

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- با نظر به ماده 338 قانون مدنی، کدام گزینه درباره "ثمن" در بیع صحیح است؟

۰۱. ثمن هیچ قیدی ندارد ۰۲. ثمن عین است ۰۳. ثمن منفعت است ۰۴. ثمن عمل است

۲- منافع برخی اموال که خود به صورت عین در می آید، از چه زمان داخل در اعیان هستند؟

۰۱. از تجسم خارجی ۰۲. از توافق طرفین
۰۳. از زمان جداسدن از اصل ۰۴. منفعت در هر حال ملحق به منافع است

۳- در بیع فضولی، قدرت بر تسلیم مبیع در چه زمانی لازم است؟

۰۱. نیازی به قدرت بر تسلیم نیست ۰۲. زمان عقد
۰۳. زمان تعیین مصداق ۰۴. زمان اجازه مالک

۴- در قراردادی یکی از دو طرف تعهد میکند ساختمانی را که در آینده میسازد به طرف دوم بفروشد و او نیز می پذیرد، کدام گزینه در مورد این قرارداد صحیح است؟

۰۱. قرارداد بیع است ۰۲. قرارداد تعهد به بیع است
۰۳. هنوز قراردادی منعقد نشده است ۰۴. قرارداد بیع معلق است

۵- بیع مال قیمی به کدام صورت قابل پذیرش است؟

۰۱. کلی فی الذمه ۰۲. عین معین
۰۳. کلی در معین ۰۴. کلی فی الذمه و کلی در معین

۶- اگر مال به صورت کلی در معین فروخته شود و قبل از تسلیم آن به خریدار، قسمتی از آن معین، که مورد معامله باید از آن خارج شود، از بین برود، خسارت تلف به چه کسی وارد میشود؟

۰۱. فروشنده ۰۲. خریدار
۰۳. فروشنده و خریدار بالمناصفه ۰۴. معامله باطل خواهد بود

۷- اثر عقد بیع کلی در معین، پس از تشکیل عقد چیست؟

۰۱. انتقال مالکیت ۰۲. ایجاد مالکیت
۰۳. اثری ندارد ۰۴. ایجاد حق عینی غیر از مالکیت

۸- ضمان مبیع در عقد بیع، که مورد اشاره ماده 366 قانون مدنی نیز قرار گرفته، در خصوص عین مال است یا منافع مال؟

۰۱. عین ۰۲. منافع
۰۳. عین و منافع ۰۴. ضمان مبیع تنها در خصوص خسارت عمدیست

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۹- تسلیم مبیع در عقد بیع زمین، چگونه حاصل می‌گردد؟

۰۱. رفع ید مشتری
۰۲. انتقال مالکیت
۰۳. تنظیم سند رسمی
۰۴. تنظیم قولنامه در حضور شهود

۱۰- اگر یک شیء عرفاً داخل در مبیع باشد ولی متعاملین کاملاً نسبت به این نکته جاهل باشند، آیا این شیء داخل در مبیع خواهد بود؟

۰۱. بلی
۰۲. خیر
۰۳. بستگی به ارزش مالی شیء دارد
۰۴. بستگی به مقدار جهل دارد

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۰۱. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع است ولی در بیع زمین، زراعت تابع مبیع نیست
۰۲. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع نیست و در بیع زمین نیز، زراعت تابع مبیع نیست
۰۳. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع است و در بیع زمین نیز، زراعت تابع مبیع هست
۰۴. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع نیست ولی در بیع زمین، زراعت تابع مبیع هست

۱۲- مطابق ماده ۴۶ قانون ثبت، ضمانت اجرای عدم ثبت رسمی معاملات مربوط به املاک ثبت شده، چیست؟

۰۱. ضمانت اجرای کیفری و مدنی
۰۲. عدم انعقاد عقد
۰۳. عدم انتقال مالکیت
۰۴. عدم پذیرش سند مربوط در مراجع رسمی

۱۳- در بیع مبیع کلی، تسلیم چه اثر حقوقی به دنبال خواهد داشت؟

۰۱. تملیک فردی از افراد مبیع کلی
۰۲. ایفای تعهد
۰۳. ایفای تعهد و تملیک فردی از افراد مبیع کلی
۰۴. تسلیم اثری در عقد بیع ندارد

۱۴- موضع صریح قانون مدنی ایران نسبت به "بیع کالی به کالی" کدام است؟

۰۱. سکوت کرده است
۰۲. آنرا باطل اعلام کرده است
۰۳. آنرا به قوانین دیگر ارجاع داده است
۰۴. آنرا صحیح اعلام کرده است

