



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۱۵

۱- اقتصاددان شهری، به جمعیت زیادی که در مساحت کمی از اراضی سکونت داشته باشد، چه می گویند؟

۱. یک ناحیه جغرافیایی ۲. ناحیه منطقه ای ۳. ناحیه شهری ۴. ناحیه روستایی

۲- اولین سرشماری عمومی نفوس در ایران در چه سالی انجام شد؟

۱. ۱۳۵۵ ۲. ۱۳۴۵ ۳. ۱۳۳۵ ۴. ۱۳۲۵

۳- «ایجاد رفاه برای ساکنان شهرها» هدف اصلی از کدام فرآیند زمین شهری می باشد؟

۱. منطقه بندی کاربری ۲. شهر چند هسته ای ۳. شهر فشرده ۴. باغ شهرها

۴- در جوامع سوسیال دموکرات، وضعیت مسکن به چه صورت می باشد؟

۱. معمولاً تمام داده های مسکونی متعلق به بخش خصوصی است
۲. معمولاً تمام داده های مسکونی متعلق به بخش دولتی است
۳. معمولاً تمام داده های مسکونی توسط بانک ها تامین می شود
۴. معمولاً قسمتی از داده های مسکونی متعلق به بخش خصوصی و قسمتی دیگر به بخش دولتی است

۵- بنا بر عقیده کدام شخصیت زیر، منشا بنیاد شهرها در خصوصیات تجمل خواهی بشر و زندگی در ناز و نعمت بشر می باشد؟

۱. افلاطون ۲. این خلدون ۳. شیخ بهایی ۴. ابوریحان بیرونی

۶- با فرض این که یک دولت برای مبارزه با مشکل مسکن از روش کنترل اجاره استفاده کند، چه نتایجی به همراه خواهد داشت؟

۱. کاهش مسکن اجاره ای در دراز مدت ۲. افزایش تولید مسکن درحاشیه شهرها
۳. افزایش قدرت وام دهی بانکها ۴. رونق شهرهای اقماری کلان شهرها

۷- بصورت کلی نظام توزیع شهر به چه صورتی است؟

۱. ضریب رشد ۲. پارتو ۳. تامپسون ۴. داده- ستانده

۸- محصول ترکیب مدل های آلسو و مدل موث کدام مدل می باشد؟

۱. مدل سیگال ۲. مدل هویت ۳. مدل رادبرن ۴. مدل برگس



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۵/۱۳۰۱۸

۹- برهم زدن شکل منظم تابع اجاره محصول کدام فرآیند است؟

۱. توزیع یکنواخت و یکسان منابع و ذخایر
۲. تمرکز فعالیتهای تولیدی در منطقه مرکزی شهرها
۳. وجود مراکز فرعی شهر بر ساختار شهری
۴. استقرار صنایع در مجاورت ترمینال های حمل و نقل

۱۰- عبارت « صرفه جوییهای داخلی ناشی از مقیاس » به چه رابطه ای گفته می شود؟

۱. رابطه مستقیم بین هزینه متوسط کوتاه مدت و مقدار تولید بنگاه اقتصادی
۲. رابطه معکوس بین هزینه متوسط کوتاه مدت و مقدار سود بنگاه اقتصادی
۳. رابطه مستقیم بین هزینه متوسط دراز مدت و مقدار سود بنگاه اقتصادی
۴. رابطه معکوس بین هزینه متوسط دراز مدت و مقدار تولید بنگاه اقتصادی

۱۱- ضریب مکانی هر صنعت، چه خصوصیتی را نشان می دهد؟

۱. نسبت ارزش زمین یک منطقه از شهر به ارزش متوسط زمین آن شهر
۲. اهمیت یک صنعت را برای یک شهر نشان می دهد
۳. امکان آن منطقه را برای توسعه مشخص می کند
۴. نسبت توسعه یک منطقه به توسعه کل کشور

۱۲- در جوامع سوسیالیستی، سیاست دولتها در خصوص تامین مسکن چیست؟

۱. بیشترین نقش را برای تامین مسکن ایفا می کنند
۲. اعتقادی به دخالت در بازار مسکن ندارند
۳. بخش خصوصی، عنصر اصلی تامین مسکن شناخته می شود
۴. با نظارت قوی امکان فعالیت بخش خصوصی توانمند را فراهم می کند

۱۳- شهرهای کشورمان که مستعمره پرتغالی ها بودند، چگونه توسعه پیدا کرده اند؟

۱. با معماری دوره صفویه
۲. با معماری بیگانه
۳. با امکانات بومی
۴. با مصالح مدرن

۱۴- کدام روش توزیع مقدار حاصل ضرب رتبه شهری در اندازه شهر را مقدار ثابتی می داند؟

۱. تامپسون
۲. مرتبه - اندازه
۳. داده - ستانده
۴. رگرسیون



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۵۱۳۰۱۵

۱۵- فیلترینگ در اقتصاد شهری به چه مفهومی کاربرد دارد؟

۱. توزیع امکانات یکنواخت در نواحی شهری
۲. توزیع واحدهای مسکونی بین طبقات مختلف خانوارها
۳. توزیع مسکن با امکانات یکنواخت در سطوح مختلف جامعه
۴. توزیع عادلانه خدمات در مناطق روستایی و شهری

