



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/ کد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۱- حداقل مدت دوره حفاظت و نگهداری پروژه های عمرانی (دوره تضمین) به چه میزان می باشد؟

۰.۱ ۶ ماه

۰.۲ ۱۲ ماه

۰.۳ ۲۴ ماه

۰.۴ ۳۶ ماه

۲- کدامیک از گزینه های زیر اصولا از ویژگی های طرح های ملی نمی باشد؟

۰.۱ استراتژیک بودن

۰.۲ جنبه رفاهی اجتماعی داشتن

۰.۳ سرمایه بر بودن

۰.۴ داشتن تکنولوژی پیچیده

۳- در طرحهای عمرانی، اسناد ومدارک قرارداد به ترتیب توسط چه ارگانی تهیه وبه تصویب می رسد؟

۰.۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی - دستگاه اجرایی

۰.۲ مهندسین مشاور-دستگاه اجرایی

۰.۳ دستگاه اجرایی- سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۰.۴ مهندسین مشاور- سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۴- نظارت فنی و مالی در موقع ساخت جزو خدمات ..... است.

۰.۱ فاز برنامه ریزی

۰.۲ فاز طراحی

۰.۳ بهره برداری

۰.۴ فاز ساخت

۵- موافقتنامه طرحهای عمرانی به ترتیب توسط چه سازمانی یا ارگانی تهیه و به تصویب می رسد؟

۰.۱ دستگاه اجرایی- سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۰.۲ دستگاه اجرایی- دستگاه اجرایی

۰.۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۰.۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی- دستگاه اجرایی

۶- پس از تهیه گزارشات نهایی، تهیه نقشه های فاز دو توسط ...، تصویب آنها توسط ... انجام می شود.

۰.۱ مهندس مشاور، مدیر طرح

۰.۲ مهندس مشاور، دستگاه اجرایی

۰.۳ پیمانکار، مهندس مشاور

۰.۴ سرپرست کارگاه، پیمانکار

۷- در کنترل هزینه های پروژه، هزینه مصرف مواد ومصالح، هزینه های کادر مدیریت و هزینه صورت وضعیت پیمانکار به

ترتیب جزء کدام دسته از هزینه های پروژه محسوب می شوند؟

۰.۱ مستقیم- غیر مستقیم- مستقیم

۰.۲ غیر مستقیم- مستقیم- غیر مستقیم

۰.۳ غیر مستقیم- مستقیم- مستقیم

۰.۴ مستقیم- مستقیم- مستقیم



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۸- ارزشیابی طرح از چه جهتی انجام می گیرد؟

۱. نقاط ضعف و قوت اجرای طرح، نحوه کار مسئولین اجرای طرح، به هنگام کردن طرح
۲. درصد میزان تأمین اهداف طرح، نحوه کار مسئولین اجرای طرح، به هنگام کردن طرح
۳. درصد میزان تأمین اهداف طرح، نقاط ضعف و قوت اجرای طرح، به هنگام کردن طرح
۴. درصد میزان تأمین اهداف طرح، نقاط ضعف و قوت اجرای طرح، نحوه کار مسئولین اجرای طرح

۹- قراردادی است که در آن پیمانکار تضمین می کند که کل بهای قرارداد از مقدار معینی تجاوز نکند:

۱. قرارداد درصدی اضافه بر هزینه
۲. قرارداد کارمزد ثابت، اضافه بر هزینه سرمایه
۳. قرارداد با قیمت کلی
۴. قرارداد کارمزدی با پرداخت انگیزشی

۱۰- کدام جمله درباره روش های انجام پروژه صحیح نیست:

۱. در روش سه عاملی تصمیم گیری اصلی درباره روند اجرای طرح و زمانبندی مشخص با پیمانکار است
۲. مسئولیت کامل کیفیت کار و زمانبندی در قراردادهای کلید در دست به عهده پیمانکار است.
۳. متداول ترین روش انجام کار روش سه عاملی است
۴. روش امانی همان روش یک عاملی است

۱۱- محاسن روش کلید در دست شامل کدام مورد زیر نیست؟

۱. اطلاع کافی کارفرما از هزینه ی پروژه در مراحل اولیه پروژه
۲. عدم وجود انعطاف در انتخاب گزینه بهینه
۳. حذف تغییرات و دستور کارهای جدید
۴. کاهش زمان برای تحقق طرح

۱۲- کدام جمله صحیح است:

۱. مسئولیت پیمانکار در هر دو روش طرح و ساخت و کلید در دست محدود به مرحله طراحی و بهره برداری است
۲. در روش کلید در دست پیمانکار مسئولیت بیشتری نسبت به روش طرح و ساخت دارد
۳. در روش طرح و ساخت وظایف طراحی بر عهده کارفرما است
۴. همه موارد صحیح است



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۱۳- نوعی از قراردادهای تامین مالی که دولت هزینه های سرمایه گذار بخش خصوصی را از طریق اجاره دادن پروژه پرداخت می کند؟

۱. BTO      ۲. BT      ۳. BOO      ۴. BLT

۱۴- کدامیک از جمله های زیر صحیح نیست؟

۱. در روش طرح و ساخت نظارت توسط مشاور انجام شده و در روش پیمانکاری مدیریت بر عهده پیمانکار مدیریت است
۲. شرکت مدیریت ساخت لزومی ندارد شرکت پیمانکاری باشد ولی پیمانکار مدیریت باید ترجیحا پیمانکار باشد.
۳. پیمانکار مدیریت اجازه دارد بخش کوچکی از کار اجرایی را با نیروی خود به طور مستقیم انجام دهد
۴. در روش مدیریت ساخت قرارداد با پیمانکاران اجرایی توسط کارفرما بسته می شود

۱۵- پرداخت به پیمانکار مدیریت بابت ارائه ی خدمات به صورت.....است.

