

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- آگهی نوبتی ثبت در چند نوبت و با چه فاصله ای منتشر می گردد؟

۱. ۲بار، 30 روز ۲. 3 بار، 20 روز ۳. 3 بار، 30 روز ۴. 4 بار، 20 روز

۲- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۱. آگهی نوبتی ۲. آگهی تحدیدی ۳. آگهی اختصاصی ۴. آگهی الصاقی

۳- کدام یک از گزینه های ذیل حق درخواست ثبت ملک را نخواهند داشت؟

۱. وصی در ثلث مؤبد ۲. متولی در موقوفات خاص
۳. اداره دارایی در املاک دولتی ۴. وارث در اموال مورث

۴- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

۱. انتقال دهنده ۲. انتقال گیرنده
۳. انتقال دهنده و انتقال گیرنده ۴. دفتر ثبت اسناد رسمی

۵- منظور از اصطلاح صلح محاباتی چیست؟

۱. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای عوض ۲. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای معوضین
۳. صلح با هدف هبه غیر معوض ۴. صلح با هدف بیع

۶- در کدام موارد برای چند ملک نمی توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

۱. خانه های واقع در یک بخش ۲. دكاكین واقع در یک بخش
۳. قطعات واقع در یک مزرعه ۴. آپارتمانهای یک ساختمان واحد

۷- کسانی که حق اعتراض بر حدود ثبت دارند عبارتند از:

۱. مجاورین - متقاضی ثبت - اداره اوقاف ۲. متولی - دفتر اسناد رسمی - متقاضی ثبت
۳. مجاورین - دفتر اسناد رسمی - متولی ۴. متقاضی ثبت - مجاورین - دفتر اسناد رسمی

۸- در کدام وضعیت برای سند مالکیت، المثناى جدید صادر نخواهد شد؟

۱. گم شدن سند
۲. از بین رفتن آن
۳. سند نزد دیگری باشد و حتی با اجراییه قابل استرداد نباشد
۴. مخدوش شدن سند

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۹- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در نام متقاضی ثبت، اشتباهی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

۱. حق اعتراض متقاضی ۲. اثر حقوقی ندارد ۳. تجدید آگهی ۴. اصلاح آگهی

۱۰- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

۱. سند مقدم ۲. سند موخر ۳. سند صادر شده از شهرستان کوچکتر ۴. سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۱۱- درخواست تجدیدنظر در آراء غیرقطعی هیأت نظارت، در کدام مرجع قانونی انجام میگیرد؟

۱. شورای عالی ثبت ۲. هیأت تجدیدنظر ۳. هیأت حل اختلاف ۴. دادگاه عمومی

۱۲- کدام گزینه در فهرست اسناد رسمی قرار نمی گیرد؟

۱. سند ثبت شده در اداره ثبت ۲. سند ثبت شده در دفتر اسناد رسمی ۳. سند تنظیم شده نزد مأمورین رسمی ۴. سند تنظیم شده نزد ۴ شاهد عادل

۱۳- مسئول دفترخانه اسناد رسمی، اجازه ثبت کدام گزینه را برابر قانون نخواهد داشت؟

۱. اسناد اقارب نسبی درجه پنجم ۲. اسناد کسانی که در خدمت او هستند ۳. اسناد مربوط به منافع همسایه او ۴. اسناد مربوط به معاملات غیرمنقول

۱۴- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

۱. لازمالاجرا بودن ۲. عدم شمول مرور زمان ۳. بطلان رأی داور بر خلاف آن ۴. امکان طرح دعوی در دادگستری

۱۵- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

۱. دفتریار اول ۲. دفتریار دوم ۳. نماینده اداره ثبت در دفترخانه ۴. هرکس مدیر دفتر تعیین نماید

۱۶- در معاملات رهنی، حراج اموال منقول و غیرمنقول که مورد وثیقه قرار گرفته اند، طی چه مدتی باید انجام رسد؟

۱. ۲ ماه ۲. ۳ ماه ۳. یک هفته ۴. ۱۰ روز

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۷- کدام یک در خصوص حقوق ادعایی معترض بر ثبت درست است؟

۱. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد.
۲. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده میبایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
۳. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
۴. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مشروط به رضایت معترض

۱۸- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

۱. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان
۲. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء
۳. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء
۴. تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

۱۹- کدامیک در خصوص رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه صحیح است؟

۱. در پروندههایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
۲. در پروندههایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر ندارد مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشند.
۳. در پروندههایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده است.
۴. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده باشند مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

۲۰- مرجع صدور اجرائیه در مورد اسنادی که در حکم سند لازم اجرا می باشد کجاست؟

۱. دفاتر اسناد رسمی
۲. دیوان عدالت
۳. هیأت نظارت
۴. اداره ثبت