۱۵- اگر مبیع قابل تجزیه باشد و قسمتی از آن تسلیم نشده باشد، حق حبس ماده ۳۷۷ قانون مدنی نسبت به قسمت تسلیم شده چه وضعی دارد؟

۰۱. همچنان باقی است
۰۲. در هر حال ساقط می شود
۰۳. در مبیع عین معین ساقط و در مبیع کلی، باقی می ماند
۰۴. در مبیع کلی ساقط و در عین معین، باقی می ماند

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۳۳۰۴۷

۱۶- در صورت تلف مبیع پیش از تسلیم، نمائات منفصل مبیع از لحظه عقد تا هنگام تلف متعلق به کیست؟

- ۰۱ مشتری
- ۰۲ بایع
- ۰۳ مشتری و بایع بالمناصفه
- ۰۴ مالک مطابق قرارداد

۱۷- در عقد بیع، رابطه مفهوم "عیب مبیع" با مفهوم "نقص مبیع" چیست؟

- ۰۱ نقص تلف جزء است ولی عیب تغییر وضعیت قسمتی از مبیع است
- ۰۲ نقص تغییر وضعیت قسمتی از مبیع است ولی عیب تلف جزء مبیع است
- ۰۳ نقص و عیب، تلف جزء مبیع هستند
- ۰۴ نقص و عیب، تغییر وضعیت قسمتی از مبیع هستند

۱۸- کدام گزینه درباره قاعده "تلف مبیع قبل از تسلیم" معتبر است؟

- ۰۱ این قاعده در مورد تلف نمائات متصل مبیع اجرا می شود
- ۰۲ این قاعده در مورد تلف نمائات منفصل مبیع اجرا می شود
- ۰۳ این قاعده در مورد تلف نمائات مبیع اجرا نمیشود
- ۰۴ این قاعده در مورد تلف هر نوع نمائات مبیع اجرا می شود

۱۹- منشاء "ضمان درک" کدام است؟

- ۰۱ ممنوع بودن اکل مال به باطل
- ۰۲ اثر عقد بیع است
- ۰۳ ضمان قهری
- ۰۴ مسوولیت قراردادی و غیر قراردادی

۲۰- اگر یک نفر وکیل دو طرف معامله باشد، خیار مجلس در عقد بیع چه وضعی خواهد داشت؟

- ۰۱ به وجود نمی آید
- ۰۲ ایجاد شده سپس ساقط می گردد
- ۰۳ برای موکلین وجود دارد
- ۰۴ برای وکیل وجود دارد

۲۱- در بیع ماهی صید شده، خیار حیوان چه مدت خواهد بود؟

- ۰۱ ۳روز از تاریخ معامله
- ۰۲ خیاری وجود ندارد
- ۰۳ مطابق توافق طرفین
- ۰۴ ۳روز از تاریخ تسلیم

۲۲- خیار شرط در کدام عقود قابل استفاده نیست؟

- ۰۱ در تمام عقود قابل توافق است
- ۰۲ نکاح و وقف
- ۰۳ وقف و نذر
- ۰۴ نکاح و جعاله

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۳۳۰۴۷

۲۳- اگر وصف مورد معامله به صورت شرط ضمن عقد ذکر شود و سپس معلوم شود مورد معامله فاقد این وصف بوده، کدام خيار ایجاد می شود؟

۱. خياری شکل نمی گیرد
۲. خيار تخلف وصف
۳. خيار تخلف شرط وصف
۴. خيار تخلف شرط وصف و خيار تخلف وصف

۲۴- در بیعی که فروشنده به دلیل بهای مبيع، دارای خيار غبن شده است، خریدار پذیرفته که اختلاف قیمت را بلافاصله پرداخت نماید. خيار غبن در این حال چه وضعیتی خواهد داشت؟

۱. پس از پرداخت ساقط می گردد
۲. پس از پذیرش پرداخت از سوی خریدار، ساقط می گردد
۳. پس از پذیرش پیشنهاد از سوی فروشنده، ساقط می گردد
۴. ساقط نمی گردد

۲۵- در خصوص "امکان ایجاد خيار عيب در بيع مال کلی در معین"، کدام گزینه قابل تایید است؟

۱. تنها در صورتی می تواند روی دهد که به میزان مبيع، فرد سالم در آن وجود نداشته باشد
۲. در هر شرایطی امکان ایجاد خيار عيب در بيع مال کلی در معین وجود دارد
۳. خيار عيب تنها در مورد بيع عین معین می تواند روی دهد
۴. خيار عيب تنها در مورد بيع عین معین و کلی فی الذمه می تواند روی دهد