۱. حق الزحمه ای      ۲. بر مبنای هزینه اولیه      ۳. بر مبنای سود خالص      ۴. گزینه الف و ب

۱۶- در کدامیک از قراردادهای تیپ مدیریت وظیفه عامل مدیریتی حتی در مرحله بهره برداری نیز ادامه دارد؟

۱. مدیریت ساخت      ۲. پیمانکار مدیریت      ۳. پیمانکار عمومی      ۴. مدیریت طرح

۱۷- در کدام روش عامل ریسک پذیر کارفرما است؟

۱. Turnkey      ۲. CM      ۳. GC      ۴. MC

۱۸- دو مرحله تهیه طرح برای قراردادها از دیدگاه پرفسور مارش کدام است؟

۱. شناسایی وظایف، تقسیم وظایف
۲. تأمین نیروی کاری، تقسیم وظایف
۳. تفکیک مسئولیت ها، تأمین نیروی کاری
۴. شناسایی وظایف، تأمین نیروی کاری

۱۹- از مهمترین موارد در ارزیابی ریسک پروژه کدام مورد است؟

۱. انعطاف پذیری در حین فرآیند پروژه
۲. تکمیل اسناد پروژه
۳. نهایی بودن اسناد پروژه
۴. همه موارد

۲۰- دو گروه اصلی روش های پرداخت پروژه:

۱. قیمت ثابت، جبران هزینه
۲. جبران هزینه، هزینه هدف
۳. قیمت واحد، قیمت ثابت
۴. هیچکدام



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/ کد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۲۱- در مراحل مختلف اجرای طرح سه بخش اصلی مدیریت دعاوی :

۱. پیشگیری، شناسایی طرف های پروژه، پیگیری
۲. تقسیم مسئولیت ها، شناسایی طرف های پروژه
۳. پیشگیری، کاهش ریسک ها، شناسایی
۴. پیشگیری، شناسایی، پیگیری

۲۲- چنانچه دعاوی به دادگاه منتقل شود، قاضی همیشه تقریباً بر ضد طرفی رأی صادر خواهد کرد که:

۱. در دادگاه حضور نداشته باشد
۲. وکیل مدافع نداشته باشد
۳. قرارداد مبهم تنظیم کرده است
۴. همه موارد صحیح است

۲۳- از جمله دلایل رویکرد به روش های دوعاملی:

۱. قطعیت دادن به برنامه زمانبندی، ارتقای قابلیت ساخت
۲. کوتاه شدن مدت پروژه، کاهش هزینه ها
۳. ارتقا قابلیت ساخت، افزایش ادعاها
۴. گزینه الف و ب

۲۴- تفاوت های اصلی در انواع روش های طرح و ساخت (یک مرحله ای / دو مرحله ای / مبتنی بر ارزشیابی) شامل کدامیک از موارد زیر است؟

۱. ضوابط انتخاب برنده و نحوه واگذاری کار
۲. تشخیص صلاحیت پیمانکاران
۳. میزان تکمیل طراحی در زمان پیشنهاد قیمت
۴. همه موارد

۲۵- در نمودار سازمانی پروژه های دو عاملی وجود ..... به صورت عملی و واقعی بسیار مهم و حیاتی است.

۱. واحد مستند سازی
۲. واحد کنترل هزینه
۳. واحد واکنش به ریسک
۴. واحد زمانبندی

۲۶- کدامیک از گزینه های زیر جزء پیمان های مدیریت ساخت نمی باشد؟

۱. CM
۲. MC
۳. GC
۴. Turn Key

۲۷- با توجه به اقتصاد ایران که همواره به واسطه تغییرات قیمت نفت، همواره از نوسانات زیادی در درآمدهای ارزی برخوردار است، کدامیک از قراردادهای زیر در طرحهای نفتی دارای ریسک بالایی می باشد؟

۱. EPC
۲. بیع متقابل
۳. فایناس
۴. کلید دردست

۲۸- در قراردادهای BOT شرکت پروژه جز کدام دسته از شرکتهای زیر است؟

۱. شرکت با مسئولیت محدود
۲. شرکت تضامنی
۳. شرکت سهامی
۴. شرکت مختلط غیر سهامی



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۱۲۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۶

۲۹- انتخاب یک روش قراردادی مناسب برای اجرای پروژه، به طور متوسط چند درصد می تواند هزینه های یک پروژه را کاهش دهد؟

۰.۱ ۱۰ درصد      ۰.۲ ۷ درصد      ۰.۳ ۵ درصد      ۰.۴ ۲ درصد

۳۰- در کدامیک از انواع روشهای اجرائی زیر، طراحی و ساخت پروژه به صورت همزمان و به همراه تامین مالی پروژه می تواند صورت گیرد؟

۰.۱ روش BOT      ۰.۲ روش طرح و ساخت  
۰.۳ روش کلید در دست      ۰.۴ موارد ۱ و ۳ می تواند صحیح باشد.

WWW.PNUNA.COM