰۲. بیش از دو سال ۰۳. بیش از سه سال ۰۴. بیش از چهار سال

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۱۷- در مورد ثبت ملک به نام موصی له، اگر بین ورثه و اشخاص ذینفع نسبت به وصیت نامه اختلافی باشد، ثبت ملک به نام موصی له یا به عنوان وصیت چگونه انجام می شود؟

۰۱. براساس نظر داور یا هیأت داوران
۰۲. با دستور رئیس اداره ثبت
۰۳. با تصمیم شورای عالی ثبت
۰۴. با صدور حکم نهایی از دادگاه

۱۸- در چند مورد برای سند مالکیت، المثنی صادر می شود؟

۰۱. یک مورد
۰۲. دو مورد
۰۳. سه مورد
۰۴. چهار مورد

۱۹- اشتباهاتی که در جریان عملیات مقدماتی پیش آمده و در موقع ثبت ملک در دفتر مورد توجه واقع نشده و بعد از ثبت ملک، اداره ثبت متوجه آن شود در کدام مرجع مطرح می شود؟

۰۱. شورای عالی ثبت
۰۲. هیأت نظارت
۰۳. دادگستری
۰۴. اداره ثبت شهرستان

۲۰- چند قاضی دیوان عالی کشور عضو شورای عالی ثبت هستند؟

۰۱. دو قاضی
۰۲. سه قاضی
۰۳. چهار قاضی
۰۴. پنج قاضی

۲۱- هر گاه در سند قید شود که «هرگاه متعهد به تعهد خود عمل نکرد و آن را انجام نداد فلان مبلغ به متعهد بپردازد» متعهدله...

۰۱. میتواند هم وجه التزام و هم انجام تعهد را بخواهد
۰۲. فقط میتواند وجه التزام را بخواهد
۰۳. فقط میتواند انجام تعهد را بخواهد
۰۴. فقط میتواند یکی از وجه التزام و یا انجام تعهد را بخواهد.

۲۲- اشخاص حقوقی که دفاتر ثبت شرکت های آنان در اثر حوادث غیرمترقبه از بین رفته است جهت تشکیل پرونده و اقدام در مورد سوابق و دفاتر جدید، مدارک خود را به چه مرجعی تسلیم می کنند؟

۰۱. دادگستری
۰۲. شورای حل اختلاف محل
۰۳. شورای عالی ثبت
۰۴. اداره ثبت محل

۲۳- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق مواد ۱۲۱۲ و ۱۲۱۴ قانون مدنی؛ اولاً صغیر ممیز و ثانیاً اشخاص غیررشید می توانند هر نوع تملک بلاعوضی بکنند؟

۰۱. بله - بله
۰۲. خیر - خیر
۰۳. بله - خیر
۰۴. خیر - بله

۲۴- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا مطابق ماده ۵۳ قانون ثبت، مسئول دفتر می تواند اولاً اسنادی که به منفعت خود او باشد و ثانیاً اسناد مربوط به کسانی که در خدمت او هستند را ثبت نماید؟

۰۱. بله - بله
۰۲. خیر - خیر
۰۳. بله - خیر
۰۴. خیر - بله

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۲۵- در بررسی مقررات تنظیم اسناد رسمی مطابق ماده ۸۷ قانون ثبت آیا ضرورت دارد اولاً شهود و ثانیاً معرفین، دفتر سردفتر را امضاء نمایند؟

۰۱. بله - بله ۰۲. خیر - خیر ۰۳. بله - خیر ۰۴. خیر - بله

۲۶- هر دفترخانه می تواند چند دفتریار داشته باشد؟

۰۱. یک دفتریار ۰۲. دو دفتریار ۰۳. سه دفتریار ۰۴. چهار دفتریار

۲۷- چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد

۰۱. ظرف مدت ۲۴ ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.
۰۲. ظرف مدت ۴۸ ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.
۰۳. ظرف مدت ۱۰ روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی میشود.
۰۴. ظرف مدت ۱۵ روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.

۲۸- مدلول کدام اسناد ثبت شده در دفتر اسناد رسمی، مستقلاً و بدون احتیاج به حکم دادگاه لازم الاجراست؟

۰۱. کلیه اسناد رسمی ۰۲. اسناد رسمی راجع به دیون
۰۳. اسناد رسمی راجع به اموال منقول ۰۴. اسناد رسمی راجع به معاملات املاک ثبت شده

۲۹- اگر سردفتر در صادر کردن اجرائیه با اشکالی مواجه شود و تردید کند که آیا می توان اجرائیه صادر نمود یا نه؛ باید از چه مرجعی کسب تکلیف کند؟

۰۱. دادگستری ۰۲. شورای عالی ثبت ۰۳. کانون سردفتران ۰۴. اداره ثبت محل

۳۰- در چند مورد عملیات اجرایی نسبت به سند رسمی متوقف می شود؟

۰۱. دو مورد ۰۲. سه مورد ۰۳. چهار مورد ۰۴. پنج مورد