۲۶- در کدام گزینه، خریدار پس از ایجاد خيار عيب، امکان فسخ معامله را نیز خواهد داشت؟

۱. اگر مبيع نزد مشتری تلف شود
۲. اگر در مبيع تغییری ایجاد گردد
۳. اگر بعدقبض مبيع، عيب جدیدی در آن ایجاد شود
۴. اگر در مبيع و منافع آن تصرف کرده باشد

۲۷- در خصوص فوریت خيار تبعض صفقه کدام گزینه صحیح است؟

۱. فوری است
۲. تنها برای فروشنده فوری است
۳. برای خریدار و فروشنده فوری است
۴. فوریت در این خيار، معلق است

۲۸- "من علیه الخيار" در عقد بيع عموماً چه کسی است؟

۱. کسی که صاحب حق خيار، حق خود را به او منتقل کرده است
۲. صاحب حق خيار
۳. طرفین معامله خياری
۴. کسی که حق خيار در ابتدا برای او ایجاد شده است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۳۳۰۴۷

۲۹- آیا حق خیار به تبع مورد معامله و از طریق معامله، به منتقل الیه جدید، منتقل می شود؟

۱. خیر ۲. بلی

۳. تنها خیار عیب منتقل می گردد ۴. تنها خیار تبعض صفقه منتقل می گردد

۳۰- نام مصطلح برای بیعی که در آن برای بایع حق فسخ در مدت معین، با رد مثل ثمن به مشتری شرط شده باشد، چیست؟

۱. بیع خیاری ۲. بیع مشروط ۳. بیع شرط ۴. بیع ردّ

۳۱- در حقوق فرانسه، عقدی که در آن طرفین به طور متقابل مالی را در برابر هم دریافت می کنند، چه نامیده شده است؟

۱. بیع ۲. معاوضه ۳. اجاره ۴. تملیک

۳۲- در مورد عقد اجاره کدام گزینه قابل تایید است؟

۱. موقوف علیهم نمی توانند برای بیش از مدت حیات خود مال موقوفه را اجاره دهند

۲. متولی موقوفه نمی تواند برای بیش از مدت حیات خود مال موقوفه را اجاره دهد

۳. اگر متولی، مال موقوفه را اجاره دهد، اجاره با فوتش باطل می شود

۴. موقوف علیهم در هر حال نمی توانند مال موقوفه را اجاره دهند

۳۳- در اجاره عقار، آفت زراعت بر عهده کدام طرف از عقد اجاره است؟

۱. موجر ۲. مستاجر

۳. موجر و مستاجر ۴. هر طرف که مال را در اختیار دارد

۳۴- اگر شخصی خودرویی اجاره کند که در ترمز خودرو اشکالی مهم وجود دارد، در صورتیکه موجر این عیب را برطرف کند، وضعیت حق فسخ مستاجر چگونه خواهد بود؟

۱. ساقط میشود ۲. همچنان باقی است

۳. در این فرض حق فسخ ایجاد نمی گردد ۴. عقد منفسخ خواهد بود

۳۵- هرگاه در مدت اجاره، عین مستاجر بواسطه حادثه ای تلف شده و همه آن از بین برود، تکلیف عقد اجاره چگونه خواهد بود؟

۱. از زمان تلف منفسخ خواهد شد ۲. از زمان تلف، باطل میشود

۳. از زمان انعقاد عقد، منفسخ خواهد بود ۴. از زمان انعقاد عقد، باطل خواهد بود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۳۳۰۴۷

۳۶- آخرین قانون روابط موجر و مستاجر مصوب چه سالی است؟

۱. 1352 ۲. 1362 ۳. 1376 ۴. 1359

۳۷- در اجاره انسان، در اصطلاح، کسی که فردی را اجاره می کند چه می نامند؟

۱. موجر ۲. مستاجر ۳. مال الاجاره ۴. اجیر

۳۸- اگر عقد جعاله از جمیع جهات مجهول باشد، عقد چگونه است؟

۱. باطل ۲. منفسخ ۳. صحیح ۴. غیر نافذ

۳۹- کدام گزینه نمی تواند مورد عقد قرض واقع گردد؟

۱. مال کلی ۲. عین ۳. منفعت ۴. عمل

۴۰- در صورتیکه مبنای عقد صلح، معامله باطلی باشد، عقد صلح چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. غیر نافذ ۴. معلق

WWW.PNUNA.COM