۱۶- عمده ترین مسئله حاشیه نشینی کدام است؟

۱. فقر
۲. بیکاری
۳. اعتیاد
۴. بزهکاری و جرم

۱۷- ضریب نابرابری چیست؟

۱. شاخصی برای نشان دادن توزیع درآمد شخصی افراد جامعه
۲. شاخصی برای نشان دادن توزیع خدمات و کاربری ها در جامعه
۳. شاخصی برای نشان دادن توزیع دهک های جمعیتی
۴. شاخصی برای نشان دادن توزیع نسبی جمعیت در پهنه کشور

۱۸- کدام عامل موجب ایجاد فرصت شغلی در شهرها می شود؟

۱. کاهش تعرفه های گمرگی واردات
۲. افزایش هزینه های حمل و نقل
۳. صرفه جوییهای تجمعی فعالیتهای
۴. افزایش هزینه ها

۱۹- کدام یک از گزینه های زیر در خصوص نظریه آقای « آقای وان تانن » صحیح نمی باشد؟

۱. در مکان یابی به نقش حمل و نقل اهمیت داده
۲. وی تعادل در عرضه و تقاضا را قبول ندارد
۳. در مکان یابی مسئله جانشینی بین عوامل تولید را در نظر نگرفته است
۴. ۱ و ۳

۲۰- کدام گزینه جزو منابع درآمدی پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود؟

۱. جریمه ماده ۱۰۰
۲. عوارض ساختمانی
۳. عوارض سالانه اتومبیل
۴. یارانه های دولتی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۵۱۳۰۱۵

۲۱- سیاست تعدیل درآمد چگونه تعریف می شود؟

۱. به سلسله برنامه هایی که مستقیماً بر کاهش تورم اثر بگذارد
۲. به سلسله برنامه هایی که مستقیماً بر خروج از رکود اثر بگذارد
۳. به سلسله برنامه هایی که مستقیماً بر درآمد و یا مصرف افراد اثر بگذارد
۴. به سلسله برنامه هایی که مستقیماً بر نرخ اشتغال اثر بگذارد

۲۲- کدام فرد در مکان یابی مسکن خانوارها از متغیری به نام خدمات مسکونی استفاده نمود؟

۱. موث
۲. آلسو
۳. برگس
۴. مکنزی

۲۳- کمک مستقیم دولت به اجاره چه نتیجه ای خواهد داشت؟

۱. کاهش قیمت نسبی مسکن
۲. افزایش ساخت و ساز در مسکن
۳. افزایش نسبی متقاضیان مسکن
۴. افزایش واحدهای خالی مسکونی

۲۴- پلیس از طریق افزایش پرسنل و اجرای گشت های پی در پی در محلات مختلف، کدام یک از موارد زیر را موجب می شود؟

۱. افزایش نرخ وقوع جرم
۲. کاهش نرخ وقوع جرم
۳. افزایش هزینه انتظاری وقوع جرم
۴. کاهش هزینه انتظاری وقوع جرم

۲۵- نظام سلسله مراتب شهری منتج از کدام نظریه می باشد؟

۱. شهر چند هسته ای
۲. قطعی
۳. دواير متحدالمرکز
۴. مکان مرکزی

۲۶- «مقدار مطلوب استفاده از خیابان» در کدام گزینه توضیح داده شده است؟

۱. نقطه ای که منحنی درآمد نهایی، منحنی هزینه نهایی اجتماعی را قطع می کند
۲. نقطه ای که منحنی ترافیک سواره، منحنی توزیع کاربری ها را قطع می کند
۳. نقطه ای که منحنی درآمد خیابان، منحنی هزینه شهر در آن خیابان را قطع می کند
۴. نقطه ای که منحنی تعداد افراد پیاده، منحنی سرانه کاربری آن خیابان را قطع می کند

۲۷- نظریه توزیع درآمد در اقتصاد بازار مبتنی بر کدام مفهوم است؟

۱. درآمد نهایی هر خانوار
۲. بهره وری نهایی
۳. سبد هزینه های خانوار
۴. تولید ناخالص داخلی هر کشور



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۱۵

۲۸- روش مالیات های منفی بر درآمد یکی از روش ها برای کدام امور است؟

- ۱. مبارزه با فرار مالیاتی
- ۲. مبارزه با پولشویی
- ۳. مبارزه با فقر
- ۴. مبارزه با قاچاق

۲۹- از نظر اقتصادی، مهمترین عامل فقر چیست؟

- ۱. کاهش نرخ رشد اقتصادی
- ۲. افزایش تورم
- ۳. کاهش صادرات کالا
- ۴. افزایش واردات کالا

۳۰- حد بالا و پایین وسعت بازار برای هر کالا چگونه تعیین می شود؟

- ۱. تعداد تولید شده هر کالا
- ۲. تعداد و اندازه مکانهای مرکزی هر کالا
- ۳. قیمت تمام شده هر کالا
- ۴. قدرت خرید مردم

WWW.PNUNA.COM